

# Till dig som köper ny bostad!

Vi har tagit fram ett förmånligt erbjudande till dig som köper eller säljer en ny bostad via Fastighetsbyrån. Erbjudandet gäller dig som har tillträde från 1 juni till 31 december 2023.

## Ansök om lånelöfte redan nu

Som kund kan du ansöka om lånelöfte direkt via Internetbanken. Vill du göra en kalkyl och räkna på din boendekostnad gör du det på [www.swedbank.se/bolan](http://www.swedbank.se/bolan)

## En månads räntefritt bolån

Vi erbjuder en månads räntefritt bolån i Swedbank om du väljer att köpa eller sälja via Fastighetsbyrån. Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. Den effektiva räntan är 5,14 % (3 månader bunden per 2023-02-20). Mer information finns på baksidan.

## Handpenningslån utan kostnad

När du tar bolån hos oss kan vi erbjuda dig handpenningslån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10 % av köpeskillingen. Effektiv ränta är 0 % (2022-12-08). Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. Mer information finns på baksidan.

## Tre månaders kostnadsfri personförsäkring

Vi erbjuder dig tre månaders kostnadsfri personförsäkring. Erbjudandet gäller Trygga livförsäkring, sjukförsäkring kort & lång samt sjukkapital. Erbjudandet gäller för dig som köper eller säljer via Fastighetsbyrån och som är eller blir kund i Swedbank. Du måste också uppfylla de hälsokrav som krävs. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare. Värde ca 1 100 kronor. Mer information på baksidan.

## Skriv samboavtal och äktenskapsförord kostnadsfritt online hos Lexly

Är du osäker på vilka juridiska avtal du behöver? Gör Lexlys kostnadsfria behovsanalys och få en helhetsbild av din juridiska situation. Med rätt avtal kan du känna dig trygg. Lexly bjuder på samboavtal eller äktenskapsförord som du gör online (värde 695 kronor och 1 195 kronor). Använd KOD FB100 för att ta del av erbjudandet. Läs mer på [www.lexly.se/swedbank](http://www.lexly.se/swedbank)

## Nyckelkund utan månadsavgift första året

Som Nyckelkund har du tillgång till Bankkort, Betal- och kreditkort MasterCard, Swish, Mobilt BankID, vår app, internetbanken och Kundcenter Privat som är öppet alla dagar 7-20. Storhelger stängt. Första året betalar du 0 kr/mån från 1 januari 2023. Från och med år två betalar du 39 kr/mån. Nytt ordinarie pris är 66 kr/mån om du köper tjänsterna separat. Mer information finns på baksidan.

## Erbjudanden till bolånekunder

Som ny bolånekund i Swedbank erhåller du 10 procent rabatt när du tecknar ny hemförsäkring för ett år. Gäller dig som har bolån hos Swedbank. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB och banken förmedlar försäkringen. Läs mer på [www.swedbank.se/bolan](http://www.swedbank.se/bolan)

**Välkommen att kontakta oss!**

## Mer information om erbjudandet

### Räkneexempel för räntefritt handpenningsslån

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 5,14 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 23-03-03), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 5,26 % (ej Nyckelkund 5,26 %). Första månadsbetalningen inklusive amortering är 5 950 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 674 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 2 287 142 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt. För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

### Räkneexempel för räntefritt handpenningsslån

Ett handpenningsslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 100 000 kronor till 0,00 % ränta (rörlig 2022-12-08) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00 %. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 kronor. Antalet betalningar är en (1).

### Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 300 kronor, Bankkort 300 kronor, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kronor. Kortutgivare och kreditgivare för Betal- och kreditkort är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Vid ansökan om Betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Läs mer om Betal- och kreditkort på [www.swedbank.se/kort](http://www.swedbank.se/kort)

### Swedbank försäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar en eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontaktar du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 100 kronor\*, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Swedbank bankkontor eller på telefon via Kundcenter. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

### Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring:

Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 74 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 97 kr/mån) sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 102 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 86 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 100 kronor.