

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sundstagårdarna

773200-0117

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sundstagårdarna, 773200-0117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sundstagårdarna, 773200-0117, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022.

Bostadsrättsföreningen Sundstagårdarna registrerades av Bolagsverket 1945.

Föreningens syfte är att upplåta bostadsrätter åt föreningens medlemmar.

STYRELSEN

Ledamöter
Alf Gustafsson
Birger Olsson
Eva Kolthoff
Robert Johansson
Patrik Ställhammar

Suppleanter
Therese Sjöberg
Monika Jansson

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Alf Gustafsson, med en av Eva Kolthoff och Birger Olsson.

REVISOR

Revisor har varit Lennart Lohse.

EKONOMISK FÖRVALTARE

Föreningens räkenskaper sköts av P-G:s Redovisning AB.

LÖN/ARVODE

Ersättning till styrelse har under året uppgått till 30 000 kr.

Ersättning till vaktmästare har under året uppgått till 27 900 kr.

FÖRSÄKRINGAR

Föreningen har en fullvärdeförsäkring hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UNDERHÅLL

Föreningen har under året låtit Höjdens Spol utföra en rörfodring i köksstam, därtill har föreningen även svarat för löpande underhållsarbeten.

INVESTERINGAR

Föreningen har köpt in bord, soffa och fotöljor från Malus landskaps- och markutrustningar AB, samt anlagt en uteplats genom HSB Värmland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 780 877	1 756 365	1 746 512
Resultat efter finansiella poster	249 295	-22 085	3 634
Soliditet, %	21	19	20

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Inre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	48 100	556 801	266 976	602 807	-22 085
Justering fond			-40 015		
Omföring föreg års vinst				-22 085	22 085
Årets resultat					249 295
Vid årets slut	48 100	556 801	226 961	580 722	249 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 830 017 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	580 722
Årets resultat	249 295
Totalt	830 017
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	149 425
Balanseras i ny räkning	680 592
Summa	830 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 780 877	1 748 224
Övriga rörelseintäkter	3	2 643	6 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 783 520	1 754 983
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 065 683	-1 150 630
Övriga externa kostnader		-70 493	-100 732
Personalkostnader	4	-63 361	-60 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 206	-232 198
Summa rörelsekostnader		-1 452 743	-1 543 789
Rörelseresultat		330 777	211 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 327	1 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 809	-85 236
Summa finansiella poster		-81 482	-83 854
Resultat efter finansiella poster		249 295	127 340
Bokslutsdispositioner			
Fondavsättningar		-	-149 425
Summa bokslutsdispositioner		-	-149 425
Resultat före skatt		249 295	-22 085
Skatter			
Årets resultat		249 295	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 068 678	988 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 842	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	7 487 855	7 720 053
Summa materiella anläggningstillgångar		8 583 375	8 708 553
Summa anläggningstillgångar		8 583 375	8 708 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	14 357
Övriga fordringar		-	19 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 844	-
Summa kortfristiga fordringar		53 844	34 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928 934	706 318
Summa kassa och bank		928 934	706 318
Summa omsättningstillgångar		982 778	740 488
SUMMA TILLGÅNGAR		9 566 153	9 449 041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital		2 036 879	1 827 599
Summa eget kapital		2 036 879	1 827 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 175 000	-
Summa långfristiga skulder		7 175 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 269	183 027
Skatteskulder		5 470	-
Övriga skulder		5 288	7 288 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 247	150 245
Summa kortfristiga skulder		354 274	7 621 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 566 153	9 449 041

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	249 295	-22 085
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	253 206	381 524
	502 501	359 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-19 674	-22 029
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	7 832	58 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 842	36 319
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-128 028	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-128 028	
Finansieringsverksamheten		
Utbetalningar Inre fond	-40 015	-46 709
Amortering av låneskulder	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 015	-146 709
Årets kassaflöde	222 616	249 049
Likvida medel vid årets början	706 318	457 269
Likvida medel vid årets slut	928 934	706 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	47
-Balkonger	25
-Plåtarbete skorstenar, takbryggor	8
-Källarum	23
-Nya P-platser	5
-Malus möbler	5
-HSB uteplats	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter lokaler	74 000	71 800
Hysesintäkter garage o p-plats	41 400	41 400
Årsavgifter bostäder	1 665 477	1 636 406
Summa	1 780 877	1 749 606

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga ersättningar och intäkter	2 643	6 759
Summa	2 643	6 759

Not 4 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ersättning till styrelsen	30 000	30 000
Ersättning till vaktmästare	27 900	25 000
Sociala avgifter	5 461	5 229
Summa	63 361	60 229

Not 5 Byggnader, mark, markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	988 500	988 500
-Vid årets slut	1 086 703	988 500
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-18 025	-
Redovisat värde vid årets slut	1 068 678	988 500

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden Malus möbler:		
-Nyanskaffningar	29 825	
	29 825	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 983	
-Vid årets slut	-2 983	
Redovisat värde vid årets slut	26 842	

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Gällande fastighetsförbättringar, balkonger, plåtarbeten tak, källarrum, p-platser.		
-Vid årets början	7 720 053	7 952 251
Vid årets slut	7 720 053	7 952 251
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-232 198	-232 198
Vid årets slut	-232 198	-232 198
Redovisat värde vid årets slut	7 487 855	7 720 053

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 675 000
	6 675 000

Föreningens lån är placerade i Swedbank

2025-02-25	1,220%	2 510 000
2023-02-24	1,170%	1 510 000
2026-08-25	1,110%	1 405 000
2024-02-23	1,190%	1 750 000
Summa:		7 175 000

Föreningen har amorterat 100 000 kr under året.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	9 146 700	9 146 700
Summa ställda säkerheter	9 146 700	9 146 700

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Karlstad den 2/3 2023


Alf Gustafsson
Styrelseledamot


Birger Olsson
Styrelseledamot


Eva Kolthoff
Styrelseledamot


Robert Johansson
Styrelseledamot


Patrik Ställhammar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/3 2023


Lennart Lohse
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Sundstagårdarna orgnr 773200-0117

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen.

Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen omfattar att granska ett urval av kostnader, avvikelser mot budget och föregående år. Vidare har protokollbeslut jämförts med gjorda utgifter och att andra beslut inte strider mot föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis som jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt för mitt uttalande nedan. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag har inte funnit anledning att framföra anmärkningar på styrelsens arbete eller upprättande av årsredovisningen.

Med hänsyn till ovanstående tillstyrker jag därför att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 28 februari 2023



Lennart Lohse

Av föreningsstämman utsedd revisor

