

BESLUT OM BYGGLOV

MN PoB § D 228 Dnr MN/2000-0615

Kungbäck 1:139, nybyggnad av fritidshus och uthus.**Sökande:** Mauritz Johansen, Torderudveien 16, NO-1430 ÅS.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, dat. 2000-05-26.

Detaljplan gäller för området.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser tillåten byggnadsyta för uthuset. Uthuset har i förslaget placerats 1 m från tomtgräns mot Kungbäck 1:138. Ärendet har varit utsänt till berörda grannar för yttrande. Skrivelse har inkommit från ägarna till Kungbäck 1:138, som föreslår att uthuset placeras 3 m från tomtgränsen. Överenskommelse har nu träffats med sökanden om att placera garaget 3 m från tomtgränsen mot 1:138. Sockenhöjden skall anpassas till det nya läget.

I detaljplanens bestämmelser står följande:

- Bebyggelsen skall utföras med stående lockpanel eller liggande fasspontad panel av trä.
- Takmaterial skall bestå av taktegel eller betongtakpannor i röd matt kulör.

Avloppet skall kopplas till befintlig anläggning inom området.

Byggnaden skall stakas ut. Utförande och redovisning skall ske på ett sätt som kan godkännas av miljönämnden, antingen genom att kommunens mätavdelning utför utstakningen eller genom att någon med tillräcklig kompetens, som föreslås av byggherren, stakar ut byggnaden.

Bygganmälan är inlämnad. **Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan miljönämnden lämnat beslut om kontrollplan.**

BESLUT:**Med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen medges mindre avvikelser från detaljplanen.****Bygglov beviljas.**

Sökanden erinras om att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att grannar och andra som berörs därav av sökanden bevisligen underrättats om detta beslut.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

MN PoB § D 228, forts.

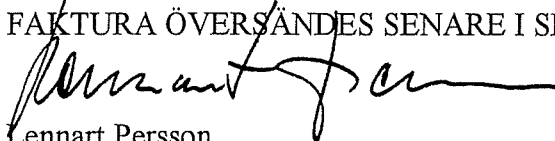
Avgift:

Bygglov 3.960:-

Bygganmälan 4.752:-

Summa: 8.712:-

FAKTURA ÖVERSÄNDES SENARE I SEPARAT FÖRSÄNDELSE.



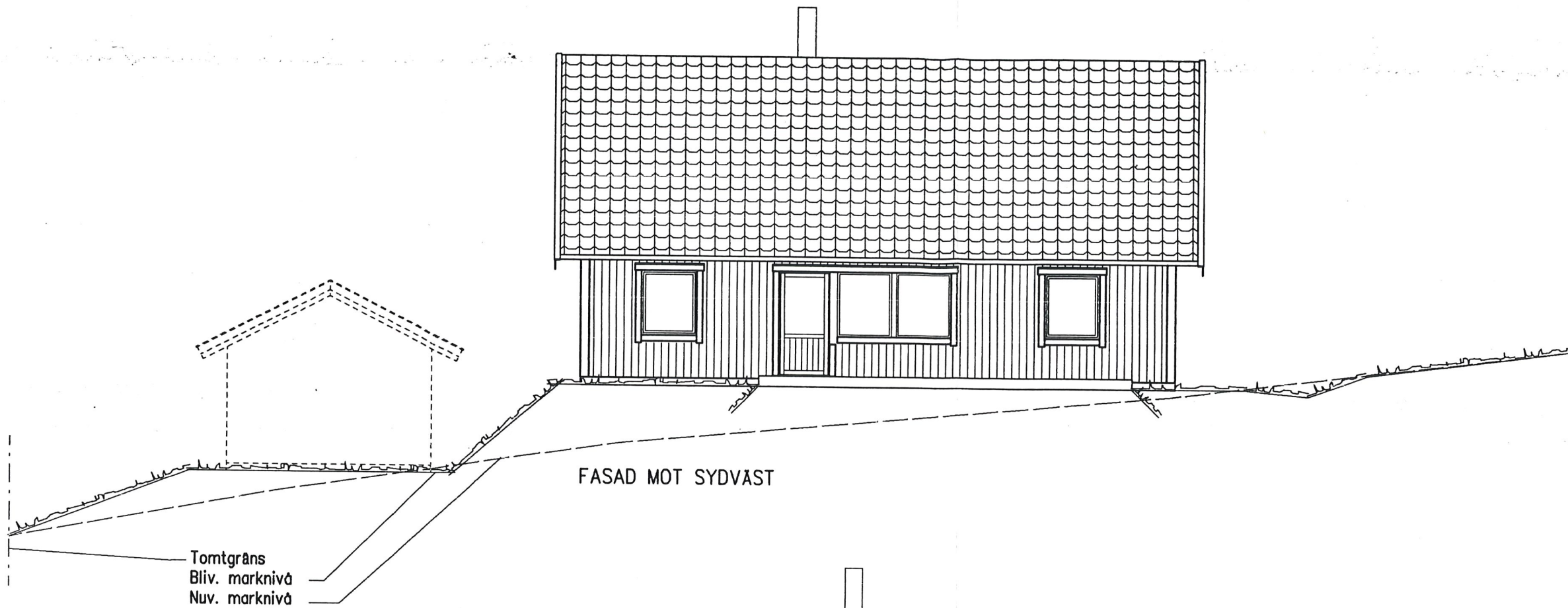
Lennart Persson
byggnadsingenjör

Expedieras till:

Sökanden

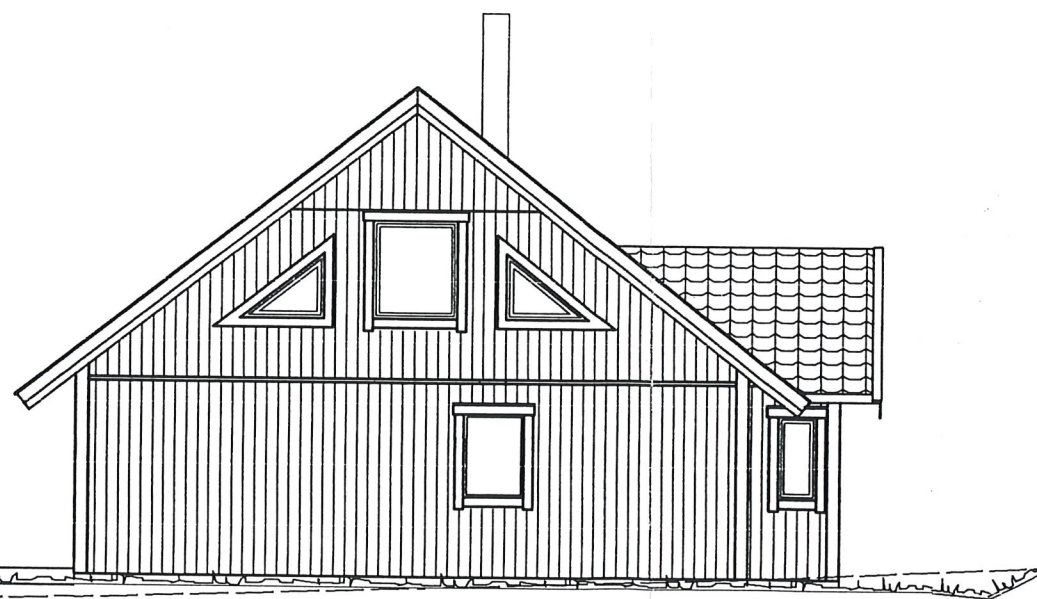
D-pärm

Akt.



FASAD MOT SYDVÄST

Tomtgräns
Bliv. marknivå
Nuv. marknivå



FASAD MOT SYDÖST

för beslut om miljö-
lagationsordning
2000-07-07 § D 228

STRÖMSTADS KOMMUN
Miljönämnden
2000-05-31
Dnr: MN/2000-0615

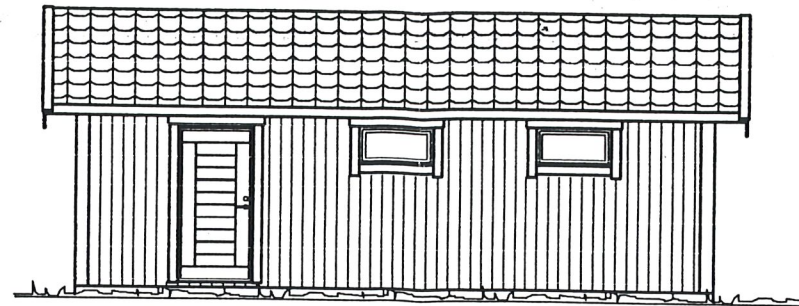
Värsås Villan
- ETT BÄTTRE BOENDE

BOX 301, 533 02 LUNDSBRUNN, TEL. 0511-571 70

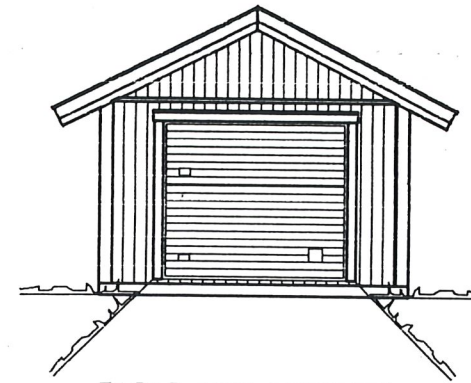
RIT/KONSTR AV AL	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 01034
RITAD DEN 2000-05-23		

BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FASADER		SKALA		
KOD TYP POS E100 RV	RIT.NR. A 01034 - 3	BET		

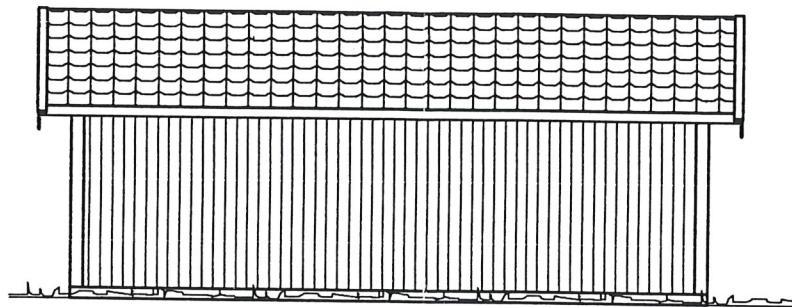
KUNGBÄCK 1:139
STRÖMSTADS KOMMUN
MAURITZ JOHANSEN



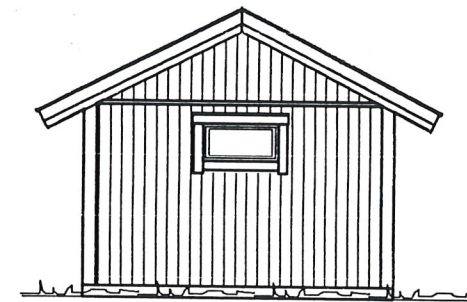
FASAD MOT SYDOST



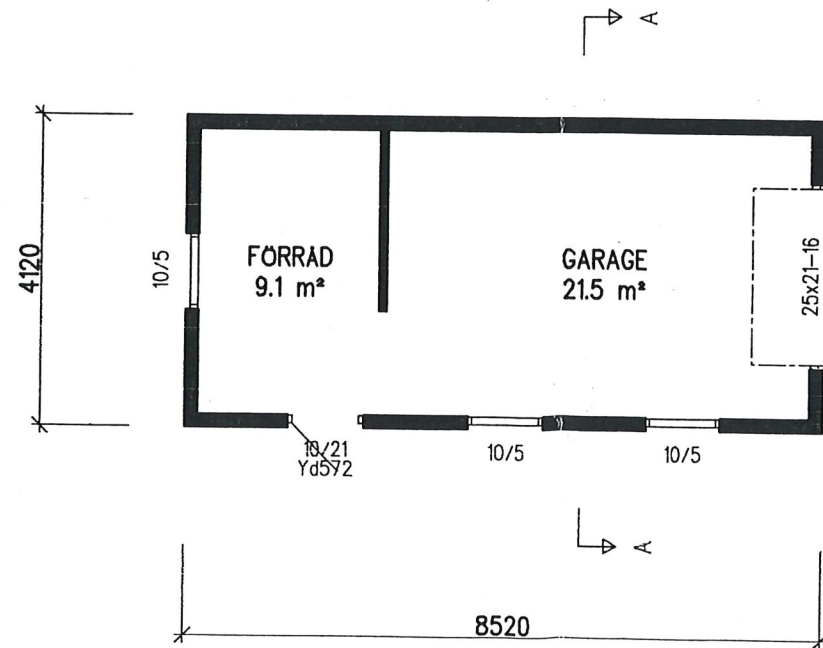
FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

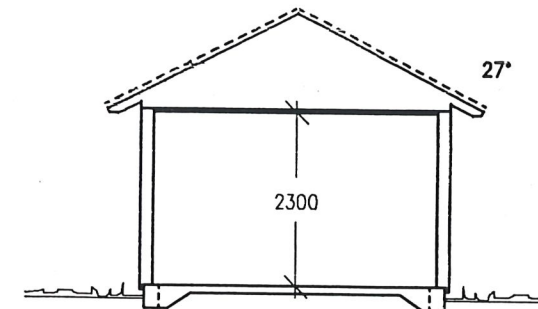


FASAD MOT SYDVÄST



VANINGSPLAN

BIA = 30.9 m²
BTA = 35.1



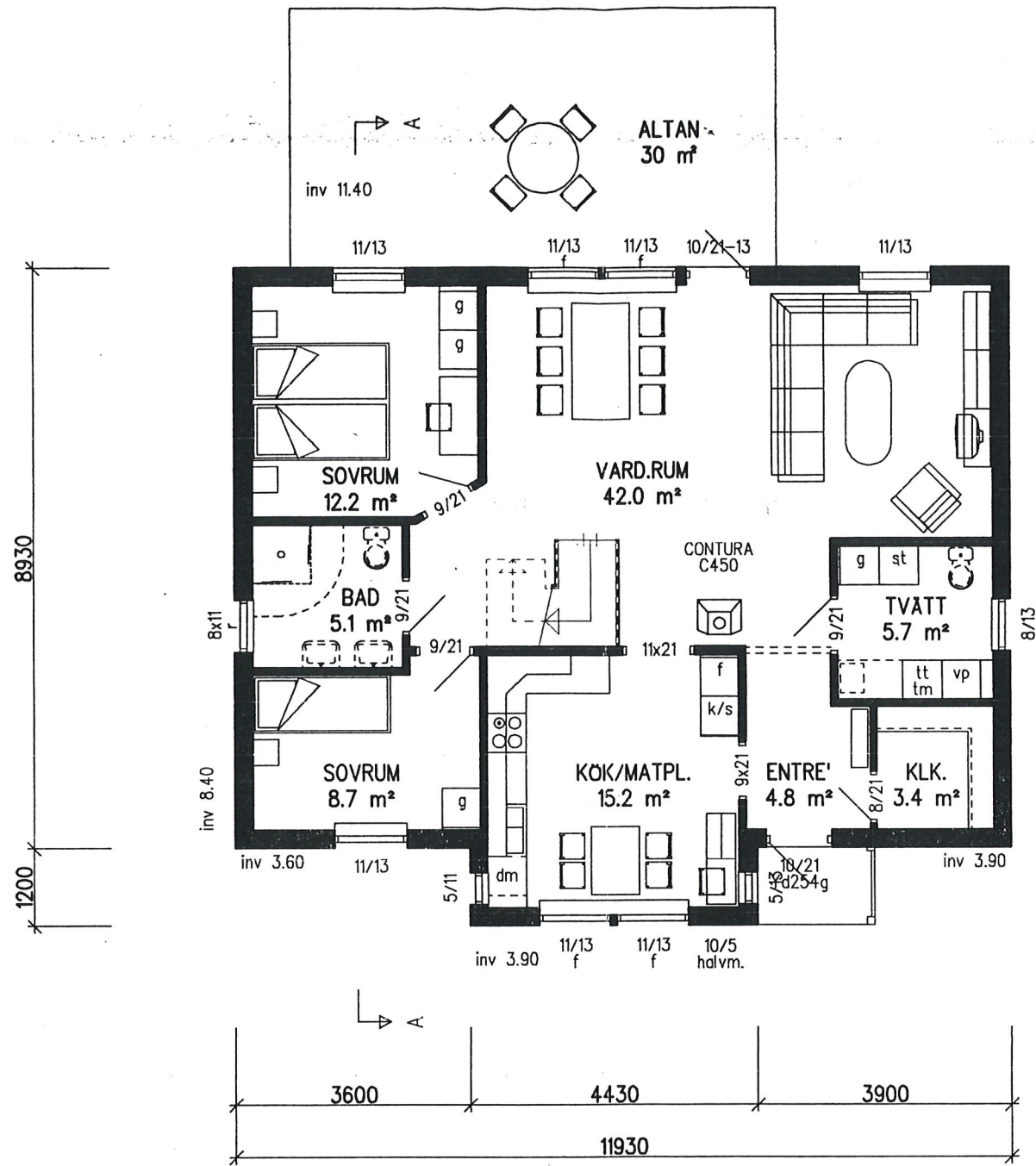
SEKTION A-A

Tillhör beslut om miljönamndens
delegationsordning
2000-07-07 § D 228

STRÖMSTADS KOMMUN
Miljönämnden
2000-05-31
Dnr: MN/2000-061

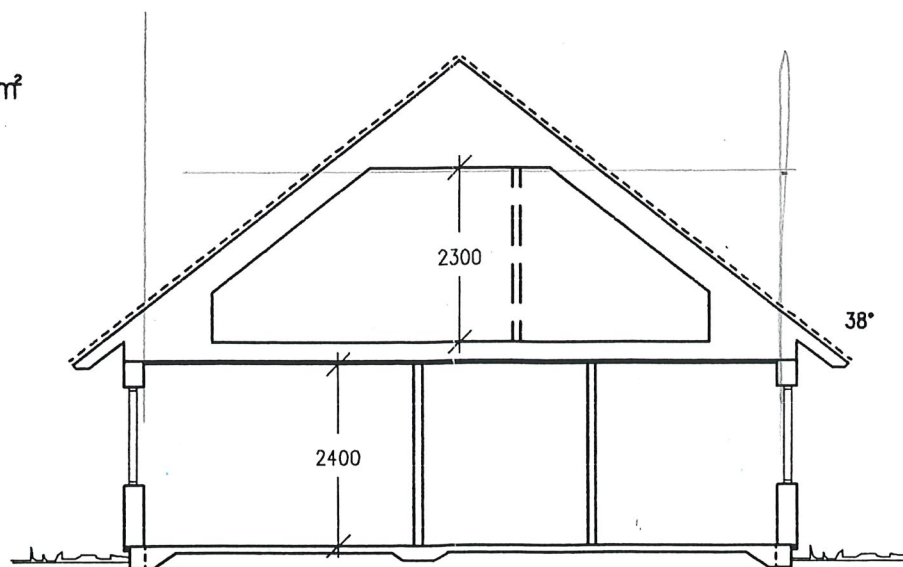
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

Värsås Villan - ETT BÄTTRE BOENDE		KUNGBÄCK 1:139 STRÖMSTADS KOMMUN MAURITZ JOHANSEN		
BOX 301, 533 02 LUNDSBRUNN, TEL. 0511-571 70		PLAN, SEKTION, FASADER		
RIT/KONSTR AV AL	GRANSK. AV AL	ARBETSNUMMER 01034	SKALA 1:100	
RITAD DEN 2000-05-23	KOD TYP POS G1+F		RIT.NR. A 01034 - 4	BET

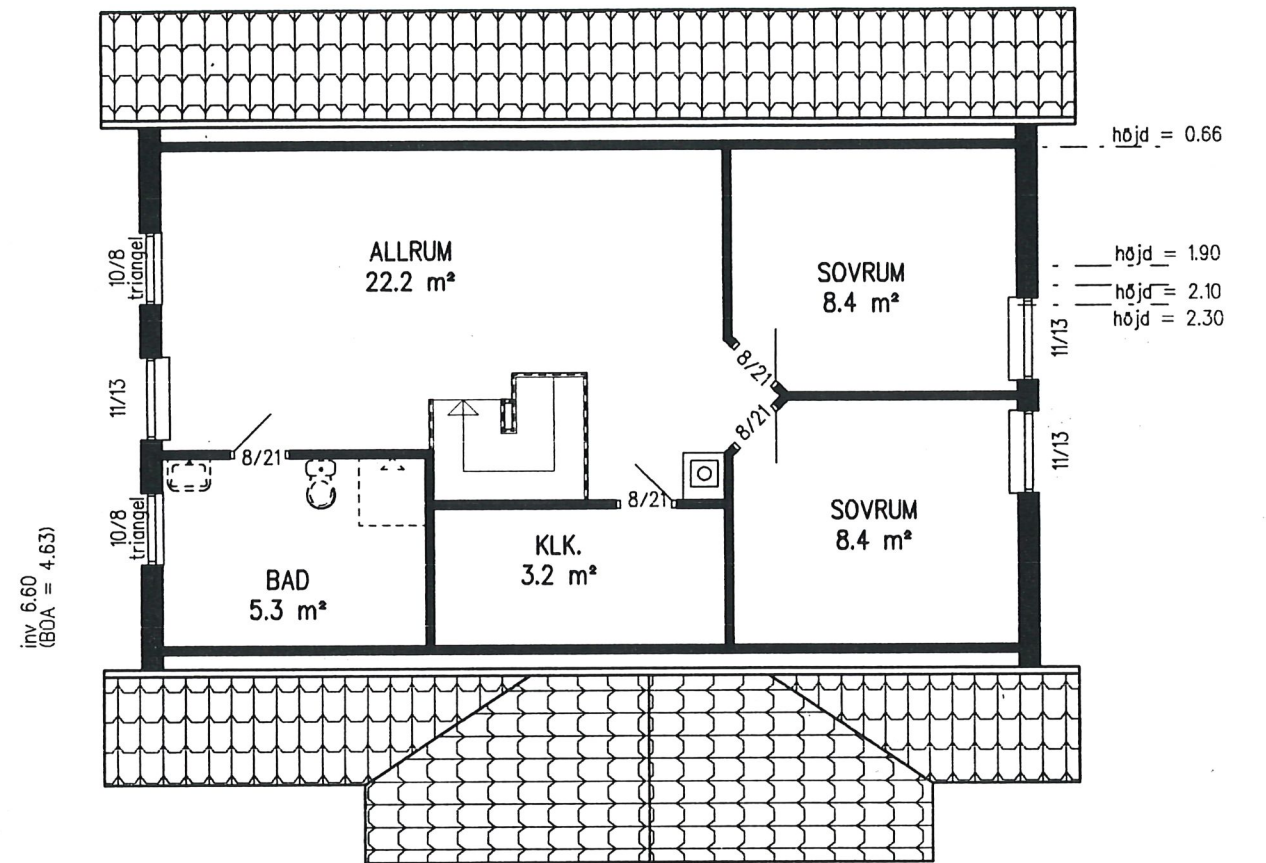


VÅNINGSPÅN

BOA = 100.4 m²
 BTA = 114.0
 OPA = 2.2



SEKTION A-A



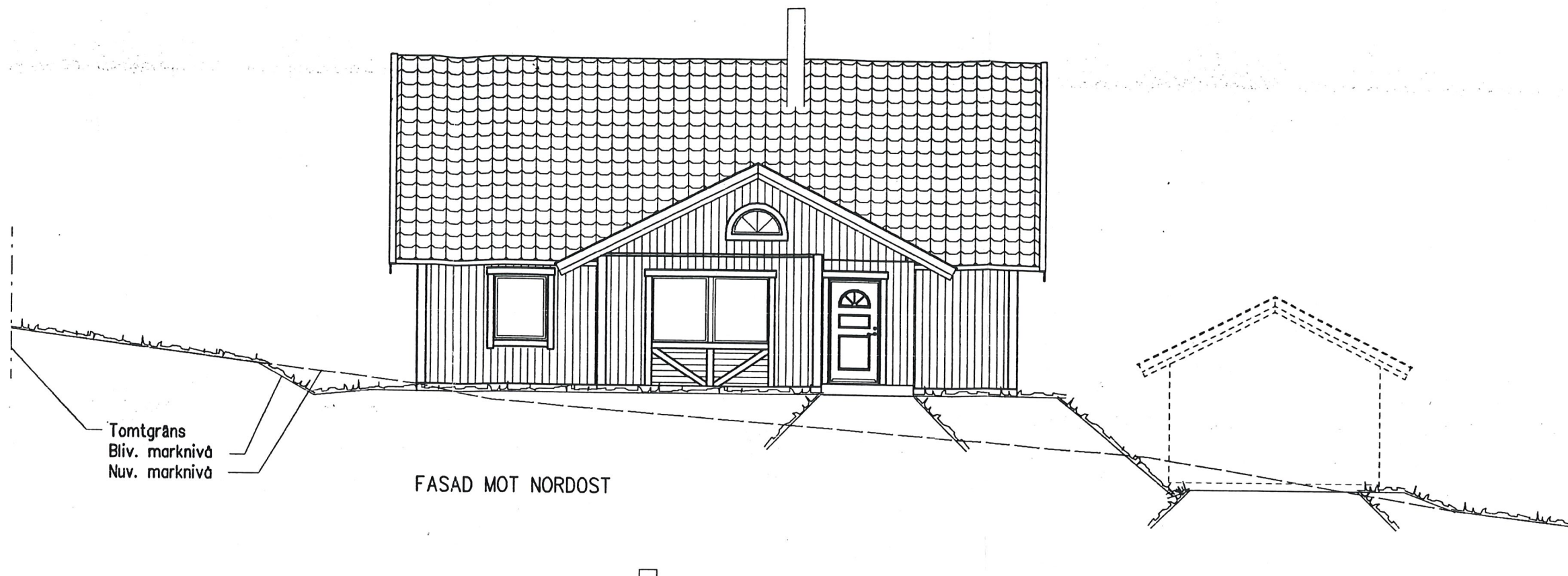
ÖVERPLAN

BOA = 52.8 m²

Ännu beslut eni miljönämndens delegerationsordning 2000-07-07 § 228

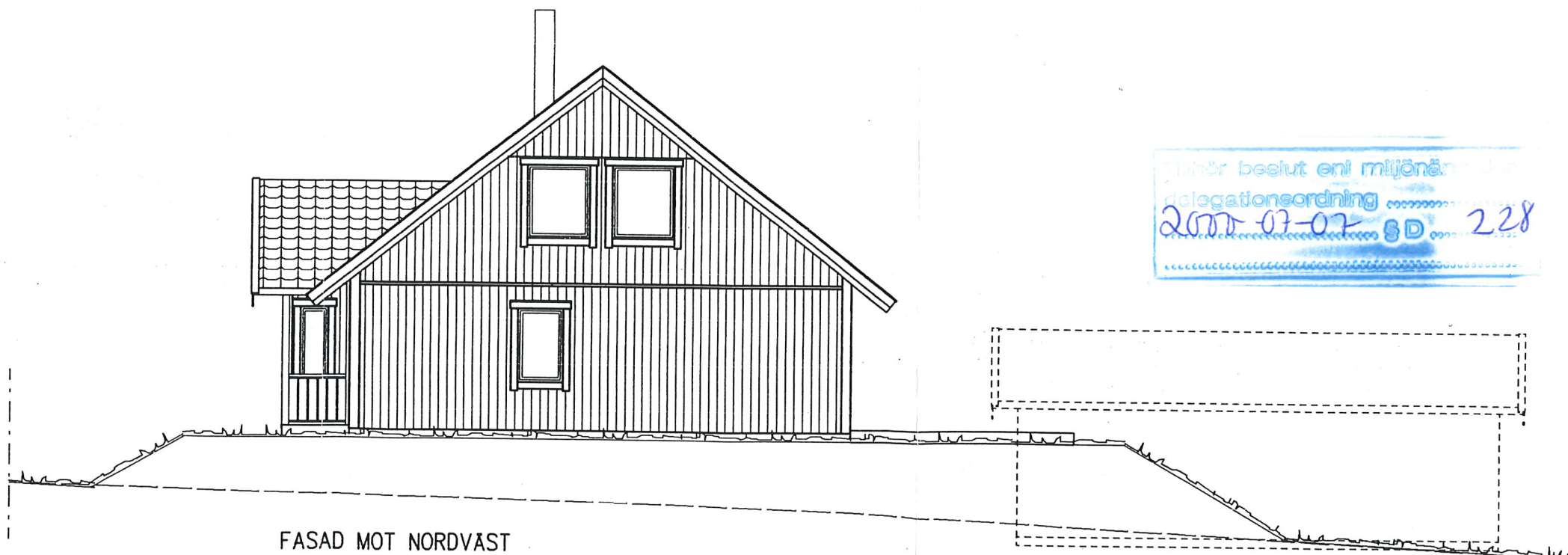
STRÖMSTADS Miljönämnden
 2000-05-31
 Dnr: MN/2000-06/15

BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Värsås Villan - ETT BÄTTRE BOENDE <small>BOX 301, 533 02 LUNDSBRUNN, TEL. 0511-571 70</small>		KUNGBÄCK 1:139 STRÖMSTADS KOMMUN MAURITZ JOHANSEN		
RIT/KONSTR AV AL	GRANSK. AV AL	ARBETSNUMMER 01034	PLANER, SEKTION SKALA 1:100	
RITAD DEN 2000-05-23	KOD TYP POS E100 RV		RIT.NR. A 01034 - 1	BET



Tomtgräns
Bliv. marknivå
Nuv. marknivå

FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

Ännor beslut eni miljönämndens
delegationsordning
2000-07-07 SD 228

STRÖMSTADS KOMMUN
Miljönämnden
2000-05-31
Dnr: MN/2000-065

VärsåsVillan
- ETT BÄTTRE BOENDE
BOX 301, 533 02 LUNDSBRUNN, TEL. 0511-571 70

RIT/KONSTR AV AL	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 01034
RITAD DEN 2000-05-23		

BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FASADER		SKALA 1:100		
KOD TYP POS E100 RV	RITNR. A 01034 - 2			BET

KUNGBÄCK 1:139
STRÖMSTADS KOMMUN
MAURITZ JOHANSEN