

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen ROMELEGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 30 mars 1961. Föreningens säte är i Veberöd och är en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om vår förening

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan och föreningen äger fastigheten.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRISEN 7	1961	SKÅNE LÄN/LUNDS KOMMUN

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Trygg Hansa försäkringar.
Byggnadens uppvärmning är grundvattenvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 1 flerbostadshus i 2 våningar.
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 913 kvadratmeter lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter		
1 rok	2 rok	3 rok
4	6	6

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har/kommer att genomförts/as

Åtgärd	År	Kommentar
Insatt separata avstängskranar för vattnet i varje trappuppgång	2012	
Branddörrar i trappuppgångar	2012	
Eventuella förbättringar efter protokoll ang energibesiktning	2007-2010	Genomgång av protokoll
Brandsäkerhetsdörrar	2007-2010	
Ny värmepump	2010	
Vind- och takarbete	2010	
Fönsterbyte	1998	
Byte av entrédörrar	1998	
Plåtning av skorsten	2007	
Installation av fibernät	2018	
Ny jordvärme plus panna	2021	

Brf. Romelegården
Org.nr 745000-0240

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st.
Under året har 0 st lägenheter överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är
-beviljas för ett år i taget enligt gängse rekommendationer

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Jakobsson	Ordförande
Jezette Andreasson	Sekreterare
Ann-Charlotte Pettersson	Styrelseledamot
Suppleant	
Hilde Sjetne	Suppleant
Jessica Nyman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Per Jakobsson, Jezette Andreasson,

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ulf Grönvall	Ordinarie extern
Bo Andersson	Ordinarie extern
	Suppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-07

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	512 952	512 952	512 952	512 952
Resultat efter finansiella poster	-239 094	8 935	140 056	55 922

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital			78 589
Inbetalda insatser	78 589		10 397
Reservfond	10 116	281	28 009
Insatsemission	28 009		116 995
Summa bundet eget kapital	116 714	281	
Fritt eget kapital			-246 488
Balanserat resultat	-255 142		-239 094
Årets resultat	8 935	-8 935	-485 582
Summa fritt eget kapital	-246 207		

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-246 488
Årets resultat	-239 094

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Reservering till fond enligt stadgarna 281

Att i ny räkning överföres -239 375

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2022		2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER		512 952	512 952
Årsavgifter		600	600
Extra förrådsintäkter		40 982	0
Elstöd		554 534	513 552
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER			
RÖRELSENS KOSTNADER			424 215
Fastighetskostnader	Not 2	706 149	28 221
Övriga kostnader	Not 3	29 230	23 344
Fastighetsskatt		24 304	8 826
Avskrivningar		8 826	484 606
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		768 509	
RÖRELSERESULTAT		-213 975	28 946
FINANSIELLA POSTER			20 011
Räntekostnader		25 119	20 011
SUMMA FINANSIELLA POSTER		25 119	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-239 094	8 935
ÅRETS RESULTAT		-239 094	8 935

Brf. Romelegården
Org.nr 745000-0240

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	381 449	381 449
Byggnader	72 162	72 162
Mark	14 721	23 547
Inventarier	468 332	477 158
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	0	56
Skattefordringar	48 959	7 924
Övriga kortfristiga fordringar		
KASSA OCH BANK	150 449	476 946
Bank	713	656
Skattekonto	200 121	485 582
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
SUMMA TILLGÅNGAR	668 453	962 740
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital	78 589	78 589
Insatskapital	38 406	38 125
Reservfond	116 995	116 714
Summa bundet eget kapital		
Fritt eget kapital	-246 487	-255 142
Balanserat resultat	-239 094	8 935
Årets resultat	-485 581	-246 207
Summa fritt eget kapital		
SUMMA EGET KAPITAL	-368 586	-129 493
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skuld till kreditinstitut	964 975	1 001 275
KORTFRISTIGA SKULDER		
Interima skulder	29 268	48 163
Förskottsbetalda årsavgifter	42 796	42 796
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	668 453	962 740

Brf. Romelegården
Org.nr 745000-0240

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not.1

Årsredovisningen har upprättats enligt K2 för mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

0 % per år
20% per år

Byggnader

Inventarier

Markvärdet är ej föremål för avskrivning

Not.2	2022	2021
Fastighetskostnader:	30 528	30 443
Kabel-TV	12 986	12 606
Försäkringar	22 319	24 375
Vatten och avlopp	102 626	133 302
El och värme	15 668	15 668
Renhållning, sotning	471 255	50 000
Underhåll	50 767	157 821
Fastighetsskötsel	706 149	424 215
Summa		

Not.3	2 022	2 021
Övriga kostnader:	28 209	27 200
Administration	1 021	1 021
Arbetsgivaravgifter	29 230	28 221
Summa		

Taxeringsvärde byggnader och mark

Grisen 7: Byggnad 7 600 000 Mark 3 182 000 Totalt: 10 782 000

Not.4	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier	299 082	311 979
Ingående anskaffningsvärde	0	24537
Inköp under året	0	-37434
Utrangerade inventarier		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-275 535	-304 143
Ingående avskrivningar		37434
Utrangerade inventarier	-8 826	-8 826
Årets avskrivningar	14 721	23 547
Redovisat värde vid årets slut		

Not.5	2022	2021
Övriga kortfristiga fordringar	5 433	5 380
Trygg Hansa	2 544	2 544
Telia	40 982	0
Elstöd	48 959	7 924
Summa		

Not.6

Långfristig skuld till Sparbanken Skåne

964 975

Rörliga lån med ränta f.n 4,15% på 760 000

och 3,91% på 204 975

6(7)

Brf. Romelegården
Org.nr 745000-0240

Underskrifter

Veberöd den 2023-02-02

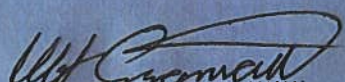

.....
Per Jakobsson Ordförande


.....
Jezette Andréasson Ledamot


.....
Ann-Charlotte Pettersson Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den


.....
Bo Andersson Extern revisor


.....
Ulf Grönvall Extern revisor