

Brf Tändstiftet – Frågor & svar

Hur många bostäder finns i föreningen?

41 lägenheter.

När kan jag flytta in i min nya lägenhet?

Preliminärt från vecka 23 2023.

Kan jag köpa lägenheten möblerad?

Nej

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten mäts separat i lägenheterna. Bostadsrättsföreningen kommer debitera kostnaden för varmvatten efter verklig förbrukning för varje separat lägenhet. Även hushållsel bekostar bostadsrättsinnehavaren efter förbrukning, individuell mätare finns till varje lägenhet. Se kostnads kalkyl för kostnad.

Får man hyra ut sin lägenhet?

Ja, om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andrahand. Andrahandsupplåtelse kräver styrelsens (eller hyresnämndens) tillstånd.

Hur värms huset upp?

Fjärrvärme via radiatorer.

Vad innebär att byggnaden är 3D-bildad?

Föreningens fastighet är bildad och byggnaden är uppförd. Byggnaden består av 41 lägenheter inrymda i tre sammanlänkade huskroppar med en gemensam innergård. Garaget under huset är en egen fastighet genom 3D-fastighetsbildning och är en gemensamhetsanläggning för andra bostadsrättsföreningar i området

Får jag tillgång till eget förråd?

Ja, på våning 3, ca 3 kvm. Extra förråd går att hyra på våning 2 för 500 kr/månad.

Finns det lokaler i huset som är föreningens?

Nej. Det finns inte heller gemensamhetsytor i föreningen.

Var parkerar jag min bil?

Till fastigheten hör 42 parkeringsplatser i form av markparkering. Fyra parkeringsplatser är placerade intill byggnaden utmed Nohabgatan, 3 gästparkeringar och 1 för rörelsehindrade. Resterande 38 parkeringsplatser finns cirka 100 m längre ner utmed Nohabgatan, 10 av dessa parkeringsplatser är utrustade med elbilsaddstolpar.

Vad kostar en parkeringsplats?

400 kr/mån.

Hur bokar jag eller ställer mig i kö till en parkeringsplats?

Du anmäler intresse för en parkeringsplats i samband med förhandsavtalet. När det närmar sig tillträde så tecknas parkeringsavtal som administreras av Fortinova.

Finns det elbilsaddare?

Ja, 10 st.

Var parkerar jag min cykel?

På innergården finns cykelparkering försett med tak samt ett invändigt cykelförråd.



Finns det hiss?

Ja, till samtliga våningar.

Vad är det för ventilation?

FTX.

Finns det radiatorer eller golvvärme?

Ja, det finns radiatorer i lägenheterna, ingen golvvärme.

Finns det komfortvärme i badrummen?

Nej, ingen komfortvärme i golvet men en el-handdukstork.

Vad är det för takhöjd?

Takhöjden är 2,5 meter.

Vad är det för fönster?

Aluminiumbeklädda träfönster med ytterbåge av aluminium med 3-glas.

Vad kan berättas om TV, bredband och telefoni?

I fastigheten finns Telia öppet fiber. Medlemmarna väljer själv leverantör.

Vad är det för kök?

Vedum. Vitvaror från Electrolux.

Är badrummen kaklade?

Ja, badrummen är helkaklade med vita väggar 20x40 och golv med svartgrå klinker 15x15.

Hur ser uteplatserna i markplan ut?

Det ligger trätrall på uteplatserna.

Hur ser balkongerna ut?

Det ligger ett betonggolv på balkongerna.

Går det att köpa mer än en lägenhet, t.ex till mina barn?

Ja, det går bra att köpa mer än en lägenhet i föreningen.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Föreningen godkänner juridisk person som ägare men för att bibehålla en äkta förening så ska 60 procent av föreningens verksamhet bestå i att tillhandahålla bostäder åt sina medlemmar. Med andra ord får max 40 procent av bostäderna upplåtas till juridisk person.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Eventuellt osålda lägenheter vid tillträdet kommer förvärvas av projektutvecklaren. Ett krav om 60 procent sålda lägenheter till inflyttningen kommer att finnas med i förhandsavtalen.

Vad finns det för garantier?

Byggnationen upphandlades som en totalentreprenad enligt ABT06. Totalentreprenören Peab Sverige AB lämnar garantier avseende arbetsprestation och för material och varor.

Sophantering?

Soprum med plats för källsortering är beläget på gatuplan.

Skötsel av gård och gemensamma ytor?

HSB Fastighetsskötsel kommer att ombesörja städning och snöröjning.

Ekonomisk förvaltning?

HSB. Magnus Emilsson från BoRevision är föreningens valda revisor.

