

# REVISIONSBERÄTTELSE

för

## **Brf Ehrenpreuss nr 2 726000-1727**

Räkenskapsåret 2021

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning avseende räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred och har inte föranlett någon anmärkning.

Jag tillstyrker därför:

att resultat- och balansräkningen fastställs.

att Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen av föreningens angelägenheter under den tid som revisionen omfattar, samt

att årets resultat balanseras i ny räkning.

Jönköping 2022-03-21



Per Bymark  
Revisor

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

Verifikationsdatum: 2021-12-31

Vernr	Datum/Konto	Text	Debet	Kredit
A99	2021-12-31	Allmän		
	1120	Ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar byggnader		112 116,00
	2085	Uppskrivningsfond	112 116,00	
A100	2021-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1228	Ack nedskrivn inv/verktyg		20 921,00
	7832	Avskrivningar på inventarier och verktyg	20 921,00	
A101	2021-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1239	Ack avskrivn på installationer		5 911,00
	7833	Avskrivningar på installationer	5 911,00	
A102	2021-12-31	Återföring interimsfodran 2020		
	1730	Förutbetalda försäkringspremier		23 873,00
	6310	Företagsförsäkringar	23 873,00	
A103	2021-12-31	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		5 000,00
	6981	Föreningsavgifter, avdragsgilla	5 000,00	
A104	2021-12-31	Omföring felaktig moms		
	2641	Debiterad ingående moms		792,33
	6530	Redovisningstjänster	656,25	
	5460	Förbrukningsmaterial	136,08	
A105	2021-12-31	Ombokning felaktig utg. moms		
	2611	Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	867,50	
	2890	Övriga kortfristiga skulder		867,50
	3051	Försäljning varor 25% moms Sv	2 750,00	
	3911	Hysesintäkter		2 750,00
A106	2021-12-31	ombokning konto		
	7310	Kontanta extraersättningar		3 800,00
	7210	Löner till tjänstemän		800,00
	7240	Styrelsearvoden	4 600,00	
A107	2021-12-31	Upplupen semesterlön		
	2920	Upplupna semesterlöner	2 932,15	
	7090	Förändring av semesterlöneskuld		2 932,15
	2941	Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	920,37	
	7519	Sociala avgifter för semester- och löneskuld		920,37

Attest

Datum

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

Verifikationsdatum: 2021-12-31

Vennr	Datum/Konto	Text	Debet	Kredit
A108	2021-12-31	Omföring intäkt		
	2971	Förutbetalda hyresintäkter	3 272,00	
	3911	Hyresintäkter		3 272,00
A109	2021-12-31	Förutbetalda hyresintäkter		
	2971	Förutbetalda hyresintäkter		1 588,00
	3911	Hyresintäkter	1 588,00	
A110	2021-12-31	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	2990	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		15 953,00
	5030	Fjärr Värme	10 806,00	
	5020	El för belysning	1 897,00	
	6530	Redovisningstjänster	3 250,00	
A111	2021-12-31	Kvitto 2021		
	1910	Kassa		267,00
	5460	Förbrukningsmaterial	267,00	
	1910	Kassa		189,00
	5410	Förbrukningsinventarier	189,00	
	1910	Kassa		103,00
	5460	Förbrukningsmaterial	103,00	
	1910	Kassa		729,00
	5090	Övriga lokalkostnader	729,00	
	1910	Kassa		239,00
	5090	Övriga lokalkostnader	239,00	
	1910	Kassa		40,00
	5090	Övriga lokalkostnader	40,00	
	1910	Kassa		179,00
	5410	Förbrukningsinventarier	179,00	
	1910	Kassa	167,00	
	5460	Förbrukningsmaterial		167,00
A112	2021-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader		75 119,00
	7821	Avskrivningar på byggnader	75 119,00	
A113	2021-12-31	omf fg års resultat		
	2099	Årets resultat		175 107,77
	2091	Balanserad vinst eller förlust	175 107,77	
A114	2021-12-31	Ombokning 2510		
	2510	Slut skatt		32 449,00
	2513	Beräknad fastighetsskatt	32 449,00	

Attest

Datum

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

Verifikationsdatum: 2021-12-31

Vernr	Datum/Konto	Text	Debet	Kredit
A115	2021-12-31	Fastighetsskatt samlingsbilaga		
	5191	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	36 813,00	
	2513	Beräknad fastighetsskatt		36 813,00
A116	2021-12-31	Övriga skulder		
	3740	Öres- och kronutjämning	4,50	
	2890	Övriga kortfristiga skulder		4,50
A117	2021-12-31	Årets resultat		
	8999	Årets resultat	117 306,90	
	2099	Årets resultat		117 306,90

Attest

Datum

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	733 711,00	733 711,00
1115 Ombyggnad Standard förbättringar	3 756 025,00	3 756 025,00
1117 Ackumulerade uppskrivningar byggnad och mark	9 447 506,00	9 447 506,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 860 445,00	-1 785 326,00
1120 Ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar byggnader	-224 232,00	-112 116,00
1130 Mark	29 289,00	29 289,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Inventarier och verktyg	476 611,00	476 611,00
1228 Ack nedskrivn inv/verktyg	-434 767,00	-413 846,00
1230 Installationer	220 250,00	220 250,00
1239 Ack avskrivn på installationer	-125 749,00	-119 838,00
Summa materiella anläggningstillgångar	12 018 199,00	12 232 266,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 018 199,00</b>	<b>12 232 266,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	168 359,00	176 040,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1730 Förutbetalda försäkringspremier	24 514,00	23 873,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	8 012,00	13 012,00
Summa kortfristiga fordringar	200 885,00	212 925,00
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		
1910 Kassa	3 301,00	1 880,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	45 999,26	20 202,20
Summa kassa och bank	49 300,26	22 082,20
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>250 185,26</b>	<b>235 007,20</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>12 268 384,26</b>	<b>12 467 273,20</b>

Period: 2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Medlemsinsatser		
2083 Medlemsinsatser	27 200,00	27 200,00
Uppskrivningsfond		
2085 Uppskrivningsfond	9 223 274,00	9 335 390,00
Reservfond		
2086 Reservfond	14 199,00	14 199,00
Dispositionsfond		
2087 Dispositionsfond	141 424,00	141 424,00
Yttre underhållsfond		
2088 Yttre underhållsfond	103 200,00	103 200,00
Summa bundet eget kapital	<u>9 509 297,00</u>	<u>9 621 413,00</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	-9 907 874,80	-9 732 767,03
Årets resultat		
2099 Årets resultat	117 306,90	-175 107,77
Summa fritt eget kapital	<u>-9 790 567,90</u>	<u>-9 907 874,80</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>-281 270,90</u>	<u>-286 461,80</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2354 Lån LF 9062 03 83569	4 342 500,00	4 387 500,00
2358 Lån LF 9062 03 83577	3 640 000,00	3 700 000,00
2359 Lån LF 9062 03 83585	3 520 000,00	3 600 000,00
2360 Lån LF 90621176109	221 875,00	234 375,00
Summa långfristiga skulder	<u>11 724 375,00</u>	<u>11 921 875,00</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2410 Kortfristig del av lån	337 500,00	337 500,00
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	22 316,00	38 317,00
Skatteskulder		
2510 Slut skatt		-24 804,00
2510 Slut skatt		Debetsaldo
2513 Beräknad fastighetsskatt	4 364,00	36 813,00
Övriga skulder		
2710 Personalskatt	2 071,00	2 011,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 602,00	
2831 Inre underhållsfond	150 000,00	150 000,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	2 849,00	3 254,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2920 Upplupna semesterlöner	2 890,85	3 085,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter		2 477,00
2941 Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	908,31	969,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	252 928,00	251 340,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	46 851,00	30 898,00
Summa kortfristiga skulder	<u>825 280,16</u>	<u>831 860,00</u>

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

---

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 268 384,26</b>	<b>12 467 273,20</b>

---

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3740 Öres- och kronutjämnning	-0,22	
3900 Övriga rörelseintäkter		1 200,00
3911 Hyresintäkter	1 010 554,00	1 004 170,53
3912 Avbetalning vattenskada		14 000,00
Summa Nettoomsättning	<u>1 010 553,78</u>	<u>1 019 370,53</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<u>1 010 553,78</u>	<u>1 019 370,53</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning	-25 794,59	-26 684,38
5030 Fjärr Värme	-102 127,41	-83 005,62
5040 Vatten och avlopp	-73 858,68	-79 026,00
5060 Städning och renhållning	-34 708,00	-36 858,00
5070 Reparation och underhåll av lokal	-2 522,00	-234 072,00
5090 Övriga lokalkostnader	-3 189,00	-36 927,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-46 975,00	
5180 Kabel TV	-32 212,00	-31 632,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-36 813,00	-36 813,00
5198 Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla		-12 500,00
5410 Förbrukningsinventarier	-368,00	-359,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 274,21	-7 421,25
5690 Övriga kostnader för transportmedel		-189,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter		-360,00
6074 Kaffe m.m.		-67,00
6110 Kontorsmateriel	-2 048,04	-1 385,00
6212 Mobiltelefon	-139,00	-510,00
6310 Företagsförsäkringar	-21 681,00	-22 299,00
6420 Ersättning till revisor	-4 875,00	-9 563,00
6530 Redovisningstjänster	-78 232,00	-87 715,00
6570 Bankkostnader	-945,00	-3 405,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-5 000,00	-4 890,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 536,75	-1 313,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-476 298,68</u>	<u>-716 994,25</u>
Personalkostnader		
7010 Lön till kollektivanställda	-26 457,60	-27 705,60
7082 Semesterlöner till kollektivanställda	-436,75	-436,75
7090 Förändring av semesterlöneskuld	194,07	-856,28
7240 Styrelsearvoden	-10 600,00	-24 200,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-11 777,00	-10 664,57
7519 Sociala avgifter för semester- och löneskuld	60,34	74,67
7632 Personalrepresentation, ej avdragsgill		-457,00
Summa Personalkostnader	<u>-49 016,94</u>	<u>-64 245,53</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-75 119,00	-89 795,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-20 921,00	-28 271,00
7833 Avskrivningar på installationer	-5 911,00	-11 012,00
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-101 951,00</u>	<u>-129 078,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-627 266,62</u>	<u>-910 317,78</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<u>383 287,16</u>	<u>109 052,75</u>



Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	531,77	410,48
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-266 261,00	-284 567,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-204,03	
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-47,00	-4,00
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 512,03	-284 571,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-265 980,26</b>	<b>-284 160,52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 306,90</b>	<b>-175 107,77</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 306,90</b>	<b>-175 107,77</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		
8999 Årets resultat	117 306,90	-175 107,77

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Ehrenpreuss Nr 2**  
726000-1727  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ehrenpreuss nr 2, 726000-1727, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningens ändamål är att förvalta fastigheten Jönköping Ehrenpreuss Nr 2 samt att däri upplåta lägenheter åt sina medlemmar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter:**

Anna Wessman  
Daniel Andersson  
Abgar Chamoun

#### **Suppleant:**

Elham Chamoun

#### **Revisor:**

Per Bymark

Under året har styrelsemöten avhållits löpande.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årsberättelse brf Ehrenpreuss 2

Vi i styrelsen byter ut vår sekreterare vartannat år ungefär, med familjekonstellationer blir det ofta så. Vi jobbar på i pandemin, med höga elräkningar, kommunens underhåll som förändras i hur vi ska göra med att fylla på salt och grus, en transportfråga visade det sig som vi löste till slut.

Styrelsearbetet fungerar bra. Nu har vi en redovisningsbyrå sedan mars 2021 som allt flyter på bra med, de har den kompetensen vi behövde i hur man redovisar och bokför alla papper.

Vi har många lägenheter som bytt ägare 2021 årsskiftet 2022, 12 stycken närmare bestämt. Bostadsmarknaden mattas av just nu annars får våra som säljer bra betalt för sina investeringar här i huset.

Vår vaktmästare Bengt städar trappor och klipper gräset. I rabatterna behöver vi tänka om så i vår på städdagen gör vi en ny plantering och fyller på med sandsten på sidorna vid våra portar.

Plåten har grundats på hustak och ytterbalkong och målats med rostskyddsfärg. Vi har i dagens skrivande i slutet av januari omförhandlat våra räntor med bra procentsats.

Vi har en radonmätning som pågår den avslutas i februari, vi åtgärdade ventilationen och en energibesiktning slutfördes. Våra radonvärden var kopplade till en icke fungerande ventilation. De som bor vet ofta inte att späll ska vara öppna/ borttagna, att soffan inte ska stå framför ventilation för uteluft, att ta bort spjället i fläkten och ha rätt fläkt för optimal luftcirkulation.

Vi följer vår ekonomiska plan bra.

I år ska vi bygga upp vår buffert.

Vänligen BRF Ehrenpreuss 2

Ordförande  
Anna Wessman

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Intäkter	1 010 554	1 019 371	892 897	817 410
Resultat efter finansiella poster	117 307	-175 108	-9 956 856	115 177
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	18

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp. skrivnings- fond	Reserv- fond	Disposi- tions- fond	Yttre Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	27 200	9 335 390	14 199	141 424	103 200	-9 907 875
Förändringar under året		-112 116				
Årets resultat						117 307
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 200</b>	<b>9 223 274</b>	<b>14 199</b>	<b>141 424</b>	<b>103 200</b>	<b>-9 790 568</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-9 790 568
Summa	-9 790 568

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 010 554	1 019 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 010 554</b>	<b>1 019 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-476 299	-716 994
Personalkostnader	2	-49 017	-64 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 951	-129 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 267</b>	<b>-910 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 287</b>	<b>109 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 512	-284 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 980</b>	<b>-284 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 307</b>	<b>-175 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 307</b>	<b>-175 108</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>117 307</b>	<b>-175 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3,4	11 881 854	12 069 089
Inventarier, verktyg och installationer	7	136 345	163 177
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 018 199</u>	<u>12 232 266</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 018 199</u>	<u>12 232 266</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		168 359	176 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 526</u>	<u>36 885</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 885	212 925
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>49 300</u>	<u>22 082</u>
Summa kassa och bank		49 300	22 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>250 185</u>	<u>235 007</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 268 384</u>	<u>12 467 273</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		27 200	27 200
Uppskrivningsfond	4	9 223 274	9 335 390
Reservfond		14 199	14 199
Dispositionsfond		141 424	141 424
Yttre underhållsfond		103 200	103 200
Summa bundet eget kapital		9 509 297	9 621 413
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 907 875	-9 732 767
Årets resultat		117 307	-175 108
Summa fritt eget kapital		-9 790 568	-9 907 875
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-281 271</b>	<b>-286 462</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 724 375	11 921 875
Summa långfristiga skulder		11 724 375	11 921 875
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 500	337 500
Leverantörsskulder		22 316	38 317
Skatteskulder		4 364	12 009
Övriga skulder		157 522	155 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 578	288 769
Summa kortfristiga skulder		825 280	831 860
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 268 384</b>	<b>12 467 273</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20
-Inventarier, verktyg	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	4 519 025	4 519 025
Vid årets slut	4 519 025	4 519 025
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 785 326	-1 695 531
-Årets avskrivning	-75 119	-89 795
Vid årets slut	-1 860 445	-1 785 326
<b>Ackumulerade uppskrivningar:</b>		
-Vid årets början	9 335 390	9 447 506
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-224 232	-112 116
Vid årets slut	9 111 158	9 335 390
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 769 738</b>	<b>12 069 089</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	29 289	29 289
Ackumulerade uppskrivningar	3 841 711	3 841 711
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 871 000</b>	<b>3 871 000</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	9 335 390	9 447 506
Belopp som tagits i anspråk under året	-112 116	-112 116
Redovisat värde vid årets slut	9 223 274	9 335 390
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 658 580	2 733 699
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 881 854</b>	<b>12 069 089</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 617 100	12 617 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 617 100</b>	<b>12 617 100</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 374 375	10 571 875
Totalt	10 374 375	10 571 875
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 350 000	1 350 000
Totalt	1 350 000	1 350 000

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	696 861	696 861
Vid årets slut	696 861	696 861
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-533 684	-494 401
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 832	-39 283
Vid årets slut	-560 516	-533 684
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>136 345</b>	<b>163 177</b>

## Underskrifter

Huskvarna 2022-03-20

Anna Wessman  
Styrelseordförande



Daniel Andersson



Abgar Chamoun



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-21



Per Bymark  
Revisor