

ÅRSREDOVISNING för BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

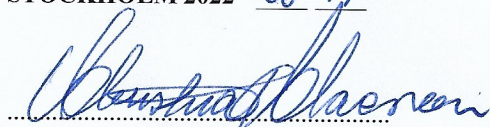
Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022 - 06 - 14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2022 - 06 - 14



Christina Claesson

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

2(6)

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	996	634	604	626
Resultat efter finansnetto	-202	-234	-193	-159
Soliditet (%)	34	36	38	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-1284 925
Årets resultat				-202 076
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-1 487 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga medel:

balanserat resultat	-1 284 925
årets resultat	-202 076
Summa	-1 487 001

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-1 487 001
Summa	-1 487 001

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

3(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter		995 780	633 521
Summa rörelseintäkter		995 780	633 521
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-834 278	-507 714
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
Summa rörelsekostnader		-1 082 547	-755 983
Rörelseresultat		-86 767	-122 462
FINANSIELLA POSTER			
Nedskr finansiella anläggningstillgångar		-2 000	0
Räntekostnader		-113 309	-111 497
Resultat efter finansiella poster		-202 076	-233 959
SKATTER			
Årets resultat		-202 076	-233 959

BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

4(6)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 323 075	9 571 344
Summa materiella anläggningstillgångar		9 323 075	9 571 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		0	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000
Summa anläggningstillgångar		9 323 075	9 573 344
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		96 829	97 809
Övriga fordringar		35 623	36 950
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter		38 481	35 145
Summa fordringar		170 933	169 904
Kassa och bank		474 929	280 921
Summa omsättningstillgångar		645 862	450 825
SUMMA TILLGÅNGAR		9 968 937	10 024 169

BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

5(6)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 895 595	4 895 595
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		4 910 595	4 910 595
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 284 925	-1 050 966
Årets resultat		-202 076	-233 959
Summa fritt eget kapital		-1 487 001	-1 284 925
Summa eget kapital		3 423 594	3 625 670
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	6 150 000
Summa långfristiga skulder		6 150 000	6 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 603	18 461
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		369 740	230 038
Summa kortfristiga skulder		395 343	248 499
Summa skulder		6 545 343	6 398 499
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		9 968 937	10 024 169

NOTER

6(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Utgående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Ingående avskrivningar	-2 984 128	-2 735 859
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
Utgående avskrivningar enligt plan	-3 232 397	-2 984 128
Utgående bokfört värde	9 323 075	9 571 344
 Taxeringsvärde	 32 200 000	 32 200 000

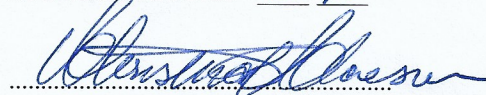
Not 3. LÅN

	2021	2020
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	6 150 000	6 150 000

Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2021	2020
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
 Fastighetsinteckningar	 7 060 000	 7 060 000

STOCKHOLM 2022 - 05 - 10



Christina Claesson

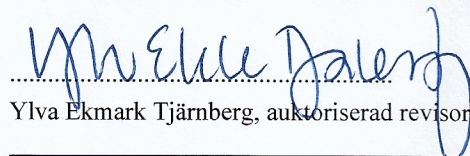


Åsa Amcoff



Örjan Leringe

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 17



Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto
Org.nr. 556000-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 17/5 2022

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR