BRF ASKEBY
742000-0270

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Brf Askeby får härmed avlämna följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

RESULTATRÄKNING		2022	2021
Rörelsens intäkter m.m.	Not		
Årsavgifter och TV-avgift		574 501	568 848
Ägarutdelning Länsförsäkringar		0	0
Summa		**574 501**	**568 848**
Rörelsens kostnader			
TV-avgift		17 426	17 276
El		71 908	57 093
Värme; olja		0	13 704
VA - renhållning		60 579	57 394
Försäkring		14 855	14 480
Reparation och underhåll		19 404	47 456
Övriga externa kostnader		43 389	50 391
Personalkostnader	2	48 925	56 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3-4	108 540	94 298
Summa rörelsekostnader		**385 026**	**408 432**
RÖRELSERESULTAT		**189 475**	**160 416**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-53 873	-37 232
		-53 861	-37 232
Resultat efter finansiella poster		135 614	123 184
Skatter		**-19 538**	**-16 172**
ÅRETS RESULTAT		**116 076**	**107 012**

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER		2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 873 044	2 601 706
Maskiner och inventarier	4	97 384	129 878
Summa anläggningstillgångar		**2 970 428**	**2 731 584**
Omsättningstillgångar			
Varulager		**30 000**	**30 000**
Kortfristiga fodringar			
Fordran årsavgift		4775	4012
Avräkning skattekontot		11 420	16
Skattefodringar		25 267	25 267
Förutbetalda kostnader		17 361	16 576
		58 823	**45 871**
Kassa och bank		**430 422**	**608 770**
Summa omsättningstillgångar		**519 245**	**684 641**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 489 673**	**3 416 225**

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER		2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		12 500	12 500
Reservfond		1 251	1 251
Yttre reparationsfond		19 778	19 778
		33 529	**33 529**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 737	533 725
Årets resultat		116 076	107 012
		756 813	**640 737**
Summa Eget Kapital		**790 342**	**674 266**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		**2 546 000**	**2 599 600**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		53 600	53 600
Leverantörsskuld		18 988	20 700
Övriga skulder		565	565
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter		80 178	67 494
Summa kortfristiga skulder		**153 331**	**142 359**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 489 673**	**3 416 225**
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		2 680 000	2 680 000

Noter

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och dess bedömda livslängd, varvid följande procentsatser använts:

Byggnad:	1,5-2,0%
Vattenledningar:	1,5%
Parkeringsplats o Fiberanl:	5,0%
Nya Fönster och dörrar:	4,0%
Fastighetsinventarier:	
Oljepanna och värmepump:	5,0%
Övriga inventarier:	20,0%

Not 2

Personalkostnader

Föreningens lönekostnader för fastighetsskötsel, städning och administration belöper sig till

	2022	**2021**
Styrelsen	400	0
Övriga tjänster	40 650	47 175
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 875	9 165
Totalt löner och avgifter	**48 925**	**56 340**

Not 3

Byggnader och mark	**22.12.31**	**21.12.31**
Ingående anskaffningsvärde	3 209 473	2 251 755
Årets investering	347 384	957 718
Ingående avskrivning enl. plan	-607 767	-547 628
Årets avskrivning enl. plan	-76 046	-60 139
Restvärde enl. plan	**2 873 044**	**2 601 706**
Taxeringsvärde för fastighet	6 464 000	5 204 000

Not 4	**Maskiner och inventarier**	**22.12.31**	**21.12.31**
	Ingående anskaffningsvärde	647 830	612 030
	Årets investering	0	35 800
	Utgående anskaffningsvärde	**647 830**	**647 830**
	Ingående avskrivning enl. plan	517 952	483 793
	Årets avskrivning enl. plan	32 494	34 159
	Utgående avskrivning enl. plan	**550 446**	**517 952**
	Restvärde anl. plan	**97 384**	**129 878**

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Yttre fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	12 500	1 251	19 778	640 737
Årets resultat				116 076
Belopp vid årets utgång	**12 500**	**1 251**	**19 778**	**756 813**

Hörby den 13 / 04 2023

Johnas Jönsson

Johan Malmgren

Karita Andersson

Vår revisionsberättelse har avgivits.

Hörby den 13 / 04 2023

Fredrik Håkansson

Rasmus Lassen