



Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O22614	Alingsås, Vårgårda	1489-2022/19	2022-11-04
	Län		
	Västra Götaland		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1-PR2
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1
Yrkande	YR1-YR2
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1
Bekräftelse ansökan	1
Kallelse	4
Kungörelse	5-6
Dagboksblad	DA1

### Beslut att följande handlingar gallras

E-postkonversationer	2-3, 7-8
Delgivningskvitton	
Underrättelse	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Helena Vestberg*



Beskrivning, se aktbilaga BEL.

Bestämd gräns:  
56292-11181-11182-11183-56289

Nybildad fastighet figur 1 = Kampetå 1:26

Nybildad fastighet figur 2 = Kampetå 1:27

Nya gränser:  
56289-11184-77289,  
11181-11184

Nybildade servitut:

x = 1489-2022/19.1 (Infiltration)

a-b = 1489-2022/19.2 (Avloppsledning)

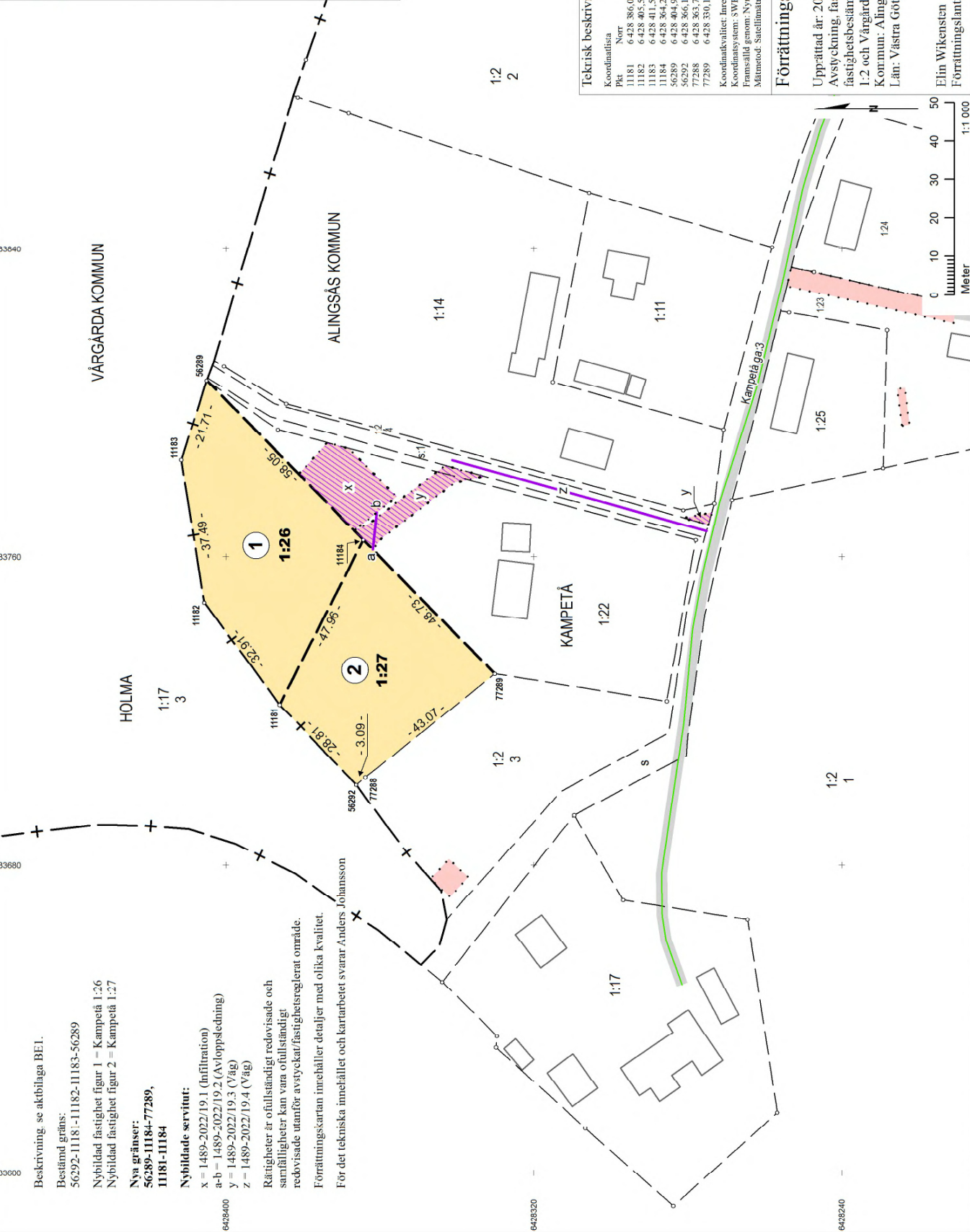
y = 1489-2022/19.3 (Väg)

z = 1489-2022/19.4 (Väg)

Rättigheter är ofullständigt redovisade och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckningsreglerat område.

Förfrågningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Anders Johansson



**Teckenförklaring**

- Servitut, blivande
- Servitut, blivande
- Figur
- BERGA**
- Trakt
- Byggnad
- Fastighetsgräns, gällande
- Kommungräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- Gemensammaanslagning
- Servitut
- Småväg enkel standard

**Teknisk beskrivning**

Koordinatdata	Norr	Öst	Markering
11181	6428	386,01	Rör i mark, ny
11182	6428	405,57	Rör i mark, ny
11183	6428	411,58	Rör i mark, ny
11184	6428	364,26	Rör i mark, ny
56289	6428	404,95	Rör i mark
56292	6428	366,14	Omärkerat punkt, beräknad
77288	6428	363,73	Rör i mark
77289	6428	350,10	Rör i mark

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m / utre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
 Framskall genom: Nymätning  
 Mätmetod: Satellitmätning NRIK-fjärs

**Förfrågningskarta**

Aktbilaga KAI  
 Ärendenummer: O22614  
 Orig.format: A3L  
 Upprättad år: 2022  
 Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17  
 Kommun: Alingsås, Vårgårda  
 Län: Västra Götaland

Elin Wikén  
 Förfrågningslantmätare

**Beskrivning**

2022-10-04

Ärendenummer

O22614

Förrättningslantmätare

Elin Wikensten

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande  
Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17

Kommun: Alingsås, Vårgårda

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och  
gäller först sedan förrättningen registrerats i  
fastighetsregistret.*

**ALINGSÅS KAMPETÅ 1:2**

Gull-Britt Melin, andel 1/2, lagfaren ägare

Ulf Melin, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1489-2022/19.3**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och  
förnya väg fram till samfällid väg inom område  
y, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27

Belastar: Kampetå 1:2, Kampetå 1:22

**ALINGSÅS KAMPETÅ 1:22**

Linda Kjell, andel 1/2, lagfaren ägare

Joel Åkesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Alingsås Kampetå 1:22 och  
Vårgårda Holma 1:17 går i rät linje mellan  
punkterna 56292-11181-11182-11183-56289, se  
karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Kampetå 1:26

fig 1

2076 m<sup>2</sup>

Avstår till Kampetå 1:27

fig 2

1770 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1489-2022/19.1**

Ändamål: Infiltrationsanläggning

Rätt att använda, underhålla, förnya samt utöka befintlig infiltrationsanläggning inom område x, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå 1:22

**Nytt servitut: 1489-2022/19.2**

Ändamål: Avloppsledning

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya ledning fram till infiltrationsanläggning i sträckning a-b, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26  
Belastar: Kampetå 1:22

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1489-2022/19.3**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg fram till samfälld väg inom område y, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå 1:2, Kampetå 1:22

---

**ALINGSÅS KAMPETÅ 1:26, ny fastighet**

Linda Kjell, andel 1/2, lagfaren ägare  
Joel Åkesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Kampetå 1:22

fig 1

2076 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2076 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1489-2022/19.1**

Ändamål: Infiltrationsanläggning

Rätt att använda, underhålla, förnya samt utöka befintlig infiltrationsanläggning inom område x, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå 1:22

**Nytt servitut: 1489-2022/19.2**

Ändamål: Avloppsledning

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya ledning fram till infiltrationsanläggning i sträckning a-b, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26

Belastar: Kampetå 1:22

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1489-2022/19.3**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg fram till samfälld väg inom område y, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27

Belastar: Kampetå 1:2, Kampetå 1:22

**Nytt servitut: 1489-2022/19.4**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig samfälld väg z med en bredd om 3,5 meter, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27

Belastar: Kampetå s:1

---

**ALINGSÅS KAMPETÅ 1:27, ny fastighet**

Linda Kjell, andel 1/2, lagfaren ägare

Joel Åkesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Kampetå 1:22

fig 2

1770 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1770 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1489-2022/19.1**

Ändamål: Infiltrationsanläggning

Rätt att använda, underhålla, förnya samt utöka befintlig infiltrationsanläggning inom område x, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27

Belastar: Kampetå 1:22

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1489-2022/19.3**  
Ändamål: Väg  
Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg fram till samfälld väg inom område y, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå 1:2, Kampetå 1:22

**Nytt servitut: 1489-2022/19.4**  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig samfälld väg z med en bredd om 3,5 meter, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå s:1

---

### ALINGSÅS KAMPETÅ S:1

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1489-2022/19.4**  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig samfälld väg z med en bredd om 3,5 meter, se förrättningskarta aktbilaga KA1  
Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27  
Belastar: Kampetå s:1

---

### VÅRGÅRDA HOLMA 1:17

Annette Stark, andel 1/2, lagfaren ägare  
Christer Stranne, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsbestämning  
Gränsen mellan Alingsås Kampetå 1:22 och Vårgårda Holma 1:17 går i rät linje mellan punkterna 56292-11181-11182-11183-56289, se karta aktbilaga KA1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Wikensten*





## Protokoll

2022-06-09

Ärendenummer

O22614

Förrättningslantmätare

Elin Wikensten

---

Ärende	Avstyckning från Kampetå 1:22 och fastighetsbestämning rörande Kampetå 1:22 och Vårgårda Holma 1:17
	Kommun: Alingsås, Vårgårda                      Län: Västra Götaland

---

Handläggning	Med sammanträde på förrättningsplatsen.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren (flm) öppnar upp sammanträdet och förklarar formerna för det. Sammanträdet är ett möte med formella inslag under vilket det är möjligt att ställa yrkanden, lämna medgivanden och framföra synpunkter. Kallelse till sammanträdet har skett genom post med delgivningskvitton till kända sakägare samt kungörelsedelgivning i Alingsås Tidning och Post- och Inrikes tidningar.</p> <p>Flm Elin Wikensten presenterar sig. Med från Lantmäteriet är även Johan Hjartinge och mätingenjör Anders Johansson.</p> <p>Närvaro tas. Medverkande sakägare är en av ägarna av Kampetå 1:22, Joel Åkesson (JÅ) samt ägarna till Vårgårda Holma 1:17, Anette Stark (AS) och Christer Stranne (CS).</p> <p>Flm går igenom den ansökan och de yrkanden som har inkommit. Under sammanträdet kommer fastighetsbestämning och utfartsfrågan för de blivande fastigheterna att behandlas.</p> <p><b>Fastighetsbestämning</b></p> <p>Flm redogör för förutsättningarna för att fastighetsbestämning ska ske. Lantmäteriet har i förrättningen tagit officialinitiativ till att fastighetsgränsen mellan Alingsås Kampetå 1:22 och Vårgårda Holma 1:17 ska fastighetsbestämmas.</p> <p>AS undrar om gränsens läge inte var av betydelse när fastigheten bildades och ställer sig frågande till varför det är skillnad i nu aktuell förrättning. Hon påtalar även att de inte har någon nytta av att veta den aktuella sträckans exakta läge och att det enligt deras mening inte varit oklart vart gränsen går.</p>



Flm förklarar att det kan göras olika bedömningar om en fastighetsgräns behöver bestämmas eller inte. Faktorer som påverkar är storlek på fastighet och vad det är för användning av marken. Då det i detta fall rör sig om att bilda mindre bostadsfastigheter bedöms gränsernas läge vara av sådan vikt att de behöver vara tydliga. Då den aktuella gränsens exakta läge är oklart behöver den fastighetsbestämmas.

Mätingenjör Anders Johansson redogör för den utredning som ligger bakom Lantmäteriets bedömning av gränsens läge. Under sammanträdet får sakägarna möjlighet att besiktiga Lantmäteriets bedömning av gränsen. Inga synpunkter inkommer på Lantmäteriets bedömning av gränsens läge.

### **Förrättningskostnader**

Flm redogör för hur förrättningskostnader för fastighetsbestämning fördelas. Huvudregeln är att kostnader ska fördelas efter vad som är skäligt, sett till den nytta varje berörd fastighet har av att gränsen bestäms. Flm informerar vidare om möjligheterna till att fördela kostnaderna genom överenskommelse och frågar om sakägarna själva funderat något på kostnader för fastighetsbestämningen.

AS och CS tycker inte att de borde behöva betala något för fastighetsbestämningen. AS utvecklar och säger att de inte kan, eller får, använda den aktuella marken och att den inte är av något intresse för dem och att de därmed inte bör behöva betala något. Hon ställer sig även frågande till vilken nytta de blivande bostadsfastigheterna har i att veta den aktuella gränsens exakta läge.

Flm förklarar att fastigheter på båda sidor av en gräns har nytta av att få sträckningen klarlagd. Normalt anser man att en bostadsfastighet har mer nytta av att få en gräns bestämd än en jordbruksfastighet. Flm förtydligar att det bara är kostnaderna för fastighetsbestämningen som fördelas.

### **Servitut för utfart**

Flm konstaterar att det i förrättningen finns ett yrkande om att servitut för utfart ska bildas för de två blivande fastigheterna. Yrkandet avser en ny väg på den egna fastigheten och en liten del av Kampetå 1:2 samt att använda den befintliga samfälliga vägen, Kampetå s:1.

JÅ bekräftar yrkandet och förtydligar hur de har tänkt med servitutet.

Diskussion om utfarten. AS påtalar att utfarten är snäv och att det till exempel kan bli svårt för räddningstjänst att ta sig fram. JÅ framför att kurvan kommer att anpassas efter det.

AS frågar även om det inte är så att Kampetå 1:2 som äger vägen, de har alltid trott att så varit fallet. Flm redogör för vad en samfällad väg är och konstaterar att den aktuella vägen lades ut som samfällad vid laga skifte 1853. Vägen var då befintlig.

AS och CS undrar vilka som är delägare i vägen. Flm framför att det inte har utretts och att det inte heller bedöms som nödvändigt i förrättningen.

AS undrar vad som kommer hända när de kör sina traktorer på vägen och om de kan bli skyldiga att betala för eventuella förbättringar av vägen. AS framför vidare att de är oroliga att deras rätt att nyttja vägen kan komma att påverkas och att det är den enda vägen för åtkomst till sin fastighet.

Flm konstaterar att det sannolikt är så att det finns ett servitut för Holma 1:17 att nyttja vägen, som tillkom i laga skiftet. Flm framför att det krävs mer utredning för att med säkerhet kunna konstatera servitutet och dess omfattning och att den frågan inte bedöms nödvändig att hantera inom ramen för den aktuella förrättningen. Det eventuella servitutet bedöms opåverkat då det kan utövas parallellt med servitutet som bildas i förrättningen. Flm svarar även att servitut inte reglerar skötsel eller några inbördes skyldigheter mellan de som nyttjar vägen. Någon skyldighet för Holma 1:17 att bekosta upprustning eller liknande bedöms inte uppkomma.

Diskussion om hur det har fungerat med vägarna i området tidigare. Flm förklarar att detta inte påverkar möjligheterna att bilda servitut idag.

AS frågar JÅ varför han inte lägger en ny väg inom den egna fastigheten, JÅ svarar att han tycker detta var den bästa lösningen då det redan är en väg.

Med anledning av ovanstående beskriver flm att gemensamhetsanläggning är ett alternativ till servitut som möjliggör samverkan mellan fastigheter samt fördelning av kostnader gällande den gemensamma nyttigheten. AS framför att de inte vill ha några kostnader och att de idag kommer överens. Diskussion om kostnader för att inrätta en gemensamhetsanläggning. En grov uppskattning är 10-15 000 kr per deltagande fastighet. Faktorer som påverkar är till

exempel om sakägarna är överens eller inte. Diskussion om hur man bestämmer andelstal i gemensamhetsanläggning.

Något yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning finns inte i förrättningen och inkommer inte heller under sammanträdet.

Flm går igenom regler kring ersättning för servitutsupplåtelse till delägare i samfälligheten. Bedömningen är att ersättning för den yrkade servitutsupplåtelsen i samfälligheten understiger 3 % av ett prisbasbelopp, d.v.s. ca 1300 kr. För att ersättning ska utgå till delägare i samfällighet krävs att yrkande om ersättning framställs. Något sådant yrkande inkommer inte.

Diskussion om vilka som är sakägare i förrättningen. Flm redogör för sakägarkretsen.

### **Avslut**

Flm undrar om det finns ytterligare synpunkter innan sammanträdet avslutas. AS och CS understryker att de inte är intresserade av att ta några kostnader. Sakägarna ges möjlighet att nå en överenskommelse om annan fördelning av förrättningskostnader för fastighetsbestämningen. JÅ framför att han vill veta mer om vad kostnaden för fastighetsbestämningen landar på.

Flm summerar sammanträdets innehåll och avslutar sammanträdet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Wikensten*





## Protokoll

2022-10-04

Ärendenummer

O22614

Förrättningslantmätare

Elin Wikensten

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17
	Kommun: Alingsås, Vårgårda                      Län: Västra Götaland

---

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	I förrättningen har följande yrkanden framställts: <ul style="list-style-type: none"><li>- Avstyckning av två ny fastigheter för bostadsändamål. Fastigheterna ska vara inteckningsfria, se ansökan aktbilaga A1</li><li>- Bildande av servitut för befintlig infiltrationsanläggning samt servitut för utfart över stamfastigheten, Kampetå 1:2 och Kampetå s:1, se aktbilaga YR1, ÖK1 och A1</li></ul>
Redogörelse	<p><i>Fastighetsbestämning</i></p> <p>Lantmäteriet har i förrättningen tagit officialinitiativ till fastighetsbestämning. Fastighetsgränsen mellan Alingsås Kampetå 1:22 och Vårgårda Holma 1:17 är oklar och behöver därför fastighetsbestämmas. Gränsen är lagligen tillkommen i laga skifte år 1853, akt 15-RÖD-4.</p> <p>Sammanträde har genomförts för fastighetsbestämningen, se aktbilaga PR1.</p> <p><i>Avstyckning och fastighetsreglering</i></p> <p>Genom avstyckning från den bebyggda bostadsfastigheten Kampetå 1:22 (stamfastigheten) bildas två nya fastigheter för bostadsändamål, blivande Kampetå 1:26-27 (styckningslotter). Avstyckningarna sker i samma ägares hand.</p> <p>Förhandsbesked har beviljats av Alingsås kommun, se aktbilaga MM1.</p> <p>Styckningslotterna får tillgång till vatten genom anläggande av brunn inom respektive fastighet.</p> <p>Styckningslotterna får tillgång till avlopp genom servitut att använda samt dra fram ledningar till befintlig infiltrationsanläggning.</p>

Styckningslotterna får tillgång till allmän väg genom bildande av två servitut. Det ena servitutet avser anläggande av ny väg och belastar stamfastigheten och Kampetå 1:2. Det andra servitutet avser användande av befintlig samfällad väg, Kampetå s:1.

Servituten för väg bildas genom fastighetsreglering. Fastighetsregleringen har hanterats dels vid sammanträde, se aktbilaga PR1, dels i överenskommelse, se aktbilaga ÖK1.

Vårgårda Holma 1:17 tilldelades servitut att nyttja den samfällda vägen i laga skifte, akt 15-LEA-31 och 15-RÖD-4. Vägen var då befintlig. Vidare utredning eller fastighetsbestämning av servitutet har inte skett. Det har inte ansetts nödvändigt inom ramen av förrättningen då servitutet bedöms opåverkat och att rättigheterna kan utövas parallellt. Vårgårda Holma 1:17 har inte del i Kampetå s:1.

Vid sammanträde diskuterades frågan om gemensamhetsanläggning för förvaltning av den samfällda vägen, då det under sammanträdet inkom synpunkter på vägens beskaffenhet och hur den ska förvaltas, se aktbilaga PR1. Något yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning har under förrättningen inte inkommit. Lantmäteriet gör bedömningen att lösningen är tillräcklig för att lämplighetskraven i 3 kap. 1 § Fastighetsbildningslagen (FBL) ska vara uppfyllda. För ordnad förvaltning kan bildande av gemensamhetsanläggning ansökas om i en senare anläggningsförrättning.

För vidare utfart till allmän väg kan Kampetå ga:3 användas. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av en vägförening. Vid samtal med ordförande i föreningen har det framkommit att andelstalen som fastställdes i anläggningsbeslut 1970 inte längre är aktuella, de har ett annat system för andelstalen. Det har även tillkommit fler fastigheter som inte formellt sett har fått del i gemensamhetsanläggningen. Styckningslotterna lämnas utan anslutning till Kampetå ga:3. Formell rätt får lösas i en framtida anläggningsförrättning. Vid samtal med ordförande i föreningen har det framkommit att det inte är några problem för styckningslotterna att använda vägen, se dagboksanteckning 2022-09-21. Sammantaget bedöms styckningslotternas tillgång till behövliga vägar vara löst.

Styckningslotterna förordnas inteckningsfria.

Fastighets-  
bestämningsbeslut

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fastighets-  
bildningsbeslut

### Skäl

Stamfastighet och styckningslotter blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpade för sina ändamål (3 kap. 1 § FBL)

Avstyckningen sker utanför detaljplanelagt område.  
Fastighetsbildningen bedöms inte försvåra en ändamålsenlig användning av området, orsaka olämplig bebyggelse eller motverka framtida planläggning av området (3 kap. 3 § FBL).

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för fastigheternas ändamålsenliga användning (7 kap. 1 § FBL).

Fastighetsregleringen medför en mer ändamålsenlig markanvändning. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför (5 kap. 4 § FBL).

Fastighetsregleringen medför att sökandens fastighets förbättras (5 kap. 5 § FBL).

Fastighetsregleringen utförs på det sätt som föranleder minsta olägenhet. Servitutets sträckning är det mest lämpliga alternativet för styckningslotternas utfartsväg (5 kap. 6 § FBL).

Belastade fastigheters graderingsvärde minskas inte i väsentlig utsträckning och blir inte sämre lämpade för sina ändamål efter förrättningen (5 kap. 8 § FBL).

### **Beslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl**

Frågan om ersättning för upplåtelse av servitut på Kampetå 1:2 har hanterats i överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Ersättning för servitut i samfällid väg bedöms understiga 3 % av ett prisbasbelopp, d.v.s. ca 1300 kr. Något yrkande om ersättning från delägare i Kampetå s:1 har inte inkommit.

### **Beslut**

Någon ersättning för upplåtelse av servitut ska inte utgå.

Beslut fördelning av förrättningskostnad **Skäl**

Fastighetsägarna till Kampetå 1:22, Linda Kjell och Joel Åkesson, har tagit på sig kostnaderna för hela förrättningen inklusive den del som avser fastighetsbestämning, se aktbilaga A1 samt YR2.

### Beslut

Förrättningskostnaderna ska betalas av fastighetsägarna till Kampetå 1:22, Linda Kjell och Joel Åkesson.

Aktmottagare

Linda Kjell.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 1 november 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O22614 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Wikensten*



Lantmäteriet, 2022-02-15, Ärendenummer: O22614
--

Aktbilaga A1
--------------

## Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: ALINGSÅS  
Berörd fastighet: ALINGSÅS KAMPETÅ 1:22

---

### Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad  
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja  
Förtydligande: Stycka av Kampetå 1:22 till tre tomter: 1 tomt med befintlig bostad och 2 tomter avsedda för nybyggnation.  
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar  
Nytt servitut: Väg till fastigheter.

---

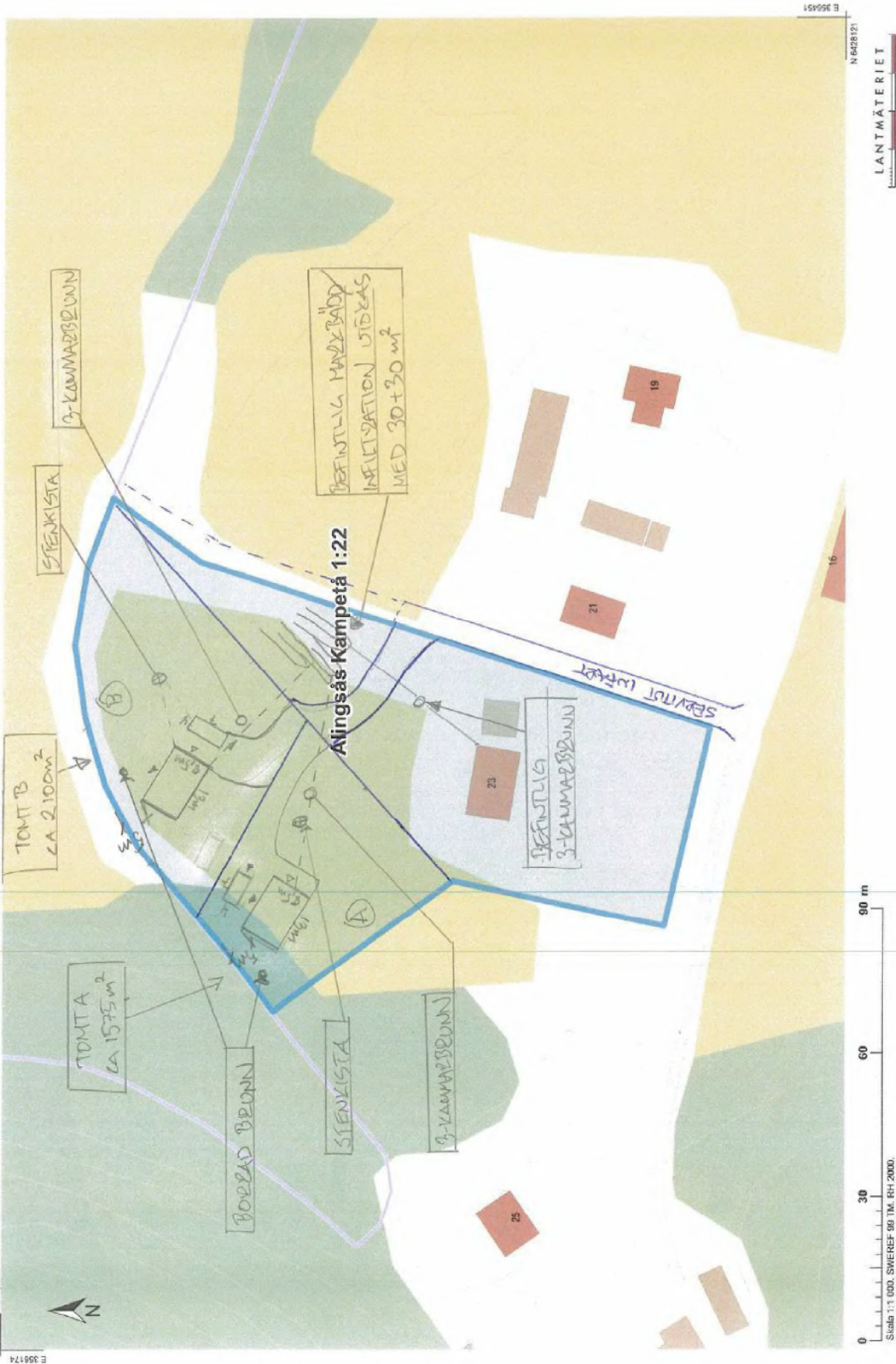
Fördelning av förrättningskostnad: Linda Kjell:  
Aktmottagare: Linda Kjell  
Sökande: Linda Kjell, Joel Åkesson



Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter ALINGSÅS KAMPETÅ 1:22		
Namn Linda Kjell		Personnummer 198209076069
Adress Kampetåvägen23, 44192 ALINGSÅS, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0735939720
Epost linda@bodan.nu		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande		
Fastigheter ALINGSÅS KAMPETÅ 1:22		
Namn Joel Åkesson		Personnummer 198001093379
Adress KAMPETÅVÄGEN 23, 44192 ALINGSÅS		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0705154924
Epost joel1akesson@hotmail.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

# Situationsplan Kampetå



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

## Underskrifter

2022-02-15 17:06:45 | 198209076069 | LINDA KJELL

2022-02-15 17:48:33 | 198001093379 | JOEL ÅKESSON

Aktmäta-riet 2022-02-15, Ärendenummer: O22614

Ansökan om förhandsbesked

**ALINGSÅS**

KOMMUN

Aktbilaga MM1

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

441 81 Alingsås

samhallsbyggnad@alingsas.se

\* = Obligatorisk uppgift

**Fastighet**Fastighetsbeteckning\*  
KAMPERÅ 1:22Postnummer\*  
44192Fastighetens adress\*  
KAMPETÅVÄGEN 23Postort\*  
ALINGSÅS**Uppgifter om planerad nybyggnad\***

- Enbostadshus       Lokal  
 Tvåbostadshus       Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan  
 Fritidshus

**Annan byggnadstyp eller anläggning**Typ  
EV. GARAGE ELLER CARPORTAnvändning  
BOSTAD**Areauppgifter**Byggnadsarea, m<sup>2</sup>  
180 + 60 m<sup>2</sup> (PÅEL)Bruttoarea, m<sup>2</sup>Bostadsarea, m<sup>2</sup>  
120-180 m<sup>2</sup> (PÅEL)**Tomtens beskaffenhet\***

- Befintlig fastighet  
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m<sup>2</sup>  $\approx 1575 + 2100 \text{ m}^2$

**Tänkt utformning av nybyggnaden\***

- En våning utan inredd vind       Källare  
 En våning med inredd vind       Souterrängvåning  
 Två våningar       Annan utformning  
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak\*  
SKJELTEKLutningsvinkel, tak\*  
1-PLANS = 27-34° 1,5-PLANS = 45°**Vatten och avlopp**

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Avfallshandling**Beskrivning\*  
SOPTÖMNING AV KOMMUNEN I ERFORDRIGA SÖPKÄRL.



# ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

## Sökande

Företagsnamn eller personnamn*	HUSCALE AB
Organisations- eller personnummer*	559031-7060
Utdelningsadress*	GUMMERGATAN 113
Postnummer*	44156
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	ALINGSÅS
Telefon (även riktnummer)*	0708-346921
E-postadress	carl.bjorkqvist@a-nus.se

## Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	CARL
Telefon (även riktnummer)	0708-346921

Efternamn*	BJÖRKQVIST
E-postadress	carl.bjorkqvist@a-nus.se

## Eventuell medsökande

Förnamn	
Efternamn	
Personnummer	
Utdelningsadress	

Postnummer	
Postort	
Telefon (även riktnummer)	
E-postadress	

## Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	LINDA KJELL & JOEL ÅKESSON
Organisations- eller personnummer*	820907-6069, 800109-3379
Utdelningsadress*	KAMPETÄVÄGEN 23
Postnummer*	44192
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	ALINGSÅS
Telefon (även riktnummer)*	0735-939720 (LINDA)
E-postadress	linda@bodan.nu

## Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Inera AB 331012 v17 1502



# ALINGSÅS

## KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

### Bilagor

- Situationsplan  
 Kompletterande upplysningar

### Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

INFART GÖRS MELLAN KAMPETIVÄGEN 21 & 23. MARKÄGARE TILL KAMPETA 1:2 HAR GODKÄNT DENNA LÖSNING.  
 BEREDENDE PÅ VAD FRAMTIDA BYGGHERRER VÄLJER ATT BYGGA SÅ ANGES YT-UPPGIFTER OMFATTNINGEN.  
 • DEFINITIV MARKÄDD BREDDS PÅ FASTIGHETEN "KAMPETA 1:22"

### Information

#### Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

#### Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

### Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?\*

Ja  Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?\*

Ja  Nej

### Underskrifter

Datum och sökandens underskrift\* 21.09.13

Datum och medsökandens underskrift\*

Namnförtydligande\*

CARL BJÖRKQVIST

Namnförtydligande\*



2022-01-24

§ 11 2021.589 SBN

**Kampetå 1:22, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2021-0757)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Kampetå 1:22 i Alingsås kommun.

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183694.7369767133&y=6428339.245197736&z=8&l=222>

Bostadshusen utformas med en våning alternativt en våning med inredd vind, med en byggnadsarea på ca 180 m2 vardera.

Infart till de tänkta tomterna sker från Kampetåvägen. Bostäderna är tänkta att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp, samt anslutas till kommunal avfallshantering.

Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. De tilltänkta fastigheterna får en föreslagen storlek på ca 1 575 m2 respektive ca 2 100 m2.

**Förutsättningar**

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekade som ett sammanhängande område med värdefull natur.

Platsen ligger i utkanten av "Naturvårdsområde fåglar 2012" benämnt Rödeneplatån, där den är klassificerad med högsta naturvärde.

Platsen utgörs för närvarande av mark som tidigare har varit jordbruksmark, men som sedan befintligt bostadshus på fastigheten byggdes (år 2005) har omvandlats till tomtmark. Platsen ligger inom ett område med låg radonrisk.

**Yttranden**

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Kampetå 1:14, Kampetå 1:17, Kampetå 1:2 samt Vårgårda-Holma 1:17 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ingen av sakägarna har inkommit med något yttrande.

**Skäl till beslut**

Åtgärderna ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra

Utdragsbestyrkande

2022-01-24

någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastigheten ligger i utkanten av "Naturvårdsområde fåglar 2012", åtgärderna bedöms inte påverka naturvärdena negativt, då åtgärderna placeras på befintlig tomtmark utan särskilt värde för naturvårdsområdet.

Platsen för de tänkta åtgärderna har tidigare varit jordbruksmark. I samband med att befintligt bostadshus byggdes år 2005 så omvandlades marken till tomtmark. De aktuella åtgärderna bedöms inte strida mot bestämmelserna angående byggnation på jordbruksmark som regleras i 3 kap § 4 Miljöbalken.

Tillfartsväg till de tänkta tomterna bedöms kunna anläggas från Kompetåvägen.

Åtgärderna bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Bebyggelsen bedöms i detta skede inte ha behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2. Vid framtida ytterligare exploatering kan detaljplan komma att krävas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 juni, § 10.

### **Beslut**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 15 994 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-09-15. Beslut om förlängd handläggningstid i ärendet utfärdades 2021-11-22. Beslut om förhandsbesked fattades 2022-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov

2022-01-24

erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan om förhandsbesked 2021-09-15

Situationsplan 2021-09-15

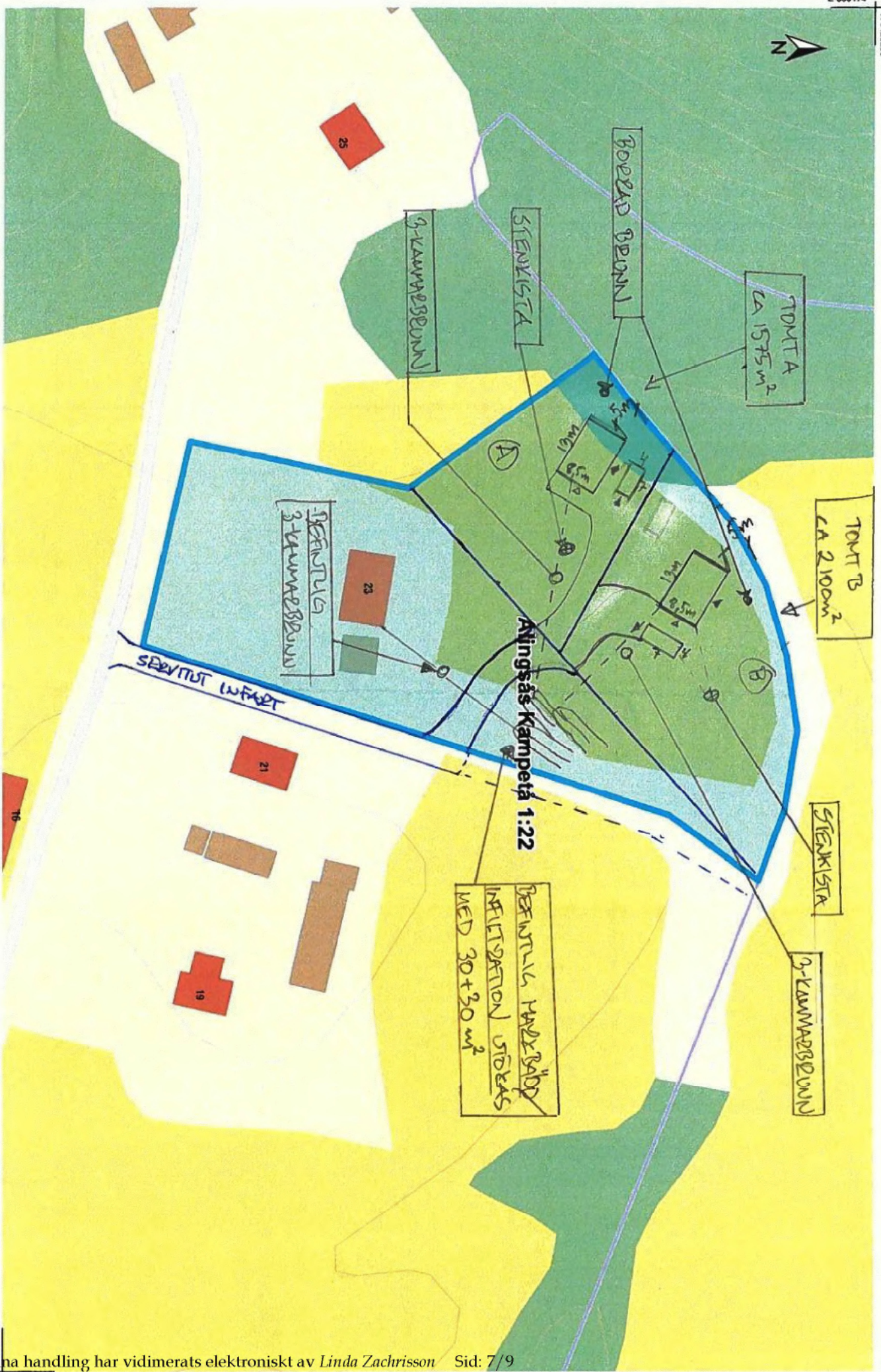
**Expedieras till**

Sökande, Fastighetsägaren, Sakägare fk (Kampetå 1:14, Kampetå 1:17, Kampetå 1:2, Vårgårda-Holma 1:17), PolT.

**Paragrafen är justerad**

E 356174

N 642828



LANTMÄTERIET

N 642813

E 356451



## Hur man överklagar hos Länsstyrelsen

Om ni är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen. Det gör ni genom att ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen Västra Götaland  
Rättsenheten  
403 40 Göteborg

Överklagandet ska dock skickas till:

Alingsås kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
441 81 Alingsås

I överklagandet ska det framgå:

- vilket beslut som överklagas; ange beslutets paragrafnummer samt fastighetsbeteckning och diarienummer.
- redogörelse för varför ni tycker att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet ska ändras
- namnteckning med namnförtydligande, postadress, telefonnummer och e-mailadress.

Om ni har handlingar eller annat som ni anser stödjer ert överklagande bör ni skicka med det.

Ni kan även anlita ett ombud att sköta överklagandet åt er.

Ert överklagande måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet, annars kan ert överklagande inte tas upp hos Länsstyrelsen.

Besöksadress till Samhällsbyggnadskontoret är Sveagatan 12, Alingsås.

För ytterligare information är ni välkommen att vända er till:  
[samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se), eller på telefon 0322-616119 måndag – fredag

kl. 9.00 – 11.00

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-02-15 17:03:32 | 198209076069 | LINDA KJELL

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2022-05-18

Ärendenummer

O22614

Förrättningslantmätare

Elin Wikensten

Ärende Avstyckning från Kampetå 1:22

Kommun: Alingsås, Vårgårda

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgnr	Anmärkning
Kampetå 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kampetå 1:26, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kampetå 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Kjell Kampetåvägen 23 441 92 ALINGSÅS	25/5	Sökande
Kampetå 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Gull-Britt Melin Vänersborgsvägen 60 Nolgården 441 92 ALINGSÅS	30/5	Delgiven 2022-05-30
Kampetå 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Melin Vänersborgsvägen 60 Nolgården 441 92 ALINGSÅS	27/5	Delgiven 2022-05-27
Holma 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Annette Stark Holma Fallet 441 92 ALINGSÅS	25/5	Närvarande på sammanträde 9/6
Holma 1:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Stranne Holma Fallet 441 92 ALINGSÅS	25/5	Närvarande på sammanträde 9/6
Kampetå 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kampetå 1:26, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Kampetå 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Joel Åkesson Kampetåvägen 23 441 92 ALINGSÅS	26/5	Sökande Närvarande på sammanträde 9/6
Kampetå s:1			

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
----------------------------	-------	------------	------------



**Från:** Linda@bodan.nu  
**Skickat:** den 11 augusti 2022 21:09  
**Till:** Wikensten Elin  
**Ämne:** [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: Överenskommelse  
Lantmäteriförrättning  
**Bifogade filer:** Kartskiss220811.JPG

Hej,

Jag pratade en vända till med entreprenören och vi landade i att servitutet utökas bara på vår mark och den trekant som gick över på Melins kapas bort. Bifogar ytterligare en fint paintmålad skiss som jag hoppas är begriplig :)

mvh  
Linda

2022-08-11 08:40 skrev Wikensten Elin:

- > Hej,
- >
- > Det är lugnt jag förstår.
- >
- > Utökar man det åt det hållet kommer servitutet även att belasta den
- > lilla strimman Kampetå 1:2 (Melins) som är mellan er fastighet och den
- > samfälliga vägen. Det behöver i sådana fall hanteras.
- >
- > Vänliga hälsningar,
- >
- >
- >
- > Elin Wikensten
- > Förrättningslantmätare
- > LANTMÄTERIET
- > E-POST elin.wikensten@lm.se
- > TELEFON 031- 7018514
- > ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
- > WEBBPLATS www.lantmateriet.se
- > Läs hur Lantmateriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
- > www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta
- > kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se
- >

> -----Ursprungligt meddelande-----  
> Från: Linda@bodan.nu <Linda@bodan.nu>  
> Skickat: den 10 augusti 2022 21:35  
> Till: Wikensten Elin <elin.wikensten@lm.se>  
> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT]  
> Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: Överenskommelse  
> Lantmäteriförrättning  
>  
> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka  
> inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på  
> avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på 020-430022 om du  
> behöver råd och stöd.  
>  
>  
>  
> Hej,  
>  
>  
> Jag dubbelkollade mailet och det ska utökas 2 m på längden och 2 m  
> bredden. Tur att jag läste om det hemma när jag inte blir störd av  
> kunder. Jag har bifogat en skiss, inte det vackraste jag har gjort men  
> jag hoppas att du förstår hur jag menar.  
>  
>  
> mvh  
> Linda  
>  
> 2022-08-10 13:44 skrev Wikensten Elin:  
>> Hej,  
>>  
>> Det låter bra.  
>>  
>> Vänliga hälsningar,  
>>  
>>  
>>  
>> Elin Wikensten  
>> Förrättningslantmätare  
>> LANTMÄTERIET  
>> E-POST elin.wikensten@lm.se  
>> TELEFON 031- 7018514  
>> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor  
>> WEBBPLATS www.lantmateriet.se  
>> Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
>> www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta  
>> kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se  
>>  
>> -----Ursprungligt meddelande-----  
>> Från: Linda@bodan.nu <Linda@bodan.nu>  
>> Skickat: den 10 augusti 2022 13:29  
>> Till: Wikensten Elin <elin.wikensten@lm.se>  
>> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT]  
>> Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: Överenskommelse Lantmäteriförrättning  
>>

>> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka  
>> inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på  
>> avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på 020-430022 om du  
>> behöver råd och stöd.

>>  
>>  
>>

>> Hej,

>>  
>>

>> Det löste jag över lunchen, så nu får vi bara hoppas på att även den  
>> frågan löser sig snabbt. Ang markbädden återkommer jag ikväll när jag  
>> är hemma.

>>  
>>

>> mvh  
>> Linda

>>

>> 2022-08-10 12:58 skrev Wikensten Elin:

>>> Hej,

>>>

>>> Nej det har de inte. Enklast är nog om ni tar det med dem när ni  
>>> kontaktar dem. Det går bra att kontakta mig om det är några frågor.

>>>

>>> Vänliga hälsningar,

>>>

>>>

>>>

>>> Elin Wikensten

>>> Förrättningslantmätare

>>> LANTMÄTERIET

>>> E-POST [elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se)

>>> TELEFON 031- 7018514

>>> ADRESS [www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

>>> WEBBPLATS [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

>>> Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

>>> [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att kontakta

>>> kundcenter på 0771-63 63 63 eller [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

>>>

>>> -----Ursprungligt meddelande-----

>>> Från: [Linda@bodan.nu](mailto:Linda@bodan.nu) <[Linda@bodan.nu](mailto:Linda@bodan.nu)>

>>> Skickat: den 10 augusti 2022 12:00

>>> Till: Wikensten Elin <[elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se)>

>>> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv:

>>> [EXTERNT]

>>> Re: Sv: Överenskommelse Lantmäteriförrättning

>>>

>>> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö.

>>> Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker

>>> på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på 020-430022 om

>>> du behöver råd och stöd.

>>>

>>>

>>>

>>> Hej,  
>>>  
>>> Det förklarar varför jag inte har något minne av en ev.  
>>> överenskommelse.  
>>> Har de fått samma handlingar så de vet vad allt handlar om när jag  
>>> kontaktar de?  
>>>  
>>>  
>>> mvh  
>>> Linda  
>>>  
>>> 2022-08-10 11:51 skrev Wikensten Elin:  
>>>> Hej,  
>>>>  
>>>> Den del som berör Melins är en liten snutt innan den befintliga  
>>>> vägen samt nere vid den större vägen för att underlätta svängen.  
>>>> Den befintliga vägen är samfärd.  
>>>> Den del som avser Melins del hanterades inte på sammanträdet.  
>>>> Överenskommelsen innebär att ni själva kommer överens om en  
>>>> eventuell ersättning med Melins.  
>>>>  
>>>> Vänliga hälsningar,  
>>>>  
>>>>  
>>>>  
>>>> Elin Wikensten  
>>>> Förrättningslantmätare  
>>>> LANTMÄTERIET  
>>>> E-POST elin.wikensten@lm.se  
>>>> TELEFON 031- 7018514  
>>>> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor  
>>>> WEBBPLATS www.lantmateriet.se  
>>>> Läs hur Lantmateriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
>>>> www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta  
>>>> kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se  
>>>>  
>>>> -----Ursprungligt meddelande-----  
>>>> Från: Linda@bodan.nu <Linda@bodan.nu>  
>>>> Skickat: den 10 augusti 2022 11:42  
>>>> Till: Wikensten Elin <elin.wikensten@lm.se>  
>>>> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv:  
>>>> Överenskommelse Lantmäteriförrättning  
>>>>  
>>>> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö.  
>>>> Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker  
>>>> på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på 020-430022 om  
>>>> du behöver råd och stöd.  
>>>>  
>>>>  
>>>>  
>>>> Hej,  
>>>>  
>>>> Jag kikade snabbt igenom överenskommelsen igen och insåg att jag  
>>>> inte har sett/hört någon disussion om ev. ersättning till Melin ang.

>>>> servitutet på vägen (och helt fallit bort i huvudet under  
>>>> husbygget).  
>>>> Ska kolla det med sambon under dagen eftersom han var med på mötet.  
>>>>  
>>>>  
>>>> mvh  
>>>> Linda  
>>>>  
>>>> 2022-08-10 11:22 skrev Wikensten Elin:  
>>>>> Hej,  
>>>>>  
>>>>> Okej ni får gärna skicka in en skiss så att jag vet åt vilket håll  
>>>>> det ska utökas.  
>>>>>  
>>>>> Inväntar även överenskommelsen som skickades ut innan sommaren.  
>>>>>  
>>>>> Vänliga hälsningar,  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>> Elin Wikensten  
>>>>> Förrättningslantmätare  
>>>>> LANTMÄTERIET  
>>>>> E-POST           elin.wikensten@lm.se  
>>>>> TELEFON           031- 7018514  
>>>>> ADRESS           www.lantmateriet.se/hittakontor  
>>>>> WEBBPLATS       www.lantmateriet.se  
>>>>> Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår  
>>>>> webbplats [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att  
>>>>> kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)  
>>>>>  
>>>>> -----Ursprungligt meddelande-----  
>>>>> Från: Linda@bodan.nu <[Linda@bodan.nu](mailto:Linda@bodan.nu)>  
>>>>> Skickat: den 10 augusti 2022 10:28  
>>>>> Till: Wikensten Elin <[elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se)>  
>>>>> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: [EXTERNT] Re: Sv: Överenskommelse  
>>>>> Lantmäteriförrättning  
>>>>>  
>>>>> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö.  
>>>>> Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är  
>>>>> osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på  
>>>>> 020-430022 om du behöver råd och stöd.  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>> Hej,  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>> Nu har markentreprenören tittat på det och för att få marginal  
>>>>> görs bedömningen att servitutet bör utökas 1 meter på längden och  
>>>>> 2 meter på bredden.  
>>>>>  
>>>>>  
>>>>> mvh

>>>>> Linda Kjell

>>>>>

>>>>> 2022-08-08 10:04 skrev Wikensten Elin:

>>>>>> Hej Linda,

>>>>>>

>>>>>> Okej då har jag koll. Återkom när du kan.

>>>>>>

>>>>>> Vänliga hälsningar,

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>> Elin Wikensten

>>>>>> Förrättningslantmätare

>>>>>> LANTMÄTERIET

>>>>>> E-POST elin.wikensten@lm.se

>>>>>> TELEFON 031- 7018514

>>>>>> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

>>>>>> WEBBPLATS www.lantmateriet.se

>>>>>> Läs hur Lantmateriet hanterar dina personuppgifter på vår

>>>>>> webbplats [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att

>>>>>> kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

>>>>>>

>>>>>> -----Ursprungligt meddelande-----

>>>>>> Från: Linda@bodan.nu <[Linda@bodan.nu](mailto:Linda@bodan.nu)>

>>>>>> Skickat: den 7 augusti 2022 09:56

>>>>>> Till: Wikensten Elin <[elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se)>

>>>>>> Ämne: [EXTERNT] Re: Sv: Överenskommelse Lantmäteriförrättning

>>>>>>

>>>>>> OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö.

>>>>>> Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är

>>>>>> osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på

>>>>>> 020-430022 om du behöver råd och stöd.

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>> Hej,

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>> Säljaren från A-Hus som ska hålla i försäljningen av de nya

>>>>>> tomterna är också på semester, men jag hoppas att han är tillbaka

>>>>>> i nästa vecka och kan komma med ev. synpunkter på servitutet.

>>>>>> Mest är det infiltrationen vi undrar över så det inte blir knas

>>>>>> sen om markentreprenören säger annat.

>>>>>>

>>>>>>

>>>>>> mvh

>>>>>> Linda Kjell

>>>>>>

>>>>>> 2022-07-08 13:21 skrev Wikensten Elin:

>>>>>>> Hej,

>>>>>>>

>>>>>>> Av misstag gick tidigare e-post till fel person. Här kommer

>>>>>>> samma e-post till rätt personer.

>>>>>>>

>>>>>> Här kommer överenskommelsen som ni önskade samt en skiss över  
>>>>>> styckningslotter och servitut.

>>>>>>

>>>>>> \* Skulle behöva en bekräftelse på att servituten i skissen

>>>>>> överensstämmer med ert yrkande om servitut för väg och

>>>>>> infiltrationsanläggning med tillhörande ledning.

>>>>>> \* Undertecknad överenskommelse kan laddas upp på "Min sida"

>>>>>> på lantmateriet.se alternativt skickas i original eller

>>>>>> vidimerad kopia

>>>>>> till:

>>>>>>

>>>>>> Lantmäteriet

>>>>>>

>>>>>> Fastighetsbildning

>>>>>>

>>>>>> 801 82 Gävle

>>>>>>

>>>>>> Jag går på semester och är åter den 8e augusti, fortsätter

>>>>>> handläggningen av ärendet då.

>>>>>>

>>>>>> \_Vänliga hälsningar,\_

>>>>>>

>>>>>> Elin Wikensten

>>>>>> Förrättningslantmätare

>>>>>>

>>>>>> LANTMÄTERIET

>>>>>> E-POST elin.wikensten@lm.se

>>>>>> TELEFON 031- 7018514

>>>>>> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor [1]

>>>>>> WEBBPLATS www.lantmateriet.se [2]

>>>>>>

>>>>>> Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår

>>>>>> webbplats [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter) [3], eller

>>>>>> genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller

>>>>>> [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

>>>>>>

>>>>>> Från: Wikensten Elin

>>>>>> Skickat: den 8 juli 2022 13:18

>>>>>> Till: 'Linda@bodan.nu' <Linda@bodan.nu>; 'Robin Paulsson'

>>>>>> <robin\_\_paulsson@hotmail.com>

>>>>>> Ämne: Överenskommelse Lantmäteriförrättning

>>>>>>

>>>>>> Hej,

>>>>>>

>>>>>> Här kommer överenskommelsen som ni önskade samt en skiss över

>>>>>> styckningslotter och servitut.

>>>>>>

>>>>>> \* Skulle behöva en bekräftelse på att servituten i skissen

>>>>>> överensstämmer med ert yrkande om servitut för väg och

>>>>>> infiltrationsanläggning med tillhörande ledning.

>>>>>> \* Undertecknad överenskommelse kan laddas upp på "Min sida"

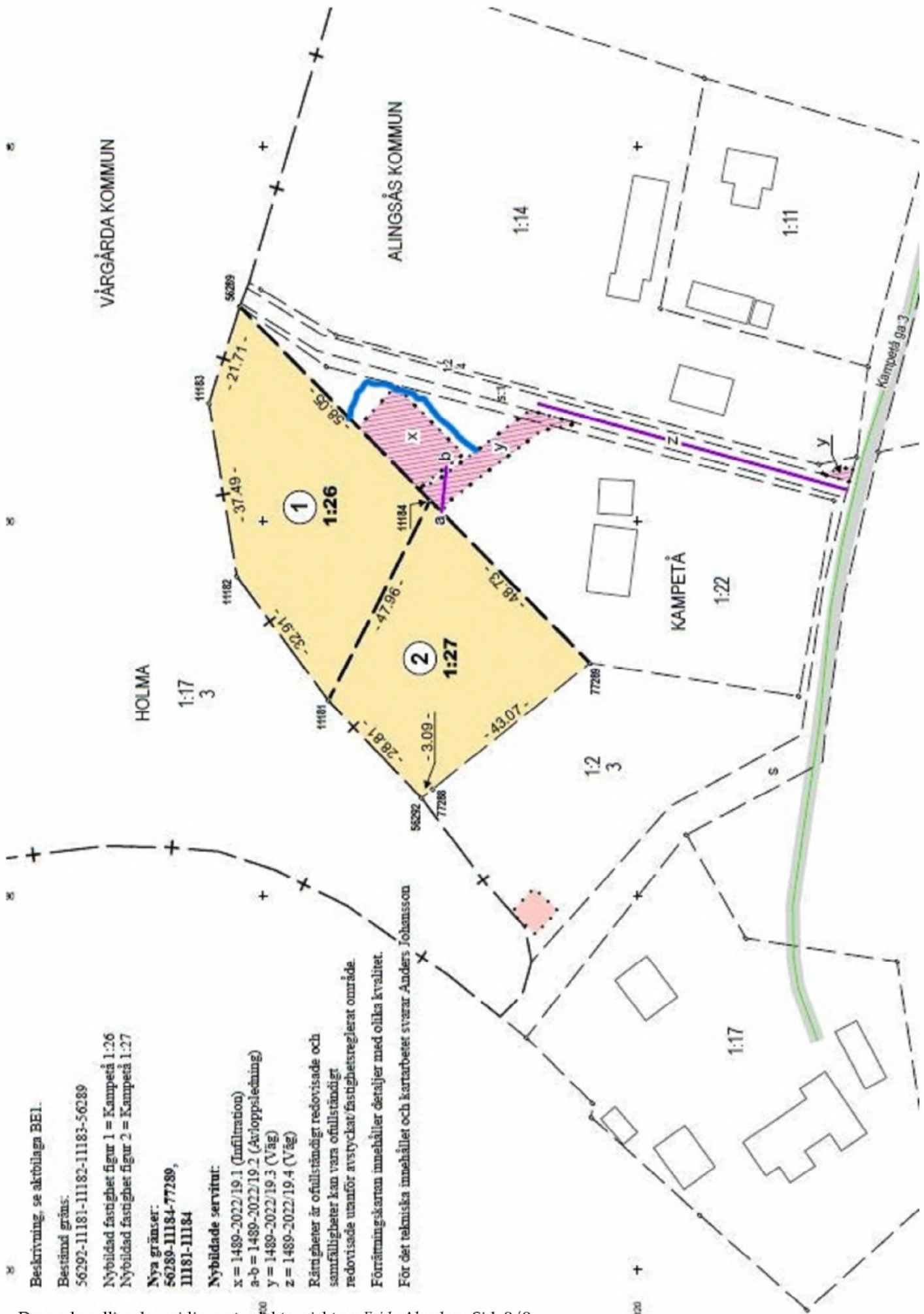
>>>>>> på lantmateriet.se alternativt skickas i original eller

>>>>>> vidimerad kopia

>>>>>> till:

>>>>>>  
>>>>>> Lantmäteriet  
>>>>>>  
>>>>>> Fastighetsbildning  
>>>>>>  
>>>>>> 801 82 Gävle  
>>>>>>  
>>>>>> Jag går på semester och är åter den 8e augusti, fortsätter  
>>>>>> handläggningen av ärendet då.  
>>>>>>  
>>>>>> \_Vänliga hälsningar,\_  
>>>>>>  
>>>>>> Elin Wikensten  
>>>>>> Förrättningslantmätare  
>>>>>>  
>>>>>> LANTMÄTERIET  
>>>>>> E-POST           elin.wikensten@lm.se  
>>>>>> TELEFON           031- 7018514  
>>>>>> ADRESS           www.lantmateriet.se/hittakontor [1]  
>>>>>> WEBBPLATS       www.lantmateriet.se [2]  
>>>>>>  
>>>>>> Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår  
>>>>>> webbplats \_www.lantmateriet.se/personuppgifter\_ [3]\_, eller \_\_\_  
>>>>>> \_\_genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller  
>>>>>> \_\_kundcenter@lm.se\_\_ \_  
>>>>>>  
>>>>>>  
>>>>>>  
>>>>>> Links:  
>>>>>> -----  
>>>>>> [1] <http://www.lantmateriet.se/hittakontor>  
>>>>>> [2] <http://www.lantmateriet.se/>  
>>>>>> [3] <http://www.lantmateriet.se/personuppgifter>





Beskrivning, se aktbilaga BEL.

Besittad gräns:

56292-11181-11182-11183-56289

Nybildad fastighet figur 1 = Kampetå 1:26

Nybildad fastighet figur 2 = Kampetå 1:27

Nya gränser:

56289-11184-77289,

11181-11184

Nybildade servitut:

x = 1489-2022/19.1 (Infiltration)

a-b = 1489-2022/19.2 (Avloppsledning)

y = 1489-2022/19.3 (Väg)

z = 1489-2022/19.4 (Väg)

Rättsgränser är ofullständigt redovisade och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat fastighetsregisterat område.

Förretningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Anders Johansson

**Från:** Linda@bodan.nu  
**Skickat:** den 4 september 2022 21:52  
**Till:** Wikensten Elin  
**Ämne:** [EXTERNT] Re: Frågor Lantmäteriet

Hej,

Kampetåvägen förvaltas genom en vägförening. Ordförande är Johan Andersson, Kampetåvägen 10 441 92 Alingsås.

Vi tar kostnaden för fastighetsbestämningen.

Mvh  
Linda

2022-09-02 16:22 skrev Wikensten Elin:

- > Hej,
- >
- > Nu har överenskommelse som ni undertecknat tillsammans med Kampetå
- > 1:2 inkommit.
- >
- > Jag håller för närvarande på att sammanställa beslutsdokumenten.
- >
- > Några frågor:
- >
- > \* Fastigheterna kommer ju att använda sig av Kampetåvägen för
- > fortsatt utfart till allmän väg. Hur fungerar förvaltningen av den
- > vägen? Finns det någon vägförening eller liknande som jag kan
- > kontakta?
- >
- > \* Angående fördelning av kostnader för fastighetsbestämningen
- > mellan er fastighet och Vårgårda Holma 1:17. Vi lyfte ju frågan vid
- > sammanträdet, har ni funderat något mer på det?
- >
- > Kostnaderna kan fördelas (kostnadsfördelningsbeslut), om inte man
- > kommer överens om någonting annat eller någon part tar på sig
- > kostnaderna. Vad som bör nämnas i sammanhanget är att för
- > Lantmäteriets del kräver ett kostnadsfördelningsbeslut mer arbete
- > (kostnader) än om parterna själva kommer överens om någonting eller
- > någon part tar på sig kostnaderna, detta då vi behöver utreda vad som
- > är en rimlig fördelning samt motivera det beslutet.
- > Kostnadsfördelningsbeslutet kan också överklagas vilket gör att

- > förrättningen kan vinna laga kraft senare.
- >
- > Hur en eventuell kostnadsfördelning hade sett ut behöver alltså i
- > sådana fall utredas vidare. Vad som kan sägas är att då en
- > bostadsfastighet har betydligt mycket mer nytta av att få gränsen
- > bestämd än en stor jordbruksfastighet skulle
- > kostnadsfördelningsbeslutet sannolikt landa i att den största delen av
- > kostnaden åläggs bostadsfastigheten (Kampetå 1:22).
- >
- > Återkom gärna med hur ni vill gå vidare.
- >
- > Ni kan ringa mig om ni har funderingar och vill diskutera det. Nästa
- > vecka har jag semester men är åter i tjänst v.37.
- >
- > \_Vänliga hälsningar,\_
- >
- > Elin Wikensten
- > Förrättningslantmätare
- >
- > LANTMÄTERIET
- > E-POST           elin.wikensten@lm.se
- > TELEFON         031- 7018514
- > ADRESS           www.lantmateriet.se/hittakontor [1]
- > WEBBPLATS      www.lantmateriet.se [2]
- >
- > Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
- > \_www.lantmateriet.se/personuppgifter\_ [3], eller \_\_\_ genom att
- > kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller \_\_\_kundcenter@lm.se\_\_ \_
- >
- >
- >
- > Links:
- > -----
- > [1] <http://www.lantmateriet.se/hittakontor>
- > [2] <http://www.lantmateriet.se/>
- > [3] <http://www.lantmateriet.se/personuppgifter>



## Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer  
O22614  
Förrättningslantmätare  
Elin Wikensten

---

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande  
Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17

Kommun: Alingsås, Vårgårda

Län: Västra Götaland

---

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som  
avser fastighetsregleringen berörande Kampetå 1:2 och Kampetå 1:22.  
Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg fram till  
samfällad väg inom område y, se förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Kampetå 1:26, Kampetå 1:27

Belastar: Kampetå 1:2, Kampetå 1:22

Se fortsättning nästa sida

Kartskiss

Ersättning för  
servitutsupplåtelse

Välj ett av alternativen nedan. Väljs inget alternativ tolkas det som att ingen ersättning ska utgå

**Alternativ 1:** Ingen ersättning skall betalas.

**Alternativ 2:** Ägaren till blivande 1:26 och 1:27, Joel Åkesson och Linda Kjell, ska betala ..... kronor till ägaren av Kampetå 1:2, Ulf och Gull-Britt Melin.

Eventuell ersättning ska betalas senast 2 månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Lantmäteriet  
022614Aktbilaga ÖK  
Sida 3

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Kampetå 1:22, Joel Åkesson och Linda Kjell.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Linda Kjell.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

220818

Datum

220818

Linda Kjell

Kampetå 1:22 1/2

Gull-Britt Melin

Kampetå 1:2 1/2

Underskrifter

Datum

220818

Datum

20220818

Ulf Melin

Kampetå 1:2 1/2

Joel Åkesson

Kampetå 1:22 1/2

Lantmäteriet  
022614

Aktbilaga ÖK  
Sida 4

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-08-21 21:45:23 | 198209076069 | LINDA KJELL



«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

## BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: O22614  
Avstyckning från Kampetå 1:22  
Datum: 2022-02-17  
Kommun: Alingsås Län: Västra Götaland  
Aktbilaga:

## Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret O22614. Då kan vi svara snabbare.

### Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

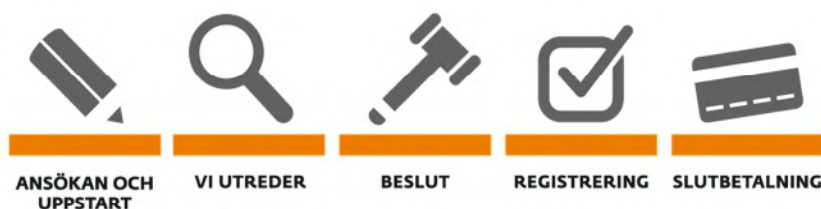
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom några veckor. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

[lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar](https://lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar)

[lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg](https://lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg)

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



## Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några prisexempel: [lantmateriet.se/prisexempel](http://lantmateriet.se/prisexempel).

## Så räknar vi ut avgiften – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- Ett **timpris** för allt vårt arbete med er ansökan, 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se [lantmateriet.se/priser-lantmateriforattningar](http://lantmateriet.se/priser-lantmateriforattningar) under *Detaljerad information om våra priser*.

## Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

## Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



## **När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten**

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på [lantmateriet.se/ordlista](http://lantmateriet.se/ordlista) eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

### **Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig**

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

### **Kontaktuppgifter till Lantmäteriet**

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](http://lantmateriet.se/kontakt)

### **Vill du ha all myndighetspost digitalt?**

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: [lantmateriet.se/minameddelanden](http://lantmateriet.se/minameddelanden).

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

## KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: O22614  
Avstyckning från Kampetå 1:22  
Kommun: Alingsås Län: Västra Götaland  
Förrättningslantmätare: Elin Wikensten  
Aktbilaga:

**Vi behöver ditt svar. Meddela senast 2 juni 2022 att du har fått detta brev.**

## Välkommen!

Du är inbjuden till ett möte med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att stycka av två fastigheter för bostadsändamål. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Linda Kjell och Joel Åkesson, ägare till Kampetå 1:22.

Mötet är ett lantmäterisammanträde. Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Vi kommer inte att fatta några beslut vid detta sammanträde, men det kan hända att vi därefter fattar beslut utan att kalla till nytt sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Sammanträdet kommer att behandla följande:

- Fastighetsbestämning av fastighetsgräns mellan Vårgårda Holma 1:17 och Alingsås Kampetå 1:22
- Bildande av servitut för utfart på Alingsås Kampetå s:1 och Alingsås Kampetå 1:2

Du måste inte vara med på mötet, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

*Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas*

När?	9 juni 2022 klockan 10.00
Var?	På förrättningsplatsen, Kampetåvägen 23

## Att göra inför mötet

Det finns några saker du måste göra före mötet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

### Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

**Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar före 2 juni 2022.** Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på mötet.

- Gå in på [lantmateriet.se/delgivning](http://lantmateriet.se/delgivning) eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Mejla [elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se)
- Ring Elin Wikensten på 0317018514
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler möten, utan att skicka kallelser med delgivning.

### Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: [lantmateriet.se/ordlista](http://lantmateriet.se/ordlista).

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

### Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.

2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se) (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

### Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till Elin Wikensten på [elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se) eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

## Ansökan och bakgrund

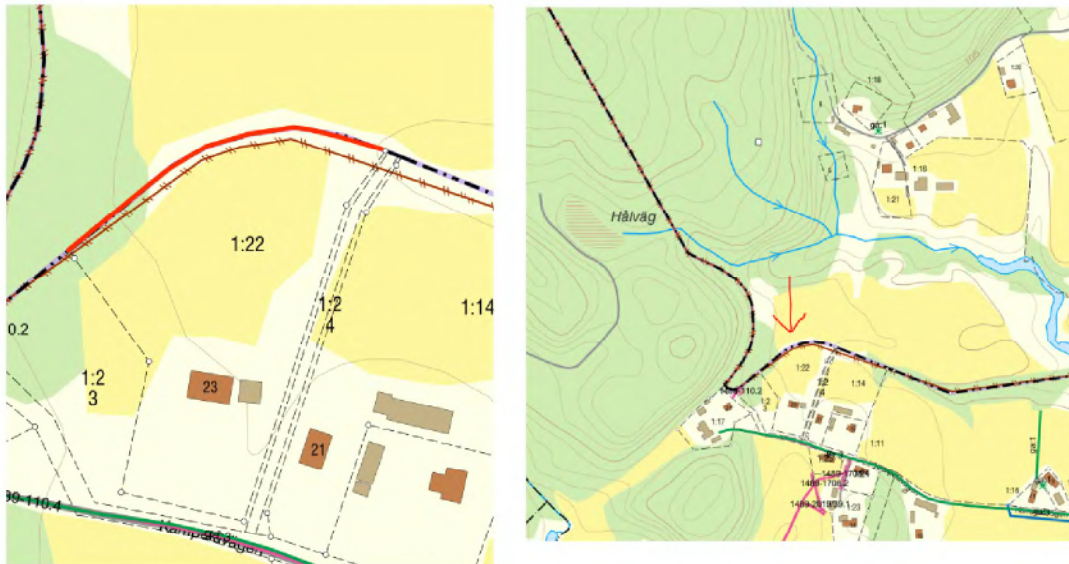
Ansökan avser avstyckning av två fastigheter för bostadsändamål, se figur 1 nedan.



Figur 1- Ansökan

## Fastighetsbestämning

Då det behövs för förrättningens genomförande har Lantmäteriet tagit initiativ till fastighetsbestämning av fastighetsgräns mellan Vårgårda Holma 1:17 och Alingsås Kampetå 1:22, se figur 2 nedan.



Figur 2- Gräns som behöver fastighetsbestämmas

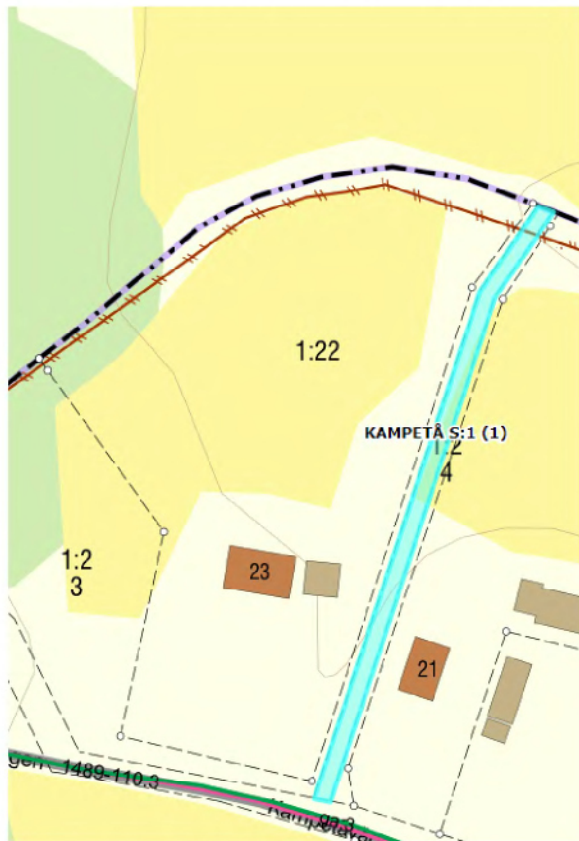
## Servitut för utfart

De nya fastigheterna ska delvis använda den befintliga vägen som går öster om fastigheterna för utfart. För att säkerställa att fastigheterna får rätt till utfart har sökande i förrättningen yrkat på att servitut ska bildas, se figur 3.



Figur 3- Yrkat servitut

Lantmäteriet har i sin utredning kommit fram till att den befintliga vägen är samfällad, det vill säga ägs gemensamt av flera fastigheter. Vägen lades ut som samfällad vid laga skifte år 1853, se figur 4 och 5 nedan.



Figur 4- Samfällighet Kampetå s:1



Figur 5- Samfällighet i Laga Skifte 1853



## Hur berör det här mig?

### Vårgårda Holma 1:17

Fastigheten Holma 1:17 berörs enbart av fastighetsbestämningen. På sammanträdet kommer den gräns som behöver bestämmas att stakas ut. Lantmäteriet har på förhand utrett gränsens läge. Sakägarna kommer att ges möjlighet att yttra sig på sammanträdet.

### Kampetå s:1

Ansökan avser bildande av servitut för väg som delvis kommer att belasta samfälligheten. Då området är en äldre samfälld väg bedömer Lantmäteriet att ersättningen understiger 3 % av ett prisbasbelopp, dvs. ca 1300 kr. Lantmäteriet tillämpar 6 kap. 6 § fastighetsbildningslagen som innebär att delägare i samfällighet behöver yrka på ersättning om någon sådan ska beräknas, i de fall ersättningen understiger 3 % av prisbasbelopp.

### Kampetå 1:2

Servitutet kommer även delvis belasta fastigheten Kampetå 1:2. Samfälligheten har registrerats upp med den bredd som angavs i laga skiftet (6 alnar  $\approx$  3,5 meter). Servitutet kommer även belasta del av det område som går mellan Kampetå 1:22 och Kampetå s:1.

## Dokument att läsa om du vill veta mer

I vår e-tjänst kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

## Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Elin Wikensten på 0317018514 eller skriv till [elin.wikensten@lm.se](mailto:elin.wikensten@lm.se).

## Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på mötet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

### Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

### Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: [digg.se/digital-post/privatperson](https://digg.se/digital-post/privatperson)

Med vänlig hälsning  
Elin Wikensten



## Fullmakt

Ärendenummer: O22614

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja  Nej
- sälja eller ge bort mark Ja  Nej
- köpa eller ta emot mark Ja  Nej
- byta mark Ja  Nej
- godkänna beslut Ja  Nej
- göra yrkanden Ja  Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja  Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera)  
Ja  Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2022-06-09 Ja  Nej

## Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

<b>Namn</b>	<b>Personnummer</b>
<b>Postadress</b>	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>

## Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

<b>Underskrift</b>	<b>Ort och datum</b>
<b>Namnförtydligande</b> «Namnfört»	
<b>Fastighetsbeteckning</b> «Fastighet»	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>



## Delgivningskvitto

Ärendenummer: O22614

Svara helst genom att bekräfta i e-tjänsten (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

**Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.**

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

*Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen*

<b>Underskrift och datum</b>	
<b>Namnförtydligande</b>	
«Namnfört»	
<b>Fastighetsbeteckning</b>	
«Fastighet»	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja                       Nej                      (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa  
här

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

---

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa  
här

# Övrigt

Ärendenummer 022614  
Aktbilaga 5

## Kungörelsedelgivning

Namn/fastighetsbeteckning	Lantmäteriet, 202100-4888
Publiceringsdatum	2022-05-20
Kungörelse-id	K300278/22
Uppgiftslämnare	Lantmäteriet

### Kungörelsetext

Kungörelsedelgivning

Alingsås kommun, Kampetå

Förrättningen avser avstyckning av två fastigheter för bostadsändamål. I förrättningen har det även yrkats på servitut för utfart på den outredda samfälligheten Kampetå s:1. Servitutet bildas till förmån för de blivande fastigheterna.

Delägare i samfälld väg inom hemmanet Kampetå, utlagd vid laga skifte 1853-10-17, sökes för delgivning av kallelse till sammanträde. Sammanträde kommer att hållas den 9 juni 2022 kl. 10.00, Kampetåvägen 23, 441 92 Alingsås. Fullständig kallelse i ärende O22614 hålls tillgänglig på Lantmäteriets kontor i Göteborg, Kilsgatan 4. Kallelse har även skickats per post till kända sakägare. Vid frågor, kontakta förrättningslantmätare Elin Wikensten, 031-7018514.



**LANTMÄTERIET****Kungörelsedelgivning**

Alingsås kommun, Kampetå  
Förrättningen avser avstyckning av två fastigheter för bostadsändamål. I förrättningen har det även yrkats på servitut för utfart på den outredda samfälligheten Kampetås:1. Servitutet bildas till förmån för de blivande fastigheterna.

Delägare i samfälld väg inom hemmanet Kampetå, utlagd vid laga skifte 1853-10-17, sökes för delgivning av kallelse till sammanträde. Sammanträde kommer att hållas den 9 juni 2022 kl. 10.00, Kampetåvägen 23, 441 92 Alingsås. Fullständig kallelse i ärende O22614 hålls tillgänglig på Lantmäteriets kontor i Göteborg, Kilsgatan 4. Kallelse har även skickats per post till kända sakägare. Vid frågor, kontakta förrättningslantmätare Elin Wikensten, 031-7018514.

**Dagboksblad**Ärendenummer  
O22614Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning rörande  
Kampetå 1:22, Kampetå 1:2 och Vårgårda Holma 1:17

Kommun: Alingsås, Vårgårda

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-02-15	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-02-17)		Linda Zachrisson
2022-02-15	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Linda Kjell och Joel Åkesson.	A1	Linda Zachrisson
2022-02-15	Förhandsbesked inkommit (i bestyrkt kopia).	MM1	Linda Zachrisson
2022-02-16	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2022-02-17	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för sökande är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret, aktbilaga A1.		Linda Zachrisson
2022-02-17	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Linda Zachrisson
2022-03-09	E-postkonversation med Alingsås kommun. Förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.		Elin Wikensten
2022-03-10	Telefonsamtal med Linda Kjell (LK), ägare till Kampetå 1:22. Förrättningslantmätare (flm) Elin Wikensten presenterar sig som handläggare av ärendet och stämmer av ansökan. Flm frågar hur de har tänkt med rättigheter för väg och avlopp. LK ska återkomma om detta. Tillgång till vatten sker inom respektive fastighet. Flm uppskattar förrättningskostnaderna till ca 80 000 och tiden till ca 3-4 månader. LK framför att de gärna tar kommunikationen via e-post framför telefon.		Elin Wikensten
2022-03-20	E-postmeddelande från LK. De håller fortfarande på att fundera över hur rättigheter för väg och avlopp ska lösas.		Elin Wikensten
2022-04-12	E-postkonversation med LK som yrkar på att servitut för utfart ska bildas. LK yrkar även på att servitut bildas till förmån för styckningslotterna att använda	3	Elin Wikensten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	befintlig markbädd/infiltration samt dra fram ledningar till den.		
2022-04-19	E-postmeddelande till LK och Joel Åkesson (JÅ), också sökande och lagfaren ägare till Kampetå 1:22. Flm stämmer av tolkningen av servituten som har yrkats på (utfart och avlopp). Flm informerar även om att vägen som utfartsservitutet berör är en samfällad väg utlagd i laga skifte 1853. För att utfartsservitutet ska bildas i den samfällda vägen behöver ett sammanträde hållas där delägare i den samfällda vägen kallas. Flm uppskattar tillkommen förrättningskostnad till 20 000 kr.		Elin Wikensten
2022-04-21	Telefonsamtal med LK. Allmän diskussion om utsänt mejl. Flm informerar om att det även kan bli aktuellt med fastighetsbestämning. Flm ska återkomma för att bestämma en lämplig dag för sammanträde.		Elin Wikensten
2022-05-16	E-postkonversation med Linda Kjell och Joel Åkesson. Flm informerar om att den norra gränsen behöver fastighetsbestämmas. Tid för sammanträde för fastighetsbestämning och bildande av servitut i den samfällda vägen bestäms till den 9 juni kl 10.00.	2	Elin Wikensten
2022-05-17	Beslut om kungörelsedelgivning.		Elin Wikensten
2022-05-18	Kallelse till sammanträde är utsänd till samtliga sakägare.	4	Helena Vestberg
2022-05-20	Kungörelse publicerad i Post- och Inrikes Tidningar.	5	Helena Vestberg
2022-05-21	Kungörelse publicerad i Alingsås Tidning.	6	Helena Vestberg
2022-05-25	Digital delgivningsbekräftelse från Annette Stark (HOLMA 1:17 (VÅRGÅRDA)) och Christer Stranne (HOLMA 1:17 (VÅRGÅRDA)). Angående KALLELSE (aktbilaga 4).		Automatisk anteckning
2022-05-25	Telefonsamtal med Anette Stark (AS), ägare till Vårgårda Holma 1:17 som har frågor angående den samfällda vägen. AS framför att de använder den vägen för åtkomst till sin fastighet och att de bör ha servitut att köra på den vägen. Flm ska återkomma.		Elin Wikensten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-05-26	Digital delgivningsbekaäftelse från Joel Åkesson (KAMPETÅ 1:22 (ALINGSÅS), KAMPETÅ PREL 1:26 (ALINGSÅS), KAMPETÅ PREL 1:27 (ALINGSÅS)) och Linda Kjell (KAMPETÅ 1:22 (ALINGSÅS), KAMPETÅ PREL 1:26 (ALINGSÅS), KAMPETÅ PREL 1:27 (ALINGSÅS)). Angående KALLELSE (aktbilaga 4).		Automatisk anteckning
2022-05-27	Delgivningskvitton inkomna (i original), 1st		Gabriella Del Barba
2022-05-30	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Erika Berglund
2022-05-31	Telefonsamtal med Anette Stark. Flm framför att de förmodligen har ett servitut på vägen (bildat i laga skifte 1868). Flm framför vidare att för att vara säker på servitutets omfattning krävs mer utredning och den utredningen är inte motiverad med de yrkanden som finns. Deras eventuella bedöms inte påverkas av att ytterligare två fastigheter nyttjar vägen. AS menar på att rättigheten borde utredas helt.		Elin Wikensten
2022-06-09	Sammanträde. Fastighetsgränser blev markerade i behövlig omfattning.	PR1	Elin Wikensten
2022-06-13	Sammanträdesprotokoll utsänt till kända sakägare per post.		Elin Wikensten
2022-06-17	E-post till JÅ och LK med frågor.		Elin Wikensten
2022-06-20	E-post från Linda Kjell med skiss på infiltration. De blivande styckningslotterna är fortsatt inte sålda. De vill att LM tar fram en överenskommelse för servitut över Kampetå 1:2.		Elin Wikensten
2022-06-20	Telefonsamtal med Anette Stark som vill framföra ytterligare synpunkter. AS framför att de inte vill betala för fastighetsbestämning och menar på att gränsen inte behöver fastighetsbestämmas. AS framför sin oro om att det ska bli problem med förvaltningen av vägen i framtiden och att det ska innebära kostnader för dem. Flm framför, som på sammanträdet, att gemensamhetsanläggning är ett alternativ för att få en ordnad förvaltning. AS är inte intresserad av det. AS framför även sin oro över hur fastigheterna ska komma åt sina fastigheter. AS har även frågor om ersättningen och tycker den låter låg.		Elin Wikensten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	AS framför att de bör vara delägare i den samfällda vägen. Flm framför att Lantmäteriet prövar de yrkanden som inkommer och att fastigheterna blir lämpliga för sina ändamål.		
2022-06-21	E-postkonversation med Linda Kjell. LK förtydligar yrkande om servitut för avlopp. Servitutet innebär att befintlig infiltration får användas samt utökas med 60 kvm. Infiltrationen hamnar enbart inom stamfastigheten. LK önskar att flm tar fram överenskommelse om att anlägga ny väg på Kampetå 1:2.	7	Elin Wikensten
2022-07-08	Förrättningskarta och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Christoffer Fredriksson
2022-07-08	E-post till Linda Kjell och Joel Åkesson. Flm översänder efterfrågad överenskommelse samt skickar med en skiss över servituten. Flm ber om att få en bekräftelse på att skissen överensstämmer med deras yrkande om servitut.		Elin Wikensten
2022-08-07	E-post från Linda Kjell som framför att de inväntar eventuella synpunkter från säljaren på A-hus, som senare ska hålla i försäljning av de blivande tomterna.		Elin Wikensten
2022-08-10	E-post från Linda Kjell som framför att servitutet för infiltration bör utökas med 1 meter på längden och 2 meter på bredden.		Elin Wikensten
2022-08-10	E-post till Linda Kjell. Flm efterfrågar en skiss på utökningen av servitutet.		Elin Wikensten
2022-08-10	E-postkonversation med Linda Kjell angående överenskommelsen. LK framför att hon inte har sett någonting om eventuell ersättning för servitut på Kampetå 1:2. Flm svarar och förklarar att det är en överenskommelse och att de själva kommer överens om eventuell ersättning för servitutet.		Elin Wikensten
2022-08-10	E-postkonversation med Linda Kjell angående utökning av servitut. LK rättar sig själv och förtydligar att servitutet ska utökas 2 meter på bredden och 2 meter på längden. Bifogat finns även en skiss. Flm		Elin Wikensten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	svarar att enligt skissen kommer servitutet även att gå in på Kampetå 1:2, vilket behöver hanteras.		
2022-08-12	E-post från Linda Kjell med förtydligande av servitut för infiltrationsanläggning.	8, YR1	Elin Wikensten
2022-08-21	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i bestyrkt kopia).	ÖK1	Gabriel Quinones
2022-09-02	E-post till JÅ och LK med frågor angående förvaltning av Kampetåvägen samt fördelning av kostnader för fastighetsbestämning.		Elin Wikensten
2022-09-04	E-post från LK. De tar på sig hela kostnaden för fastighetsbestämningen.	YR2	Elin Wikensten
2022-09-20	Telefonsamtal med Johan Andersson, ordförande i vägföreningen som förvaltar Kampetå ga:3. Flm har frågor om förvaltning och andelstal. Johan är nybliven ordförande och ska kolla upp frågan närmre och återkomma.		Elin Wikensten
2022-09-21	Telefonsamtal med Johan Andersson, ordförande i vägföreningen som förvaltar vägen. Diskussion om andelstal. Flm informerar om anläggningsbeslutet. Det är flera fastigheter som inte har fått del i gemensamhetsanläggningen genom åren. Johan framför att de har ett eget system för andelstalen och att det inte är några problem att de nya fastigheterna använder vägen. De sköter andelstal på egen hand. Flm informerar om möjligheten att ompröva gemensamhetsanläggningen. Johan vill att flm skickar över anläggningsbeslutet och önskar få stämma av med tidigare ordförande.		Elin Wikensten
2022-09-27	E-postkonversation med Johan Andersson som framför att det för närvarande är 13 fastigheter som är med i vägföreningen. Han framför även vad de brukar ta för vägavgift samt att de driver vägen som en oregistrerad vägsamfällighet. Flm tolkar det som att det är flera fastigheter som inte har anslutits formellt sedan anläggningsbeslutet och att andelstalen i anläggningsbeslutet inte längre är aktuella, som det även talades om på telefon. Flm informerar om möjligheten att ompröva gemensamhetsanläggningen.		Elin Wikensten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-10-03	Behörighetskontroll: Överenkommelse är undertecknad av lagfarna ägare till Kampetå 1:22 och 1:2.		Elin Wikensten
2022-10-03	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Anja Ovik
2022-10-03	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Anja Ovik
2022-10-04	Förrättningskarta	KA1	Elin Wikensten
2022-10-04	Beskrivning	BE1	Elin Wikensten
2022-10-04	Protokoll	PR2	Elin Wikensten
2022-10-04	Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1	Elin Wikensten
2022-10-04	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-10-04).		Elin Wikensten
2022-10-05	Underrättelse om avslutad förrättning är utsänd till samtliga sakägare, Alingsås kommun samt Länsstyrelsen i Västra Götalands län.		Helena Vestberg
2022-10-24	Marita Falk har beslutat om nedskrivning om 2 timmar totalt 3000 kronor pga tekniskt strul.		Marita Falk
2022-11-04	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Helena Vestberg
2022-11-04	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-11-04		Helena Vestberg
2022-11-07	Underrättelse skickad till IM.		Helena Vestberg
2022-11-07	Ärende O22614 är infört i registerkartan		Anders Eriksson