

Bjuv Valleberga 4:92



Sammanfattning

Energianvändningen för fastigheten är under ett normalår, drygt 11 500 kWh *exkl. hushållselen*.

Energiprestandan för fastigheten är 114 kWh/m² och är motsvarande **energiklass F**.

Förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger normalt i intervallet 100-122 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagen åtgärd kommer fastighetens energiprestanda att kunna förbättras från dagens 114 kWh/m² och år till 76 kWh/m² och år, motsvarande en energiminskning på ca 4 000 kWh/år.

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett **nybyggt hus** idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

Kommentar

Jag vill framhäva att huset har ett bra ventilationssystem.

God ventilation i våra bostäder är viktigt både för vår och husets hälsa. Minst en gång varannan timme bör inomhusluften ersättas med ny uteluft.

Huset ventileras med hjälp av s.k. mekanisk frånluftsventilation. Funktionsprincipen i detta sätt att ventileras, är att en takplacerad (eller i en del fall vindsplacerad) fläkt har till uppgift att skapa ett undertryck i byggnaden. Detta undertryck gör att friskluft bl.a. tas in via spring- eller väggventiler i sov- och vardagsrum. Den förbrukade frånluften tas sedan ut via kontrollventiler i kök och våtutrymmen.

För att bibehålla en god luftväxling i bostaden, bör kontrollventilerna ses över och rengöras någon gång då och då. Exempelvis vartannat år.

Försmutsade kontrollventiler gör att luftomsättningen i bostaden blir för låg, vilket i och för sig resulterar i minskade värmeförluster. Men på lång sikt kan detta vara skadligt både för byggnaden och de boende.

Kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Installation av komfortvärmepump med 1-2 innedelar

Generellt sett kan man räkna med att 1 kWh el ger 3 kWh värme (sett på årsbasis) med denna typ av värmepumpar.

I större hus kan man installera flera inomhusdelar som är kopplade på samma utedel.

Kostnad: 18 000-35 000 kr

Inne- och utomhusmiljö: Nackdelen med komfortvärmepumpar är att inne- och utedelen i en del fall kan ge upphov till störande ljud.

Rätt placering av ute- och innedel(ar): Utomhusdelen bör placeras där den syns minst. Inomhusdelen placeras i de rum där man uppehåller sig mest. I hus med flera plan kan man ha två eller flera innedelar kopplade på samma utedel t.ex. en innedel på varje plan alternativt två eller flera separat monterade luft-luft värmepumpar. Detta ger en avsevärt bättre värmefördelning och samtidigt en större energibesparing. Flera tillverkare erbjuder golvplacerade innedelar.

Värmepumpsskydd: Värmepumpens, estetiskt otilltalande utomhusdel kan döljas med ett skydd (värmepumpsskydd), oftast tillverkat i trä. Många värme-pumpsskydd har provats av Statens Provnings- och Forskningsinstitut (SP). I allmänhet har provningsrapporterna visat att skydden inte har påverkat uteluftvärme-pumparnas effektivitet.

För mer information om värmepumpens funktion, inställningar, felsökning, drift och underhåll: www.svepinfo.se

Svenska Värmepumpföreningen (SVEP), är en oberoende branschorganisation och den officiella informationskanalen för värmepumpar, till allmänheten, myndigheter, organisationer

och beslutspåverkare i Sverige.

Här finns även ett seriöst diskussionsforum där man kan få svar på sina frågor.

Övriga åtgärdsförslag

Byte av elradiatorer

Husets primära uppvärmningssystem är delvis äldre direktverkande elradiatorer som har den klas-

siska termostaten, som ger det karaktäristiska "klicket" vid till och frånslag, och som med stigande ålder ändrar karaktär och då reglerar sämre och sämre.

Detta bidrar till onödigt hög elförbrukning och komfortminskning med "pendlande" rumstemperaturer.

Att byta ut de gamla elradiatorerna ger förutom en bättre uppvärmning, en minskad elkostnad för uppvärmningen av huset.

Den moderna panelen nyttjar helt enkelt förbrukad energi effektivare och reglerar bättre.

Den oljefyllda panelen ger den vattenburna värmens fördelar rent miljömässigt, då inomhusklimatet anses bli bättre än med en konventionell elpanel. I allmänhet upplevs luften inte lika torr som med konvektorn.

Oljefyllda paneler har olja som cirkulerar i systemet, och i samband med elektronisk styrning, erhålls en jämn och behaglig temperatur på panelen som regleras väldigt exakt mot det inställda gradtalet, vilket mycket påminner om en vattenburen panel med ex.vis Danfoss-termostat.

Den oljefyllda panelen med mjukvärmestyrning är en hel del dyrare än den vanliga elpanelen konstruktionsmässigt.

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

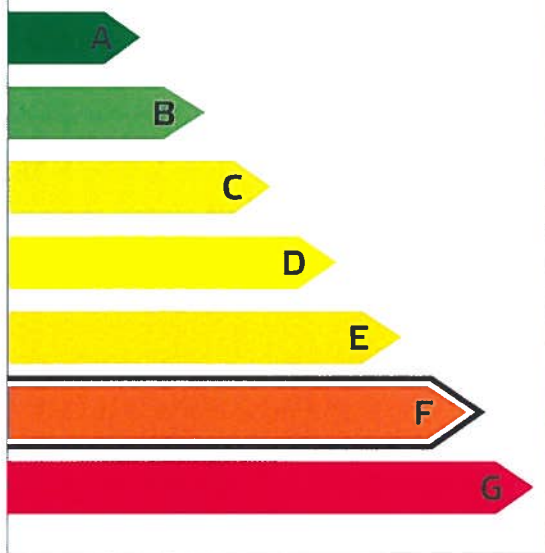
Putsaregatan 8, 267 77 Ekeby

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 788275

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
114 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2017-08-04

Energideklarationen är giltig till:
2027-08-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valleberga 4:92		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2724357	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Putsaregatan 8		Postnummer 26777	Postort Ekeby
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1978
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 102 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1601 - 1612							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³	
					Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
					Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	
					Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
					Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
					Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
						Mätt värde	
						Fördelat värde	
					Fastighetsel² (15)	kWh	
					Hushållsel³ (16)	3100 kWh	
					Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	
					El för komfortkyla (18)	kWh	
					Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
					Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10934 kWh	
					Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10934 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)*					
Bjuv		11590 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
114 kWh/m², år		114 kWh/m², år		50 kWh/m², år		100 - 122 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?			☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☒ F	☐ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 788275)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 3881 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,42 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luft-luft värmepump		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2017-08-04

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Separat rapport överlämnad till kund.

Expert

Förnamn Claus	Efternamn Holten	
Datum för godkännande 2017-08-04	E-postadress claus@skandek.se	
Certifikatnummer 2057	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Skandek AB		