

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tegelbruksvägen 8, 245 43 Staffanstorp

Staffanstorps kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1351976

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
73 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
39 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Freddie Torsteni, Energikonsulterna  
EDEK AB, 2023-01-27

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-01-27

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                   |  |   |                                  |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län  | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |                                  |
| Skåne  | Staffanstorp      | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |   |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |                                  |
| Stanstorp 5:314                              |                   | Tegelbruksvägen 8  |   |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 1  | 6                 | 956091   | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress                      |
| Tegelbruksvägen 8                            |                   | 24543  | Staffanstorp  | <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Gavel   | Nybyggnadsår<br>2017 |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>100 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0               |                      |
|   |  | Summa 100  |                      |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><input type="text"/> - <input type="text"/>  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/>  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|--|---|--|---|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----|---|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |   | Övrig el som ingår i energiprestanda<br>Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="630"/> kWh   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="2044"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="1176"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |                    |                           |                                     | uppvärmning                 | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="2044"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="1176"/> | kWh | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="3850"/> kWh |  |
|  | Energi för  |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Olja, fossil (2)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Gas, fossil (3)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text" value="2044"/>   | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>  | <input type="text" value="1176"/>  | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="3000"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ange solfångararea   | Beräknad energiproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |   | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion     | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text" value="3850"/> kWh/år   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/>   |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input type="text" value="7339"/> kWh/år   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input type="text" value="73"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="95"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input type="text" value="84"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                      |   |
|--|------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej |   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag   |   |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar   |   |
| <p>Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö &amp; kulturvärden på ett negativt sätt.</p> |   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

#### Expert

|                           |                      |                 |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn            |                 |
| Freddie                   | Torsteni             |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress         |                 |
| 2023-01-27                | freddie@torsteni.com |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 2917                      | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag                   |                      |                 |
| Energikonsulterna EDEK AB |                      |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |
|---|------------------------|---|
| Län<br>Skåne                            | Kommun<br>Staffanstorp | Dekl.id<br>1351976                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Stanstorp 5:314 |                        | Energideklarationen upprättad<br>2023-01-27 |
| Adress<br>Tegelbruksvägen 8             | Postnummer<br>245 43   | Postort<br>Staffanstorp                     |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda              |
|---|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 39 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 65 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 73 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4