



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavd.
Handläggare
bitr.länsark.
Nils Häggström
ankn 5145

77 08. 11.

BESLUT

Datum
1977-08-10
Ert datum

Beteckning
11.0821-1264-76
Er beteckning

U.P.
14-12

08. 15.

Fastställelse av stadsplan (3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 17 juni 1976 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för kvarteret Passet m.fl. i sydvästra Tumba, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekten Eiler Westerberg och stadsplaneingenjören Elsie Frid i augusti 1975 upprättad och senast den 19 januari 1976 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå skraffering angivet område och tillämpningen i stadsägans 1135 gatulinje - på kartan angiven med heldragen blå linje - samt § 1 mom 2 b) och § 3 mom 1 i stadsplanebestämmelserna.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr.länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr.överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarie Alf Nordström.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Bo Näswall
Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LM/P



76 05. 13.

1976.337 030.313

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för kv PASSET M FL (Pl 14-12 del I och II) i sydvästra Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i augusti 1975. Rev 1976-01-19.

§ 1Stadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnad.

§ 3Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

Mom 1

Inom med x₁ betecknad del av gatumark får icke vidtas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbanan med en fri höjd av minst 2,8 m.

Mom 2

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m². Fristående förråds- och garagebyggnad får ej uppta större areal än 40 m².
- Mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Inom med m betecknat område får utöver angivet våningsantal en markvåning anordnas. Markvåning får icke uppta större bostadsyta än 50 % av byggnadsytan.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 m.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Bo Wideqvist-Kull *Eiler Westerberg* *Elsie Frid*
Bo Wideqvist-Kull Eiler Westerberg Elsie Frid
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt Stadsplaneingenjör



76 05. 13.

1976.337 030.313

Bestämmelser tillhörande förslag till
stadsplan för kv PASSET M FL (Pl 14-12
del I och II) i sydvästra Tumba, Bot-
kyrka kommun, Stockholms län, upp-
rättat av stadsarkitektkontoret i
augusti 1975. Rev 1976-01-19.

§ 1Stadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnad.

§ 3Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

Mom 1

Inom med x₁ betecknad del av gatumark får icke vidtas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbanan med en fri höjd av minst 2,8 m.

Mom 2

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m². Fristående förråds- och garagebyggnad får ej uppta större areal än 40 m².
- Mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Inom med m betecknat område får utöver angivet våningsantal en markvåning anordnas. Markvåning får icke uppta större bostadsyta än 50 % av byggnadsytan.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 m.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Bo Wideqvist-Kull *Eiler Westerberg* *Elsie Frid*
Bo Wideqvist-Kull Stadsarkitekt Eiler Westerberg Stadsplanearkitekt Elsie Frid Stadsplaneingenjör



BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
Elsie Frid/AJ

1976-01-19

1 (2)

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för kv PASSET M FL (Pl 14-12 del I och II) i sydvästra Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i augusti 1975. Rev 1976-01-19.

Planområdet är beläget i området Broängen och begränsas i söder av obebyggd mark, i norr av Mossvägen, i väster av Kärrvägen och befintlig villabebyggelse och i öster av planerad ny sträckning av Dalvägen.

För planområdet gäller byggnadsplan för del av Skrävsta 2:5 m fl, Broängsområdet, fastställd av länsstyrelsen 1949-05-14 (14-1), stadsplan för kv Dubben, fastställd av länsstyrelsen 1974-12-05 (14-13), stadsplan för södra delen av Kassmyraområdet, fastställd av länsstyrelsen 1968-05-13 (13-3) samt utomplansbestämmelser.

Inom delar av Broängen råder byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen med hänsyn till att gällande byggnadsplan är föråldrad. Flera förslag till nya delstadsplaner har upprättats. Föreliggande planförslag gränsar i öster till ett förslag till stadsplan för Dalvägen II, som varit utsänt på remiss 1973-03-10 - 04-24.

För Broängen innebär de upprättade planförslagen att större krav ställs på trafiksystemets uppbyggnad. Genom ombyggnad och breddning av Dalvägen borttages flera anslutningar. Endast Kärrvägens anslutning kvarstår. Kärrvägen kommer dock enligt tidigare utförda översiktsstudier att få karaktär av matarled med anslutning till Dalvägens planerade sträckning i söder. Broängsvägen fungerar i dag för viss genomfartstrafik och korsar ett gång- och cykelstråk i Mossvägen - Soltorpsvägen, som används bl a av skolbarn. Avstängning av Broängsvägen med vändplan ca 70 m väster om Dalvägen föreslås för att eliminera genomfartstrafiken i denna del. Däremot är det knappast möjligt att helt separera gång- och körtrafik i ett befintligt villaområde.

Området består av befintlig villabebyggelse, som i planen har föreslagits erhålla viss förtätning, samt ett nytt område för allmänt ändamål. I planen föreslås avstängning av korsningen Soltorpsvägen - Mossvägen i norra delen, avstängning av Malmvägen med gångförbindelse mellan denna och Mossvägen samt avstängning av Kärrvägens befintliga sträckning i sydost. Kärrvägen som med föreslagen förlängning söderut skall fungera som matarled har i möjligaste mån avlastats från tomtutsläpp.

25.000x3 74.06 511.157 FACIT-TRYCK

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress
Fack
147 00 TUMBA

Besöksadress
Munkhättevägen
TUMBA

Telefon
0753-31160

Bankgiro
624-1061

Postgiro
821 45-4

Inom det område som på plankartan betecknats som buller-skyddszon bör vid nybyggnad åtgärder såsom extra fönster-isolering, vall, plank eller dylikt vidtagas för att av-skärma buller.

Söder om Kärrvägen har utlagts ett allmänt område som är avsett för dels i norra delen låg- och mellanstadie-skola och barnstuga och dels i södra delen högstadieskola. Ett nytt område för friliggande bostadshus föreslås mellan Kärrvägen och en ny anslutningsväg mellan Kärrvägen och Dalvägen. Ett område för allmän gångtrafik föreslås söder om låg- och mellanstadieskolan. Framtida gångtunnel under Dalvägen illustreras i planförslaget.

I planförslagets del II redovisas Kärrvägens nya anslut-ning till den befintliga sträckningen av Dalvägen 25 m söder om den befintliga. Kärrvägen ansluter här till Skäck-lingevägens nya sträckning med fyrvägs korsning. Skäcklinge-vägens omläggning redovisas i förslag till stadsplan för kv Knubbsälen och Sjölejonet m m (S 13-7).

Det område som i planförslaget del I betecknats som område för gatutrafikändamål är avsett som bullerskydd för den i norr angränsande fastigheten.

Som underlag för planarbetet har utförts särskild utred-ning om gång- cykel- och körvägar i Broängen - Uttran.

Samråd har ägt rum med projektören för högstadieskolan, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt kommunens berörda kontor.

Planförslaget har efter utställning reviderats och komplet-terats enligt följande:

ytterligare 8 föreslagna gatuhöjder har införts efter utställning,

planförslaget har utökats med kvartersmark och vändplan på Broängsvägen,

två A-områden har sammanförts till ett, varvid ett område för allmän gångtrafik ersätter tidigare parkmark,

bestämmelserna har kompletterats med område för gångtrafik § 3 mom 2 och byggnadshöjd, med angivel-se av siffra i romb § 7 mom 2,

Berörda markägare, vägföreningen, skolstyrelsen, gatukontoret och vägförvaltningen har hörts i fråga om revideringarna.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingen-jör

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
Nils Håggström
anm 2155, 2157

PM

1977-07-15

11.0821-1264-76

Fastställelseprövning av förslag till stadsplan för kvarteret
Fasset m.fl. i sydvästra Tumba inom Botkyrka kommun

Vid revidering efter utställningen har Broängsvägen försetts med vändplan och avslutande parkmarkering. Därmed är beaktade dels ägarnas till stadsäga 1083 och 21524 begäran om avstängd utfart på Dalvägen, dels säkrad en bättre körbar anslutning för stadsäga 1092. Vidare har delvis tillmötesgåetts ägarens till stadsägan 1150 begäran att fastigheten skall ingå i förslaget.

Övriga markägareanmärkningar, som merendels i sak ej behandlats i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande får planenheten kommentera såsom följer.

Stadsäga 1092 och den del av stadsäga 1150 som ej vid företagen revidering har innefattats i förslaget är belägna så nära Dalvägen, att markutnyttjandet med hänsyn till bullerstörningar bör klargöras och prövas i samband med den fortsatta planläggningen för denna trafikled.

Att som ägaren till stadsäga 1091 begär, inskränka punktprickningen längs sydöstra fastighetsgränsen får anses olämpligt, eftersom byggnadsrätten här är tveksam med hänsyn till bullerstörningar från Dalvägen. Punktprickningens föreslagna bredd motverkar ej önskad uppdelning av fastigheten.

I anledning av ägarens till stadsäga 1140 begäran att fastigheten ej skall inkräktas av en gångväg, har stadsarkitektkontoret föreslagit en ändring som dock ej införts på plankartan. Ett uteslutande från fastställelse av berörd fastighetsdel är befogat. Även bestämmelsen till därvid berört Tamråde bör utgå.

Ägaren till stadsäga 21524 ifrågasätter om breddning av Broängsvägen och därmed intrång på fastigheten är nödvändigt i fall denna gata avstänges. Den vid revidering av förslaget åsyftade avstängningen av Broängsvägen torde ej minska behovet av en gatubreddning invid nämnda fastighet från i gällande plan 6 meter till nu ungefär 8 meter.

Intrång på stadsäga 1079 för viss uträtning av Broängsvägen i syfte att förbättra sikt och framkomlighet är försvarligt oaktat fastighetsägaren motsätter sig detta. Förbättringen behöver ej medföra ökad risk för fortkörning på denna endast 100 meter långa gatudel.

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Att stadsäga 1155 vid genomförandet av Kärrvägen i nya läget helt tas i anspråk för allmän plats torde ingå i förutsättningarna för förslaget. Fastighetsägarens begäran om viss ersättningsstomt kan behandlas endast av kommunalt organ.

Ägarens till stadsäga 1135 begäran om ändrat läge för öppning i utfartsförbudet bör utan olägenhet ur trafiksynpunkt beaktas medelst undantag av förbudet på berört avsnitt.

Delfinen 1 och stadsäga 1427 är belägen öster om nuvarande Delvägen och beröres av förslaget såtillvida att Kärrvägens förlängning öster om planområdet, d.v.s. Skäcklingevägen, för sitt genomförande förutsätter att på nämnda stadsäga befintlig kiosk flyttas. Av fastighetsägarna här aktualiserad fråga om nytt läge för kiosken faller emellertid inom prövningen av stadsplaneförslag för angränsande område, Skäcklinge III.

Vid tidigare samråd har länsstyrelsen påpekat att de dåliga grundförhållandena i A-områdets norra del motiverar en geoteknisk utredning. Utan tillgång här till kan länsstyrelsen för sin del inte nu göra någon bedömning i denna fråga.

Enligt vägförvaltningens mening är det angeläget att planen för omläggning av Skäcklingevägen mitt för Kärrvägen skyndsamt fullföljes och att en tidplan för dess genomförande föreligger innan nu behandlade planförslag fastställs.

Kommunstyrelsen har i anledning härav den 6 juni 1977 beslutat att genomföra åtgärder enligt av planeringsberedningen upprättat förslag till tidplan för utbyggnad av Kärrvägen och Skäcklingevägen. Ett reviderat stadsplaneförslag för Skäcklingevägen (Skäcklinge III) har för övrigt insänts till länsstyrelsen för samråd. Vägförvaltningens intressen får därmed anses vara beaktade.

Planförslaget är ägnat fastställas med undantag av dels med blå linje på plankartan avgränsat område, dels anslutningsförbudets tillämpning i stadsägans 1135 gatulinje och dels i bestämmelserna § 1 mom 2 b samt såsom ej tillämpligt i det antagna förslaget § 3 mom 1.


Nils Häggström