

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Saluten i Häggvik 2

769627-1746

Räkenskapsåret

2021-01-01 till 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Saluten i Häggvik 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2022- beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2022-

Pär Åkerström
Styrelseordförande

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saluten i Häggvik 2 lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	383	394	404	383
Resultat efter finansiella poster	-224	-216	-256	-238
Soliditet (%)	70	70	70	71

Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 905 000	212 000	-1 249 627	-215 575	18 651 798
Resultatdisposition enligt årsstämma:			-215 575	215 575	0
Överfört till fond för yttre underhåll		62 000	-62 000		0
Årets resultat				-224 029	-224 029
Belopp vid årets utgång	19 905 000	274 000	-1 527 202	-224 029	18 427 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-1 527 202
Årets resultat	<u>-224 029</u>
	-1 751 231

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Överföring till fond för yttre underhåll

Balanseras i ny räkning	<u>-1 751 231</u>
	-1 751 231

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		383 348	394 258
Summa rörelseintäkter		383 348	394 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 227	-226 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-224 050	-227 577
Summa rörelsekostnader		-456 277	-454 024
Rörelseresultat		-72 929	-59 766
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 100	-155 809
Summa finansiella poster		-151 100	-155 809
Resultat efter finansiella poster		-224 029	-215 575
Resultat före skatt		-224 029	-215 575
Årets resultat		-224 029	-215 575

Balansräkning

Not	2021-12-31	2020-12-31
-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2	26 336 649	26 560 699
---	------------	------------

Summa materiella anläggningstillgångar

26 336 649	26 560 699
-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

26 336 649	26 560 699
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 090	9 702
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 826	11 372
--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

17 916	21 074
---------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank

207 190	127 228
---------	---------

Summa kassa och bank

207 190	127 228
----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

225 106	148 302
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

26 561 755	26 709 001
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not	2021-12-31	2020-12-31
-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	19 905 000	19 905 000
Fond för yttre underhåll	274 000	212 000
Summa bundet eget kapital	20 179 000	20 117 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 527 202	-1 249 627
Årets resultat	-224 029	-215 575
Summa fritt eget kapital	-1 751 231	-1 465 202

Summa eget kapital	18 427 769	18 651 798
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	45 793	3 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 193	53 375
Summa kortfristiga skulder	133 986	57 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 561 755	26 709 001
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader: 100 år
Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 905 000	27 905 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 905 000	27 905 000
Ingående avskrivningar	-1 344 301	-1 120 250
Årets avskrivningar	-224 050	-224 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 568 351	-1 344 301
Utgående redovisat värde	26 336 649	26 560 699

Not 3 Långfristiga skulder

Av företagets långfristiga skulder förfaller 0 kr till betalning inom fem år. Av företagets långfristiga skulder förfaller 8 000 000 kr till betalning efter mer än fem år.

Underskrifter

Stockholm 2022-

Pär Åkerström
Styrelseordförande

Anton Axefors
Ledamot

Henrik Malmgren
Ledamot