

## **BYGGTEKNISK BESKRIVNING**

Projekt namn: "Brf Bofinken i Klippan"

Lokalisering: Bofinken 1 Klippan.

Total entreprenör: Kraft Poolen Syd AB

### **Grundläggning Betong platta på mark**

Kapillärbrytande makadambädd

Cellplastisolering 300mm

Armerad betongplatta 100mm med kantförstyvning

Prefabricerade sockelelement

Synlig hussockel i betong/fiber skiva.

### **Ytterväggar**

Stomme av murad lättbetong 365mm Ytong

Genomfärgad ädelputs

### **Lägenhetsavskiljande väggar**

Silka hålsten, brand och ljudklassad konstruktion

### **Innerväggar**

Murade i lättbetong

### **Takkonstruktion**

Prefabricerade takstolar

### **Yttertak**

Ytpapp

### **Fönster**

3-glas isolerfönster

### **Ytterdörr**

Trä, målad med glasöppning

### **Innerdörrar**

Vita släta

## **Plåtarbeten**

Lackerad aluminiumplåt/ alu-zink

## **Målning**

Fasad, ädelputs

Invändigt vita väggar

## **Installationer allmänt**

Värmesystem, vattenburen golvvärme

FTX ventilations aggregat i var lägenhet

## **Golv**

Förråd, betong/trä

Badrum klinkers

Sovrum, kök & vardagsrum med laminat

Vita golvlister

## **Väggar**

Badrum samt tvättstuga kakel

Stänkskydd av kakel

Övriga rum, målat vit

## **Fönsterbänkar**

Vita

## **Innertak**

Takplattor vita slät yta likt Byggelit

## **Kökssnickerier**

Köksinredning, vit

Bänkskiva i laminat med infälld vask samt rostfri köksblandare

## **Vitvaror från Electrolux eller motsvarande**

### **Kök**

3rok-4rok

Inbygggnads ugn-rostfri

Induktions häll

Hel kyl-rostfri

Hel frys-rostfri

Diskmaskin-rostfri

Köksfläkt- med ftx aggregat

2rok

Inbygggnads ugn-rostfri

Induktions häll

Kombinerad kyl-rostfri

Diskmaskin-rostfri

Köksfläkt- med ftx aggregat

### **Tvättstuga**

Samtliga badrum kommer ha både tvättmaskin och torktumlare.

### **Garderober**

#### **56-kvm lgh**

280cm-garderober i stora sovrummet

60cm-garderob i sovrummet på entresidan

Avhängningsmöjligheter i hallen

#### **65-kvm lgh**

Klädkammare i stora sovrummet

60cm-garderob i lilla sovrummet

Avhängningsmöjligheter i hallen

#### **77- kvm lgh**

280cm-garderober i stora sovrummet

60cm-garderob i sovrummet på entresidan

Avhängningsmöjligheter i hallen

## **Bad / tvätt:**

Spegel

Duschhörna i glas,

Duschblandare och duschset

Toalett

Vitt Tvättställ med vit kommod, Tvättställsblandare

## **Belysning**

Bad/tvätt, takuttag

Kök, arbetsbelysning under flätkåpa

Förråd, lampa

Utvändig fasadbelysning vid huvudentré och uteplats

I övrigt tak/lamp uttag i alla rum

## **Utemiljö**

Marklägenheter

Samtliga marklägenheter kommer ha stenlagd uteplats

(entrésidan). Samt en uteplats på baksidan enligt ritning stenlagd.

Sått gräs på tomt.

## **Parkeringar och gångar**

Asfalterad parkering. Gångstigar med ytlager grus/singel.