

Karlstad, 2023-04-13

Hej

I frågan om vad fastigheten Kålleboda 1:50 skulle få i arrendeintäkt när vindpark Kålleboda driftsätts beror bland annat av följande:

- Parken måste först och främst få miljötillstånd, och den processen har vi inte startat ännu.
- I räkneexemplet nedan har jag räknat på att parken skulle innehålla 10 vindkraftsturbiner, som vardera har storlek 6 MW. Detta är spekulativa siffror eftersom det är långt till en ev. upphandling och teknikutvecklingen går stadigt framåt i vindkraftsbranschen.
- Viktigt att ha med sig är att informationen nedan om turbinstorlek, elpris mm är en 'best guess' i dagsläget och kommer med säkerhet att ändras!

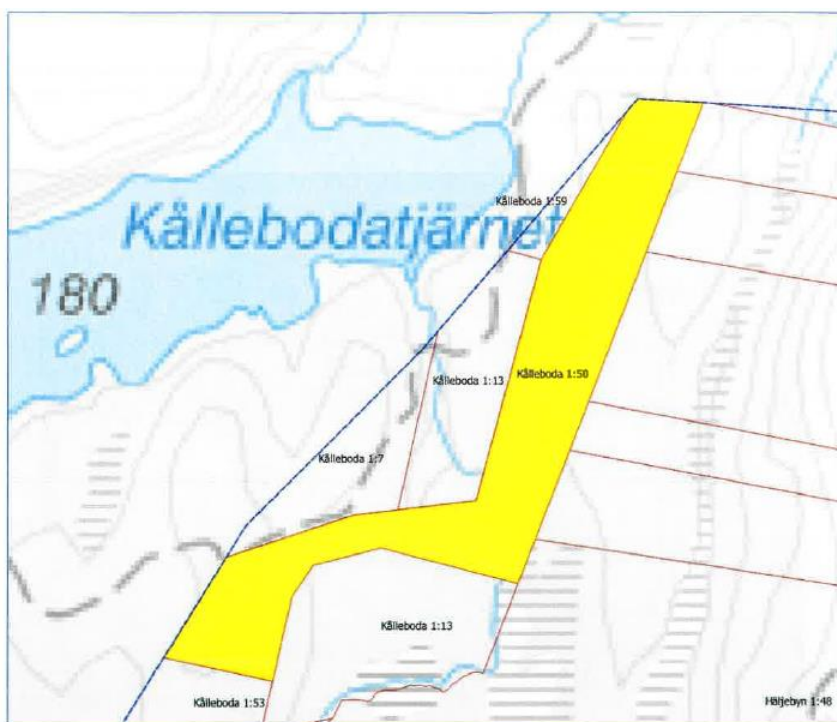


Bild 2. Arrendestället utgörs av den gulmarkerade delen av fastigheten.

Figur 1 Utklipp från Arrendeavtal med Cloudberry

Nedan följer en beräkning av potentiell arrendeintäkt från anläggningen för er fastighet.

EKONOMI

Källeboda 1:50 utgör ca 2,2 % av den totala ytan i vindparksområdet. Om man då tar utgångspunkt i förutsättningarna nedan får räkneexemplet följande resultat.

Ekonomisk prognos

Förutsättningar

- Installerad effekt per vindkraftverk: 6 MW
- Drifttid per år: 3250 fullasttimmar
- Årlig produktion per verk: 19 500 MWh
- Elpris inkl. elcertifikat: 35 öre/kWh

Utifrån följande förutsättningar kommer det årliga värdet av den producerade elektriciteten uppgå till 6 825 000 kr per verk.

Arrende per verk

Jordägarnas andel per verk och år: 3,8 % av 6 825 000 = **259 350 kr**

Stiftelsens andel per verk och år: 0,2 % av 6 825 000 = **13 650 kr**

Parkens totala arrende vid 10 verk

Jordägarnas andel per år: 259 350 * 10 = **2 593 500 kr**

Stiftelsens andel per år: 13 650 * 10 = **130 650 kr**

Då är utfallet för Källeboda 1:50 (prognos):

2 593 500 * 0,022 = 57 057 kr/år

Stiftelsens andel från Källeboda 1:50 skulle då bli (prognos):

130 650 * 0,022 = 2 874 kr/år

Ovanstående beräkning är spekulativ och kommer att ändras i takt med att projektet har framdrift. Beräkningen utgår från att alla jordägare inom vindparkområdet tecknar arrende. I tillägg så finns en fördelningsnyckel i arrendet till liten fördel för fastigheter där infrastruktur etableras och det är inte medräknat här.

Återkom gärna med frågor så svarar vi!

Med vänlig hälsning

Elisabet Wahlstedt
Cloudberry Wind AB