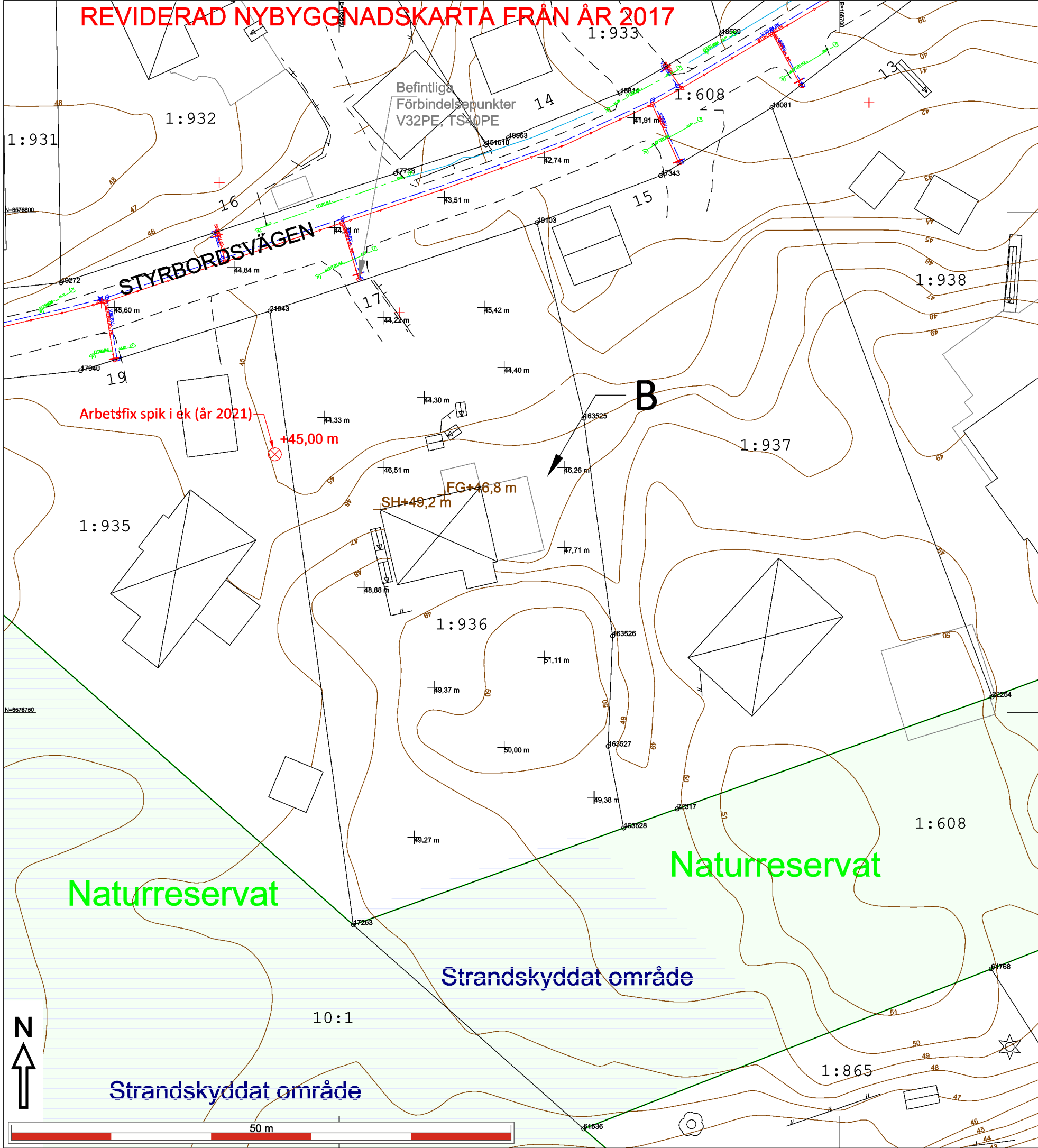






NACKA
KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2021-07-09
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: AO
Mätt av: VW

Fastighet	Bo 1:936
Typ av karta	Reviderad Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Styrbordsvägen 17
Ärendenummer	210630-Nybyggnadskarta-BZ63

REVIDERAD NYBYGGNADSKARTA FRÅN ÅR 2017

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.
LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2021-06-30, M.Finnström

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: GA:2

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
1-BOO-1053.1 Officialservitut Levande Väg
Officiella noteringar
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i ek +45,00 m (år 2021)

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta			
Nr 21943	N 6576790.15	E 165643.06	Typ rm
Nr 19103	N 6576799.00	E 165669.78	Typ db
Nr 163525	N 6576779.42	E 165674.46	Typ rm
Nr 163526	N 6576757.65	E 165677.35	Typ rb
Nr 163527	N 6576746.62	E 165676.90	Typ rb
Nr 163528	N 6576738.43	E 165678.45	Typ rb
Nr 17263	N 6576728.74	E 165651.41	Typ db
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen			

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Byggnadsplan, B81, 0182K-6787, 1941-04-08
Ändring detaljplan, ÄDP226, 0182K-2000/36, 2000-02-24
Ändring av detaljplan, ÄDP298, 0182K-2002/133, 2002-10-11
Ändring av detaljplan, ÄDP365, 0182K-2005/157, 2005-10-22
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1782m2
Byggändamål: Nybyggnad enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400	Fastighet	Bo 1:936
-------------------	-----------	----------