

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
stadsdelen Kärleken
i Halmstad;

uppgjort i december 1952
och reviderat i april 1953.
och reviderat i maj 1953

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta, skiss till generalplan, inventeringskarta och utredning angående avlopp. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Stadsplan saknas för området.

Stadsdelen Kärleken är belägen norr om Halmstad där Göteborgsvägen och Nissastigen råkas vid den s.k. Stenen. Stadsdelen är genom Hallands regementes kasernområde och övningsfält samt Slottsmöllans fabriker skild från stadens övriga bebyggelse. Det område som stadsplaneförslaget omfattar utgöres av det triangelformade området mellan Göteborgsvägen, Nissastigen och stadsgränsen, smärre områden väster och öster härom intill Göteborgsvägen respektive Nissastigen samt område kring Göteborgsvägen söder om Stenen.

Området är till större delen bebyggt. Bebyggelsen är tämligen enhetlig och består i stor utsträckning av 1 1/2-plans mindre byggnader. Denna bebyggelsetyp har ansetts böra bibehållas. Området avses nästan enbart för bostadsbebyggelse. Området är kuperat och har ett vackert läge med vid utsikt särskilt söderut över slätten mellan Nissan och Fylleån mot havet och Hallandsåsen.

Grusgropen väster om Stenen har upptagits som parkområde. Här kan läggas en bollplan. Det måste anses viktigt att förbindelsen mellan Stenen och grushålan där nu en lekplats finnes ej förbygges.

Väster om Göteborgsvägen 200 meter norr om Stenen

föreslås ett område för allmän byggnad. Här avses att läggas ett kapell.

Infarten till Halmstad norrifrån avses att ordnas utanför den nuvarande bebyggelsen på Kärleken. En kringfartsled är planerad öster om staden. Från Brödersborg vid Göteborgsvägen skulle den dragas söderut, passera Nissan c:a 700 meter öster om Slottsmöllans tegelbruk, gå strax utanför bebyggelsen på Furet och därefter nedanför strandvallen vid Sanmarp samt ansluta till Laholmsvägen strax söder om Fyllebro. Vid den punkt där kringfartsleden vid stadsgränsen korsar Nissastigen skulle infatsvägen till Halmstad dragas. Den skulle gå öster om "Hålan", väster om Slottsmöllans tegelbruk och ansluta till Slottsmöllevägen. Läget på ovannämnda infartsväg liksom det planerade vägnätet i övrigt framgår av generalplaneskissen. Här har även visats en gata strax väster om Kärleken. Denna skulle kunna avlasta nuvarande Göteborgsvägen genom Kärleken. Den här planerade leden får ganska stora höjdskillnader och måste delvis läggas i skärning. Detta torde dock ej erbjuda några större svårigheter under förutsättning att bebyggelsen ej lägges alldeles intill. Denna led torde dock ej behöva utläggas om ej områdena norrut exploateras. Det synes emellertid lämpligt att marken här till vidare lämnas fri från bebyggelse.

Göteborgsvägen och Nissastigen genom Kärleken blir gator som endast får lokal trafikbetydelse. På grund härav föreslås endast mindre breddning varvid intrånget på angränsande byggnader och trädgårdar blir måttligt. Gatorna gives en bredd av 13,5 m uppdelat på körbana om 9 m och gångbanor om 2,25 m.

För att erhålla bättre lutnings- och siktförhållanden har för Göteborgsvägen norr om Blåshammsgatan föreslagits gatuhöjder som skiljer sig från utlagd gata. I svackan mitt för Ängdalagatan föreslås en höjning av vägen. Vid krönet nära Blåshammsgatan föreslås en mindre sänkning. Illustrationsvis har markerats en sänkning av vägen vid krönet norr om Ängdalagatan.

Utfartsgatorna mot Göteborgsvägen har i stor utsträckning ansetts böra bibehållas. För att förbättra trafikförhållandena bör Hörndalsvägen vid Göteborgsvägen avstängas för in- och utfart för körtrafik. Vid Nissastigen bör utfart från Hörndalsvägen ej tillåtas. Pressaregatan får endast

trappförbindelse med Nissastigen.

Mellan Göteborgsvägen och Nissastigen föreslås strax utanför Blåshammar en 12 m bred gata, Ängdalagatan. På denna gata kan busstrafik komma att framdragas. En lika bred gata föreslås västerut från Göteborgsvägen c:a 200 m norr om Ste-
nen.

Övriga gator äro föreslagna 8,5 m eller smalare. Befintliga gator bibehållas i stor utsträckning med oförändrad bredd. På grund härav blir några gator mycket smala.

I norra delen av planen finnes ett större icke bebyggt område. Området är planlagt i enlighet med ett av arkitekt SAR Jöran Curman uppgjort förslag till bebyggelse. Bebyggelsen omfattar huvudsakligen radhus samt fristående eller koppelade enfamiljshus i 1 1/2 våning. Radhuslängorna avses att utformas mindre stelt än stadsplanekartan visar. Detta avses att medgivas enligt 170 § byggnadsstadgan. Vid uppfarten till området är föreslaget ett mindre torg utlagt i två plan. Vid det övre planet avses att läggas en affärs- och bostadsbyggnad samt härintill ett pensionärshem. Vid det nedre planet avses att läggas en garagelänga i två våningar med tillfart på olika sidor till de båda våningarna. I nordväst föreslås ett område för panncentral m.m..

Avloppsledningar finnas utlagda i den utsträckning, som framgår av den bifogade avloppsutredningen. För det av Curman planerade området finns uppgjort särskild avloppsplan. Övriga ledningar kunna utläggas enligt avloppsutredningen. Området har avgränsats med hänsyn till att anslutning till befintlig avloppskulvert skall kunna ske. Området utmed Göteborgsvägen söder om Kvarnbacken har sålunda ej medtagits, då avloppet här bör ordnas i sammanhang med öster härom beläget område.

Halmstad den 28 april 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det i maj 1953 reviderade förslaget.

Halmstad den 26 maj 1953.

Förslag till stadsplan för
stadsdelen Kärleken
i Halmstad;
uppgjort i december 1952
och reviderat i april 1953.
och reviderat i maj 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan,

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. (Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.)
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med DG betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning samt garageändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- mom. 3. Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom

angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med Ö eller F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad som sammanbygges med huvudbyggnad läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Antal byggnader och byggnads-
yta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar utom med Ö med 2 betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående icke upptaga större areal än 120 m^2 och huvudbyggnad som sammanbygges med byggnad å grannfastighet icke upptaga större areal än 60 m^2 . Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke upptaga större areal än 40 m^2 .
- mom. 3. Å tomt som omfattar utom med Ö med 4 betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående icke upptaga större areal än 180 m^2 och huvudbyggnad som sammanbygges med byggnad å grannfastighet icke upptaga större areal än 90 m^2 . Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- mom. 4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt

uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 4,5 och 7,5 meter.
- mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.
- mom. 3. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 4. Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med 1, 2 eller 4 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en, två och fyra bostadslägenheter.

Halmstad den 26 maj 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt