



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

441 81 Alingsås

samhallsbyggnad@alingsas.se

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

KAMPEÅ 1:22

Postnummer*

44192

Fastighetens adress*

KAMPEÅVÄGEN 23

Postort*

ALINGSÅS

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- ☒ Enbostadshus
 ☐ Lokal
 ☐ Tvåbostadshus
 ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 ☐ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

EV. GARAGE ELLER CARPORT

Användning

BOSTAD

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²

180 + 60 m² (PÅEL)

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²

120-180 m² (PÅEL)

Tomtens beskaffenhet*

- ☐ Befintlig fastighet
 ☒ Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m² $\approx 1575 + 2100 \text{ m}^2$

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- ☒ En våning utan inredd vind
 ☐ Källare
 ☒ En våning med inredd vind
 ☐ Souterrängvåning
 ☐ Två våningar
 ☐ Annan utformning
 ☐ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

SKÄLTAK

Lutningsvinkel, tak*

1-PLANS = 27-34° 1,5-plans = 45°

Vatten och avlopp

Anslutning till

Vatten

Avlopp

Kommunalt

☐
☐

Gemensamhetsanläggning

☐
☐

Enskild anläggning

☒
☒

Avfallshantering

Beskrivning*

SOPTÖMNING AV KOMMUNEN I ERFÖRDERLIGA SÖPKÄRL



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

HUSCALE AB

Organisations- eller personnummer*

559031-7060

Utdelningsadress*

GLUMMERGATAN 113

Postnummer*

44156

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

ALINGSÅS

Telefon (även riktnummer)*

0708-346921

E-postadress

carl.bjorkqvist@a-nus.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmamn*

CARL

Telefon (även riktnummer)

0708-346921

Efternamn*

Björkqvist

E-postadress

carl.bjorkqvist@a-nus.se

Eventuell medsökande

Förmamn

Efternamn

Personnummer

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

LINDA KJELL & JOEL ÅKESSON

Organisations- eller personnummer*

820907-6069, 800109-3379

Utdelningsadress*

KAMPETÄVÄGEN 23

Postnummer*

44192

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

ALINGSÅS

Telefon (även riktnummer)*

0735-939720 (LINDA)

E-postadress

linda@bodan.nu

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förmamn*

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)

E-postadress



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

- ☒ Situationsplan
☐ Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

INFÖR GÖRS MELLAN KAMPETÄVEN 21 & 23. MARKÄRKE TILL
 KAMPETÄ 1:2 HAR GODKÄNT DENNA LÖSNING.
 BEREDENDE PÅ VAD FRAMTIDA BYGGHÄRRE VÄJER ATT BYGGA
 SÅ ANGES YT-UPPGIFTER OUPPÄRLIGA.
 • BEFINTLIG MARKÄRKE BÄDDAS PÅ FASTIGHETEN "KAMPETÄ 1:22"

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

☒ Ja ☐ Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift* 21.09.13

Namnförtydligande*

LARS BJÖRKQVIST

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

2022-01-24

§ 11 2021.589 SBN

Kampetå 1:22, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2021-0757)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Kampetå 1:22 i Alingsås kommun.

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183694.7369767133&y=6428339.245197736&z=8&l=222>

Bostadshusen utformas med en våning alternativt en våning med inredd vind, med en byggnadsarea på ca 180 m² vardera.

Infart till de tänkta tomterna sker från Kampetåvägen. Bostäderna är tänkta att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp, samt anslutas till kommunal avfallshantering.

Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. De tilltänkta fastigheterna får en föreslagen storlek på ca 1 575 m² respektive ca 2 100 m².

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekad som ett sammanhängande område med värdefull natur.

Platsen ligger i utkanten av "Naturvårdsområde fåglar 2012" benämnt Rödeneplatån, där den är klassificerad med högsta naturvärde.

Platsen utgörs för närvarande av mark som tidigare har varit jordbruksmark, men som sedan befintligt bostadshus på fastigheten byggdes (år 2005) har omvandlats till tomtmark. Platsen ligger inom ett område med låg radonrisk.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Kampetå 1:14, Kampetå 1:17, Kampetå 1:2 samt Vårgårda-Holma 1:17 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ingen av sakägarna har inkommit med något yttrande.

Skäl till beslut

Åtgärderna ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra

2022-01-24

någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastigheten ligger i utkanten av "Naturvårdsområde fåglar 2012", åtgärderna bedöms inte påverka naturvärdena negativt, då åtgärderna placeras på befintlig tomtmark utan särskilt värde för naturvårdsområdet.

Platsen för de tänkta åtgärderna har tidigare varit jordbruksmark. I samband med att befintligt bostadshus byggdes år 2005 så omvandlades marken till tomtmark. De aktuella åtgärderna bedöms inte strida mot bestämmelserna angående byggnation på jordbruksmark som regleras i 3 kap § 4 Miljöbalken.

Tillfartsväg till de tänkta tomterna bedöms kunna anläggas från Kampetåvägen.

Åtgärderna bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Bebyggelsen bedöms i detta skede inte ha behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2. Vid framtida ytterligare exploatering kan detaljplan komma att krävas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 juni, § 10.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 15 994 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-09-15. Beslut om förlängd handläggningstid i ärendet utfärdades 2021-11-22. Beslut om förhandsbesked fattades 2022-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov

2022-01-24

erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om förhandsbesked 2021-09-15

Situationsplan 2021-09-15

Expedieras till

Sökande, Fastighetsägaren, Sakägare fk (Kampetå 1:14, Kampetå 1:17, Kampetå 1:2, Vårgårda-Holma 1:17), PoIT.

Paragrafen är justerad



Hur man överklagar hos Länsstyrelsen

Om ni är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen. Det gör ni genom att ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen Västra Götaland
Rättsenheten
403 40 Göteborg

Överklagandet ska dock skickas till:

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
441 81 Alingsås

I överklagandet ska det framgå:

- vilket beslut som överklagas; ange beslutets paragrafnummer samt fastighetsbeteckning och diarienummer.
- redogörelse för varför ni tycker att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet ska ändras
- namnteckning med namnförtydligande, postadress, telefonnummer och e-mailadress.

Om ni har handlingar eller annat som ni anser stödjer ert överklagande bör ni skicka med det.

Ni kan även anlita ett ombud att sköta överklagandet åt er.

Ert överklagande måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet, annars kan ert överklagande inte tas upp hos Länsstyrelsen.

Besöksadress till Samhällsbyggnadskontoret är Sveagatan 12, Alingsås.

För ytterligare information är ni välkommen att vända er till:
samhallsbyggnad@alingsas.se, eller på telefon 0322-616119 måndag – fredag

kl. 9.00 – 11.00