

Sammanfattning av

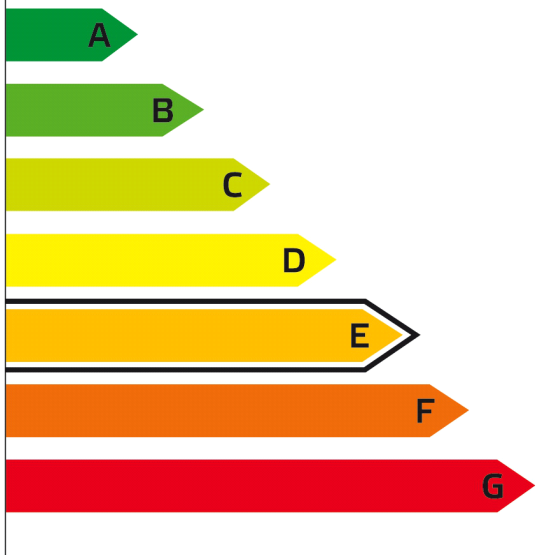
ENERGIDEKLARATION

Tranhusgatan 7, 621 55 Visby
Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 609734

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

93 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claes Johansson, Energibyrå Q
AB, 2014-06-13

Energideklarationen är giltig till:

2024-06-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Visby S:T Olof 10		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2375293	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Tranhusgatan 7		Postnummer 62155	Postort Visby
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande 6
Nybyggnadsår 1939	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 149 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>12815</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>12815</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2336</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12815	kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12815	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2336	kWh		Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																				
Ved (4)		kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																				
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12815	kWh																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12815	kWh																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	2336	kWh																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5485</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>12815</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12815</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	Hushållsel ³ (16)	5485	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12815	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12815	kWh																																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)		kWh																																																																				
Hushållsel ³ (16)	5485	kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12815	kWh																																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12815	kWh																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☐ Nej m ² kWh/år																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☐ Nej m ² kWh/år																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																			
Visby Flygplats	13524 kWh	Visby	13858 kWh																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																			
93 kWh/m ² ,år	93 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	93 - 113 kWh/m ² ,år																																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:609734)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme Nya radiatorventiler Injustering av värmesystem Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem Maxbegränsning av innetemperatur Ny inomhusgivare Byte/installation av tryckstyrda pumpar Annan åtgärd Ventilation Injustering av ventilationssystem Tidsstyrning av ventilationssystem Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. Tids-/behovsstyrning av belysning Tids-/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd	Varmvattenbesparande åtgärder Energieffektiv belysning Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektiva värmekälla Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Installation av solvärme Installation av solceller Annan åtgärd	Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak Tilläggsisolering väggar Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1859 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,03 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byggnadens väggar består av tegelstomme med dubbla väggar som är putsade in och utvändigt. Räknat på att tilläggsisolera väggarna invändigt på bostadsplan med 70 mm mineralull och 13 mm gipsskiva som innervägg. Enligt sektionsfakta R0T 13/14 7.042 då kalkylräntan är 7 % och årliga energiprisutvecklingen är 4% med av skrivningstid på 40 år. Åtgärden blir lönsam.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☐ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Hushållselen är beräknad enligt Boverkets schablon.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claes	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-06-13	claes.johansson@energibyran.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5326	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energibyran Q AB		