

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

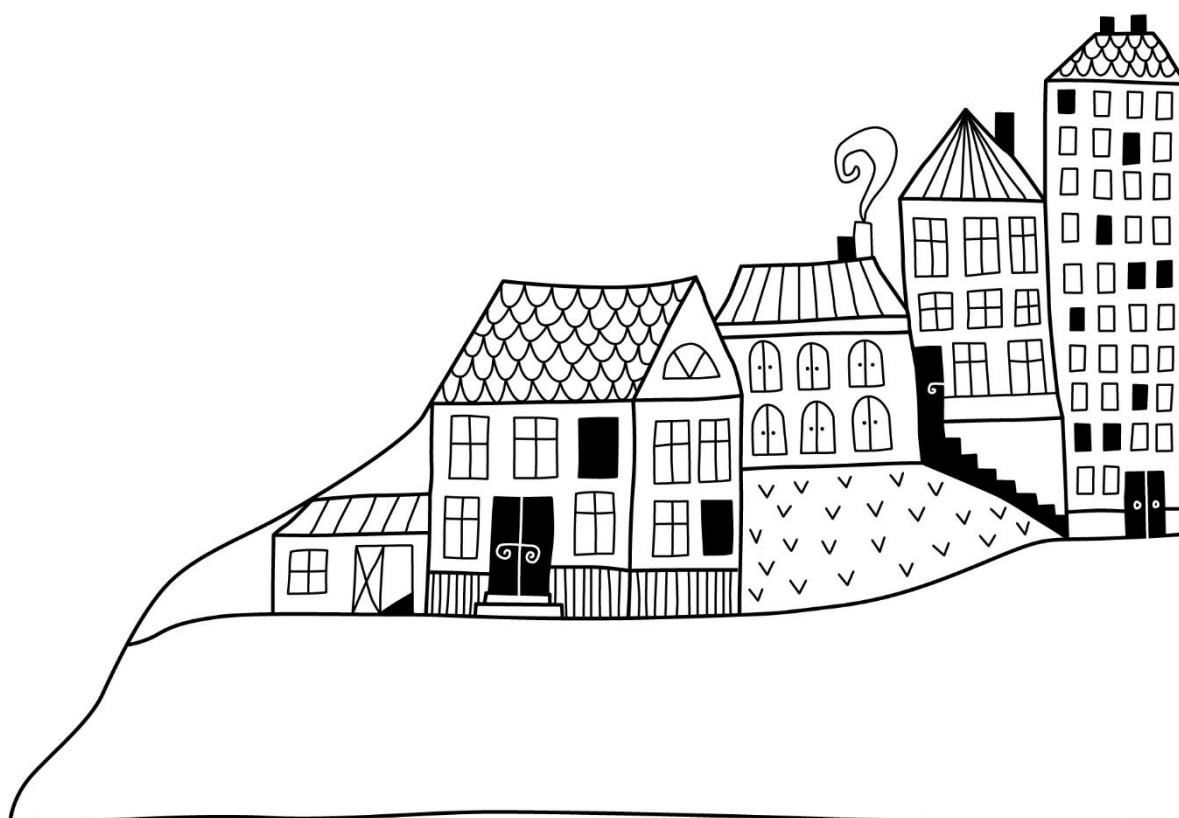
RB BRF Göteborgshus 41
Org nr: 757203-0786





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Göteborgshus 41
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 23 253 865 kr.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 49 % till 48 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 166 % till 269 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 893 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 501 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheter Kärra 85:3 i Göteborgs kommun med 80 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1979. Fastighetens adress är Prilyckegatan 153-313.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år from 2019-10-01 med en årlig avgäld på 480 800 kr.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	41
4 rum och kök	23
5 rum och kök	16
Summa	80

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Carportar	69
Öppna platser	50
P-platser	119



Total bostadsarea	7 434 m ²
Årets taxeringsvärde	140 133 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	140 128 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 280 tkr och planerat underhåll för 11,5 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 13 081 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 308 tkr (176 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 430 tkr (192 kr/m²).

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	3,5 tkr
Markytor	8 tkr

- * 24st laddstolpar har installerats och fungerar utan anmärkningar.
- * Staketen vid Norra och Södra infarter har bytts ut.
- * Info-tavlorna vid parkeringarna och skyltar inom område har bytts ut.

Planerat underhåll	År
Rengöring av tak	2023
Asfaltering	2025
Byte av leksand	2024-2026
Byte av samtliga träfönster i föreningslokal	2024-2026



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne Rune	Ordförande	2023
Jan Blomberg	Sekreterare	2022
Klaus Von Borstel	Vice ordförande	2022
Fredrik Eriksson	Ledamot	2023
Klas Johnsson	Ledamot	2022
Markus Landström	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Gunnar Magnusson	Suppleant	2022
Magnus Nyman	Suppleant	2022
Susanne Versén	Suppleant	
	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision AB, Arthur Kozak	Extern revisor	2022
Christer Martinsson	Intern revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Hillén	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Glenn Holmskog	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 128 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 127 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2015-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 690 kr/m²/år.

Ordförande har ordet

Föreningen kan lägga ytterligare ett fint bokslutsår bakom sig. Jag är tacksam över förtroendet från er medlemmar att få vara en del av föreningens styrelse.

Vi i styrelsen gör vårt bästa för att företräda föreningen inom alla frågor som berör föreningen, stora som små. Vi jobbar starkt för en fortsatt god ekonomi, som ju behövs för kommande underhåll.

Föreningen är välskött som alla medlemmar sköter om på bästa sätt och som vi ska vara stolta över.

Vi bor i ett område som är mycket eftertraktat, och med ett gott rykte på bostadsmarknaden.

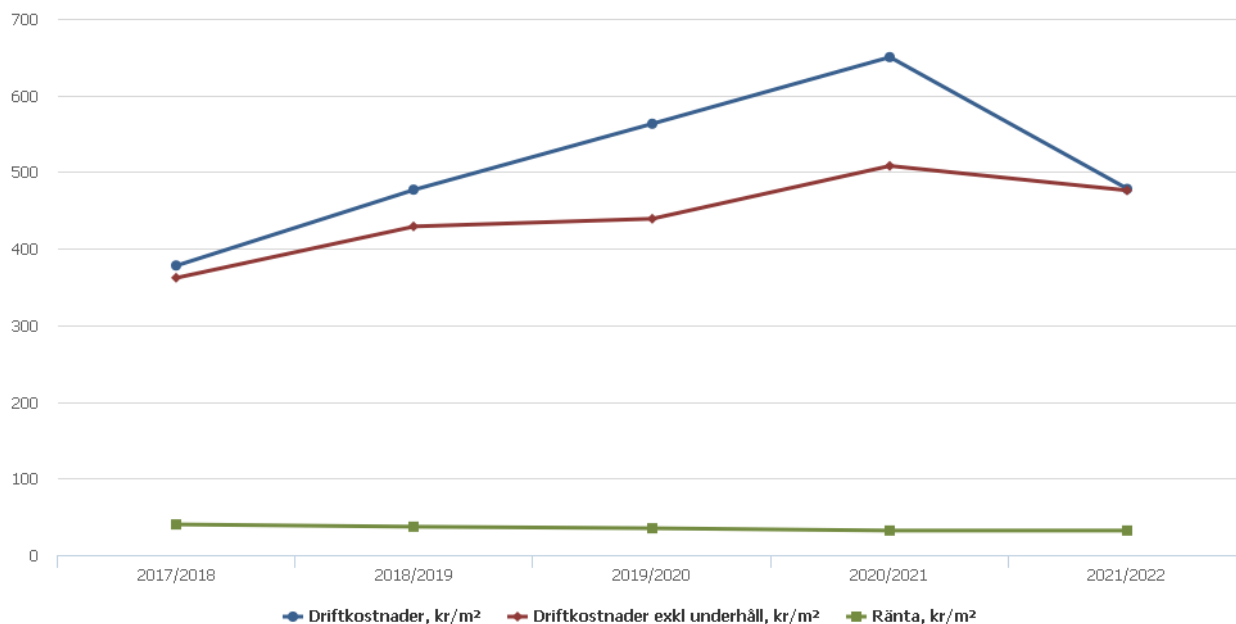
Många söker sig till oss, och trots pandemin samt lite oroligare tider ser vi inga tendenser till lägre bostadspriser utan snarare tvärtom.

Ser framemot ett fortsatt gott samarbete med alla medlemmar i GBG-hus 41.

Mvh, Anne Rune



Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 073	6 071	6 068	6 067	6 003
Resultat efter finansiella poster	629	-595	65	649	1 360
Årets resultat	629	-595	65	649	1 360
Resultat exklusive avskrivningar	1 521	309	970	1554	2 265
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	91	-1004	-344	240	1 022
Avsättning till underhållsfond kr/m²	192	177	176	176	167
Balansomslutning	26 987	26 615	27 688	31 051	30 650
Soliditet %	32	30	31	27	25
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	269	166	171	392	278
Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	48	49	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	690	688	688	690	688
Bränsletillägg, kr/m²	105	105	105	105	105
Driftkostnader, kr/m²	478	650	570	478	378
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	476	508	439	430	362
Ränta, kr/m²	32	32	35	37	40
Underhållsfond, kr/m²	607	416	379	334	205
Lån, kr/m²	2 342	2 368	2 388	2 893	2 911

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 658 269	3 092 764	743 532	-595 431
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-595 431	595 431
Reservering underhållsfond		1 430 000	-1 430 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-11 443	11 443	
Årets resultat				628 832
Vid årets slut	4 658 269	4 511 321	-1 270 456	628 832

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	148 101
Årets resultat	628 832
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 430 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	11 443
Summa	-641 624

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 641 624**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 072 626	6 070 744
Övriga rörelseintäkter	Not 3	75 580	104 628
Summa rörelseintäkter		6 148 206	6 175 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 551 393	-4 828 851
Övriga externa kostnader	Not 5	-623 462	-593 957
Personalkostnader	Not 6	-226 808	-218 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-892 614	-905 078
Summa rörelsekostnader		-5 294 277	-6 546 593
Rörelseresultat		853 929	-371 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	11 568	11 568
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	3 912	3 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-240 577	-239 477
Summa finansiella poster		-225 097	-224 210
Resultat efter finansiella poster		628 832	-595 431
Årets resultat		628 832	-595 431



Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	23 143 729	24 026 933
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	366 969	0
Pågående ny- och ombyggnation	Not 13	0	307 073
Summa materiella anläggningstillgångar		23 510 697	24 334 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	120 500	120 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 500	120 500
Summa anläggningstillgångar		23 631 197	24 454 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 15	10 286	10 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	247 360	356 539
Summa kortfristiga fordringar		257 646	366 825
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	3 098 011	1 793 758
Summa kassa och bank		3 098 011	1 793 758
Summa omsättningstillgångar		3 355 657	2 160 583
Summa tillgångar		26 986 854	26 615 089



Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	4 658 269	4 658 269
Fond för yttre underhåll	4 511 322	3 092 764
Summa bundet eget kapital	9 169 591	7 751 033
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 270 456	743 532
Årets resultat	628 832	-595 431
Summa fritt eget kapital	-641 624	148 101
Summa eget kapital	8 527 967	7 899 134
⁺¹¹⁴ SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	11 463 327
Summa långfristiga skulder		11 463 327
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 18	5 949 297
Leverantörsskulder		197 166
Skatteskulder	Not 19	60 645
Övriga skulder	Not 20	30 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	757 607
Summa kortfristiga skulder		6 995 561
Summa eget kapital och skulder	26 986 854	26 615 089



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	58
Standardförbättringar	Linjär	10-35
Inventarier	Linjär	5
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 131 476	5 131 476
Hyror, bostäder	0	210
Hyror, garage	79 148	79 192
Hyror, p-platser	83 504	78 150
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 218	0
Bränsleavgifter, bostäder	781 716	781 716
Summa nettoomsättning	6 072 626	6 070 744

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga ersättningar	18 113	16 344
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-7
Övriga rörelseintäkter	57 471	29 300
Försäkringsersättningar	0	58 991
Summa övriga rörelseintäkter	75 580	104 628

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-11 443	-1 049 872
Reparationer	-280 459	-753 616
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-715 750	-693 700
Tomträttsavgäld	-480 804	-480 804
Försäkringspremier	-116 366	-107 891
Kabel- och digital-TV	-196 812	-193 507
Återbäring från Riksbyggen	7 400	6 700
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-798
Obligatoriska besiktningar	-8 625	-2 750
Bevakningskostnader	0	-2 100
Övriga utgifter, köpta tjänster	-8 006	-1 975
Snö- och halkbekämpning	-202 966	-143 990
Statuskontroll	-5 625	-12 375
Ersättningar till hyresgäster	-1 131	0
Förbrukningsinventarier	-20 157	-3 244
Vatten	-275 909	-256 693
Fastighetsel	-113 715	-101 050
Uppvärmning	-893 720	-838 966
Sophantering och återvinning	-144 265	-147 639
Förvaltningsarvode drift	-83 040	-44 582
Summa driftskostnader	-3 551 393	-4 828 851



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Fritidsmedel	-11 021	-3 542
Studieverksamhet	0	-1 200
Förvaltningsarvode administration	-517 057	-506 629
IT-kostnader	-6 250	-12 866
Styrelsearvode	0	-12 975
Arvode, yrkesrevisorer	-50 000	-19 000
Övriga förvaltningskostnader	-6 701	-6 250
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 578	-19 219
Kontorsmateriel	-6 877	-7 366
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-74	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 200	-3 360
Konsultarvoden	-4 805	0
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-800	0
Summa övriga externa kostnader	-623 462	-593 957

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Lön till kollektivanställda	-3 105	0
Styrelsearvoden	-50 000	-48 420
Sammanträdesarvoden	-108 449	-99 830
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-12 060	-19 652
Övriga kostnadsersättningar	-3 570	-4 032
Övriga personalkostnader	0	1 200
Sociala kostnader	-49 624	-47 974
Summa personalkostnader	-226 808	-218 708

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-471 818	-471 818
Avskrivning Markanläggningar	-28 000	-49 873
Avskrivningar tillkommande utgifter	-383 386	-383 386
Avskrivning Installationer	-9 409	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-892 614	-905 078

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	11 568	11 568
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 568	11 568



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	3 912	3 699
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 912	3 699

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-240 577	-239 477
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-240 577	-239 477

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	27 365 451	27 365 451
Tillkommande utgifter	11 563 932	11 563 932
Markanläggningar	1 224 938	1 224 938
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 154 321	40 154 321

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-9 901 204	-9 429 386
Tillkommande utgifter	-5 141 246	-4 757 860
Markanläggningar	-1 084 938	-1 035 065
	-16 127 388	-15 222 311

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-471 818	-471 818
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-383 387	-383 387
Årets avskrivning markanläggningar	-28 000	-49 875
	-883 205	-905 080

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-17 010 593 -16 127 391

Restvärde enligt plan vid årets slut

23 143 728 24 026 933

Varav

Byggnader	16 992 429	17 464 247
Tillkommande utgifter	6 039 299	6 422 686
Markanläggningar	112 000	140 000



Taxeringsvärden

Lokaler	583 000	391 000
Småhus	71 310 000	71 310 000
Mark	68 240 000	68 427 000
Totalt taxeringsvärde	140 133 000	140 128 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**Anskaffningsvärden**

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	275 383	275 383
Installationer	0	0
	275 383	275 383
Årets anskaffningar		
Installationer	376 378	0
	376 378	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	651 761	275 383
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-275 383	-275 383
Installationer	0	0
	-275 383	-275 383
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-9 409	0
	-9 409	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	366 969	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	366 969	0

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början, laddstolpar	307 073	307 073
Under året, laddstolpar	69 305	
Aktivering av projekt, laddstolpar	-376 378	-
Summa pågående projekt	0	307 073



Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Andra långfristiga fordringar	120 500	120 500
Summa andra långfristiga fordringar	120 500	120 500

Not 15 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	10 286	10 286
Summa övriga fordringar	10 286	10 286

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 041	1 840
Förutbetalda försäkringspremier	58 238	58 128
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	127 978
Förutbetald kabel-tv-avgift	48 714	48 392
Förutbetald tomträttsavgäld	120 201	120 201
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 166	
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	247 360	356 539

Not 17 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Handkassa	0	714
Bankmedel	1 240 348	1 236 638
Transaktionskonto	1 857 662	556 405
Summa kassa och bank	3 098 011	1 793 758

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	17 412 624	17 605 700
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 818 961	-3 262 148
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-130 336	-
Långfristig skuld vid årets slut	11 463 327	14 343 552

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,45%	2022-12-30	5 881 701,00	0,00	62 740,00	5 818 961,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2027-03-01	3 102 892,00	0,00	33 820,00	3 069 072,00
STADSHYPOTEK	1,30%	2029-03-30	2 485 775,00	0,00	26 516,00	2 459 259,00
SBAB	1,35%	2030-05-09	6 135 332,00	0,00	70 000,00	6 065 332,00
Summa			17 605 700,00	0,00	193 076,00	17 412 624,00

*Senast kända räntesatser



Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 193 076 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 19 Skatteskulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skatteskulder	60 645	32 595
Summa skatteskulder	60 645	32 595

Not 20 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	30 846	38 187
Skuld för moms	0	5 228
Skuld sociala avgifter och skatter	0	2 322
Summa övriga skulder	30 846	45 737

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna sociala avgifter	15 710	0
Upplupna räntekostnader	17 870	17 289
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	14 472	0
Upplupna elkostnader	9 327	6 887
Upplupna vattenavgifter	23 998	22 324
Upplupna värmekostnader	29 981	28 106
Upplupna kostnader för renhållning	28 225	27 089
Upplupna revisionsarvoden	43 500	37 000
Upplupna styrelsearvoden	50 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 017	32 080
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	496 507	511 343
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	757 607	682 118

Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anne Rune

Jan Blomberg

Klaus Von Borstel

Fredrik Eriksson

Klas Johnsson

Markus Landström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Borevision

Arthur Kozak
Extern revisor

Christer Martinsson
Förtroendevald revisor



RB BRF Göteborgshus 41

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Göteborgshus 41 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557480334513

Document

Årsredovisning 2021-2022, 234041

Main document

21 pages

Initiated on 2022-10-28 15:45:14 CEST (+0200) by

Katarina Fjelstad (KF2)

Finalised on 2022-10-31 09:59:49 CET (+0100)

Initiator

Katarina Fjelstad (KF2)

Riksbyggen

katarina.fjelstad@riksbyggen.se

Signing parties

Anne Rune (AR2)

RB Brf Göteborgshus nr 41

anne.rune@volvocars.com



The name returned by Swedish BankID was "ANNE RUNE"

Signed 2022-10-28 16:06:36 CEST (+0200)

Jan Blomberg (JB2)

RB Brf Göteborgshus nr 41

janneblomberg2016@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "JAN E BLOMBERG"

Signed 2022-10-30 13:16:41 CET (+0100)

Klaus von Borstel (KvB2)

RB Brf Göteborgshus nr 41

kborstel@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "KLAUS VON BORSTEL"

Signed 2022-10-29 10:11:16 CEST (+0200)

Fredrik Eriksson (FE2)

RB Brf Göteborgshus nr 41

fredrik.eriksson@valmet.com



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK ERIKSSON"

Signed 2022-10-28 17:08:08 CEST (+0200)

Klas Johnsson (KJ2)

RB Brf Göteborgshus nr 41

Christer Martinsson (CM2)

RB Brf Göteborgshus 41



Verification

Transaction 09222115557480334513

klasjohnsson@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "KLAS
JOHNSSON"*

Signed 2022-10-28 15:54:45 CEST (+0200)

martinsson.christer@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "CHRISTER
MARTINSSON"*

Signed 2022-10-31 09:12:25 CET (+0100)

Markus Landström (ML2)

Riksbyggen

markus.landstrom@riksbyggen.se



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Markus
Landström"*

Signed 2022-10-31 08:30:15 CET (+0100)

Arthur Kozak (AK2)

Borevision

arthur.kozak@borevision.se



*The name returned by Swedish BankID was "ARTUR
KOZAK"*

Signed 2022-10-31 09:59:49 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

