

## ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Brf Askeby får härmed avlämna följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Rörelsens intäkter m.m.</u></b>                     | <u>Not</u>            |                       |
| Årsavgifter och TV-avgift                                 | 568 848               | 551 448               |
| Ägarutdelning Länsförsäkringar                            | <u>0</u>              | <u>1 067</u>          |
| <b>Summa</b>                                              | <b>568 848</b>        | <b>552 515</b>        |
| <b><u>Rörelsens kostnader</u></b>                         |                       |                       |
| TV-avgift                                                 | 17 276                | 17 276                |
| El                                                        | 57 093                | 55 604                |
| Värme; olja                                               | 13 704                | 13 498                |
| VA - renhållning                                          | 57 394                | 53 562                |
| Försäkring                                                | 14 480                | 14 001                |
| Reparation och underhåll                                  | 47 456                | 13 077                |
| Övriga externa kostnader                                  | 50 391                | 42 087                |
| Personalkostnader                                         | 2 56 340              | 79 325                |
| Avskrivning av materiella<br>anläggningstillgångar        | 3-4 94 298            | 80 719                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             | <b>408 432</b>        | <b>369 149</b>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                                    | <b>160 416</b>        | <b>183 366</b>        |
| <b><u>Resultat från finansiella<br/>investeringar</u></b> |                       |                       |
| Ränteintäkter                                             | 0                     | 0                     |
| Räntekostnader                                            | <u>-37 232</u>        | <u>-42 510</u>        |
|                                                           | -37 232               | -42 510               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  | 123 184               | 140 856               |
| <b><u>Skatter</u></b>                                     | <u>-16 172</u>        | <u>-16 172</u>        |
| <b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>                              | <b><u>107 012</u></b> | <b><u>124 684</u></b> |

| BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER           |     | 2021                    | 2020                    |
|-----------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |                         |                         |
| <b><u>Anläggningstillgångar</u></b>     | Not |                         |                         |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |                         |                         |
| Byggnader och mark                      | 3   | 2 601 706               | 1 704 127               |
| Maskiner och inventarier                | 4   | 129 878                 | 128 237                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>2 731 584</b>        | <b>1 832 364</b>        |
| <b><u>Omsättningstillgångar</u></b>     |     |                         |                         |
| <b>Varulager</b>                        |     | <b>30 000</b>           | <b>8 850</b>            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                         |                         |
| Fordran årsavgift                       |     | 4012                    | 0                       |
| Avräkning skattekontot                  |     | 16                      | 16                      |
| Skattefordringar                        |     | 25 267                  | 25 267                  |
| Förutbetalda kostnader                  |     | 16 576                  | 16 348                  |
|                                         |     | <b>45 871</b>           | <b>41 631</b>           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     | <b>608 770</b>          | <b>741 549</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>684 641</b>          | <b>792 030</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | <b><u>3 416 225</u></b> | <b><u>2 624 394</u></b> |

## 2020

5

33 529

533 725

567 254

**1 947 000**

63 404

**110 140**

**2 624 394**

2 200 000

Noter

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och dess bedömda livslängd, varvid följande procentsatser använts:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Byggnad:                    | 1,5-2,0% |
| Vattenledningar:            | 1,5%     |
| Parkeringsplats o Fiberanl: | 5,0%     |
| Nya Fönster och dörrar:     | 4,0%     |
| Fastighetsinventarier:      |          |
| Oljepanna och värmepump:    | 5,0%     |
| Övriga inventarier:         | 20,0%    |

Not 2

**Personalkostnader**

Föreningens lönekostnader för fastighetsskötsel, städning och administration belöper sig till

|                                       | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsen                             | 0             | 0             |
| Övriga tjänster                       | 47 175        | 66 075        |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 9 165         | 13 250        |
| <b>Totalt löner och avgifter</b>      | <b>56 340</b> | <b>79 325</b> |

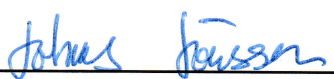
Not 3

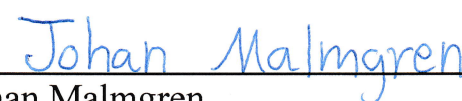
|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Byggnader och mark</b>      | <b>21.12.31</b>  | <b>20.12.31</b>  |
| Ingående anskaffningsvärde     | 2 251 755        | 2 251 755        |
| Årets investering              | 957 718          | 0                |
| Ingående avskrivning enl. plan | -547 628         | -499 425         |
| Årets avskrivning enl. plan    | -60 139          | -48 203          |
| <b>Restvärde enl. plan</b>     | <b>2 601 706</b> | <b>1 704 127</b> |
| Taxeringsvärde för fastighet   | 5 204 000        | 5 204 000        |

|       |                                       |                 |                 |
|-------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Not 4 | <b>Maskiner och inventarier</b>       | <b>21.12.31</b> | <b>20.12.31</b> |
|       | Ingående anskaffningsvärde            | 612 030         | 612 030         |
|       | Årets investering                     | 35 800          | 0               |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>647 830</b>  | <b>612 030</b>  |
|       | Ingående avskrivning enl. plan        | 483 793         | 451 277         |
|       | Årets avskrivning enl. plan           | 34 159          | 32 516          |
|       | <b>Utgående avskrivning enl. plan</b> | <b>517 952</b>  | <b>483 793</b>  |
|       | <b>Restvärde anl. plan</b>            | <b>129 878</b>  | <b>128 237</b>  |

|       |                                    |                       |                 |               |                        |
|-------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Not 5 | Förändring av eget kapital         | Inbetalda<br>insatser | Reserv-<br>fond | Yttre fond    | Balanserat<br>resultat |
|       | Belopp vid årets<br>ingång         | 12 500                | 1 251           | 19 778        | 533 725                |
|       | Årets resultat                     |                       |                 |               | 107 012                |
|       | <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b> | <b>12 500</b>         | <b>1 251</b>    | <b>19 778</b> | <b>640 737</b>         |

Hörby den 12 / 3 2022

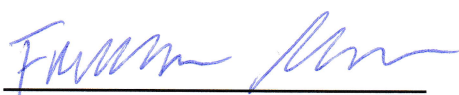
  
Johnas Jönsson

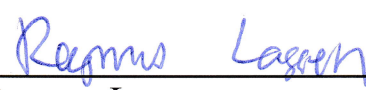
  
Johan Malmgren

  
Karita Andersson

Vår revisionsberättelse har avgivits.

Hörby den 8 / 3 2022

  
Fredrik Håkansson

  
Rasmus Lassen