

DETALJPLAN

DEL AV ÖJE 11:6 I JÄRVSO.

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

LJUSDALS KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR
1990-04-18 REV 7:91-1-30

RAMD HASSEFALK
STADSARKITEKT

PEKKA KANKARE
PLANINGENJÖR

BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET TILLIKA ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK
KVARTERSMARK
B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD
000 BY HÖGSTA BYGNADSYTA I KVAADRATMETER

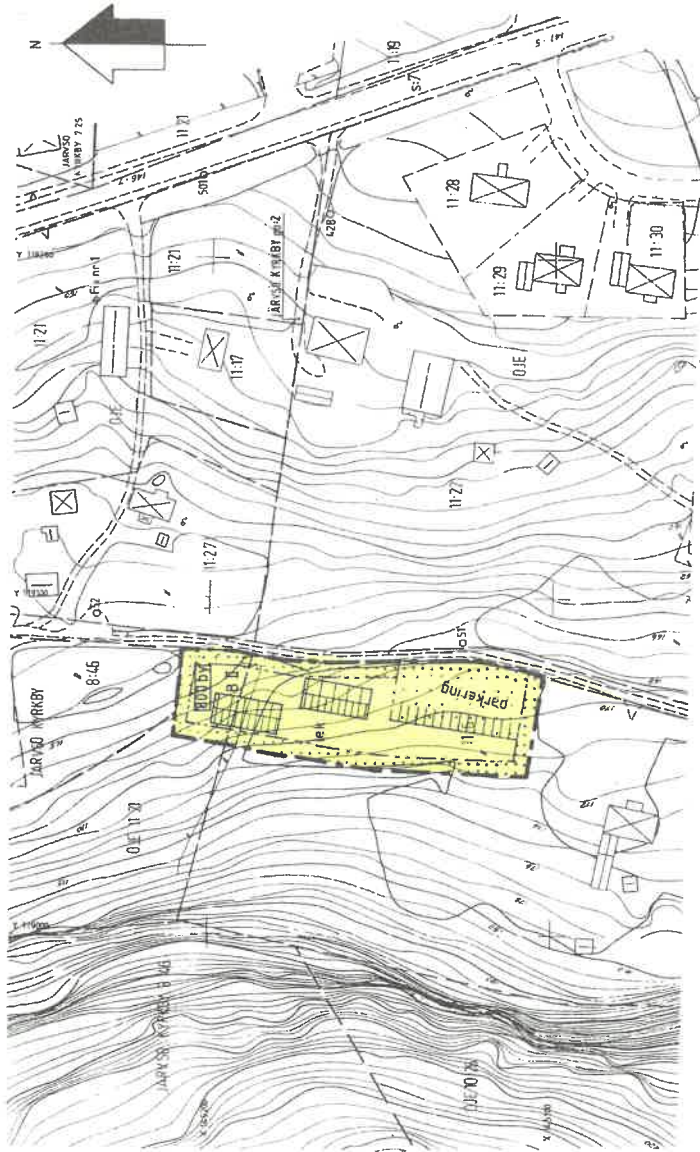
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- - - - - MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORONANDE
MARK OCH VEGETATION
parkering PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
UTFORMNING HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ANTAGEN AV LJUSDALS KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-04-08 ■ 84
LAGA KRAFT 1991-05-07



Utdrag ur primärkartan
över JÄRVSO TÄRTORT
i Ljusdals kommun,
Gävleborgs län.

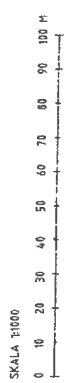
Uppskatlad S. 1989 av
Carl-Olof
Reif Hell
Stadsplaneringssektorn

Skala 1:1000

Dnr. XL 880012

BETECKNINGAR FÖR PLANOMRÅDESBETECKNINGAR

OJE	Är utpekad som
11:27	Är utpekad som
11:28	Är utpekad som
11:29	Är utpekad som
11:30	Är utpekad som
11:31	Är utpekad som
11:32	Är utpekad som
11:33	Är utpekad som
11:34	Är utpekad som
11:35	Är utpekad som
11:36	Är utpekad som
11:37	Är utpekad som
11:38	Är utpekad som
11:39	Är utpekad som
11:40	Är utpekad som
11:41	Är utpekad som
11:42	Är utpekad som
11:43	Är utpekad som
11:44	Är utpekad som
11:45	Är utpekad som
11:46	Är utpekad som
11:47	Är utpekad som
11:48	Är utpekad som
11:49	Är utpekad som
11:50	Är utpekad som
11:51	Är utpekad som
11:52	Är utpekad som
11:53	Är utpekad som
11:54	Är utpekad som
11:55	Är utpekad som
11:56	Är utpekad som
11:57	Är utpekad som
11:58	Är utpekad som
11:59	Är utpekad som
12:00	Är utpekad som



DETALJPLAN

DEL AV ÖJE 11:6 I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

Planhandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen skall i huvudsak ge möjlighet för ny bebyggelse för 2 hyreshus (12 lägenheter).

LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet ligger i Järvsö ca 17 km söder om Ljusdal. Området gränsar i norr till fastigheten Öje 11:21 och i öster till samfällad väg.

AREAL

Planområdet omfattar ca 3 000 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Öje 11:6 ägs av Kjell Johnny Hammar och Öje 11:21 ägs av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunfullmäktige antog översiktsplan för Järvsö 1988-11-28. Inom översiktsplanen är området avsett för bostadsbebyggelse.

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

I kommunens bostadsförsörjningsprogram är inte området upptaget.

MARK OCH VEGETATION

Planområdet ligger på en höjd med en fantastisk utsikt över Ljusnans dalgång.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning bör göras före byggstart.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

BEBYGGELSEOMRÅDET

BOSTÄDER

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Det planerade bostadsområdet med 2 flerbostadshus (12 lägenheter).

OFFENTLIG SERVICE

Skolan låg- mellan- och högstadiet finns ca 900 m söder om området. Post samt 2 dagligvaruaffärer finns öster om området.

FRIYTOR

LEK OCH REKREATION

Illustrationskartan visar en lekplats väster om de planerade husen.

GATOR OCH TRAFIK

Öster om planområdet går Bergvägen.

Bergvägen måste repareras och beläggas med asfalt ca 50 meter för att möjliggöra exploateringen och för att få en godtagbar standard.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering kommer att anordnas på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig vatten- och avloppsledning finns ca 75 m norr om området. Ledningens framdragning bekostas av byggherren.

GENOMFÖRANDETID

Planerade förändringar i området är av omedelbar aktualitet. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

LJUSDALS KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR

1990-04-18

Raimo Hasslefalk
stadsarkitekt

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 1991-04-08 § 84 och vunnit laga kraft 1991-05-07 betygar

Ingeli Andersson
kartassistent

DETALJPLAN

DEL AV ÖJE 11:6 I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Detaljplan	samråd	juni-augusti 1990
	antagande	augusti 1990
	laga kraft	september 1990

Planens huvudsakliga ändamål är att möjliggöra 2 nybyggnader med 12 lägenheter.

ORGANISATION

Planprocessen

Samråd har skett under tiden fr o m 1990-06-13 t o m 1990-08-03. Planen vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet om antagande kungjorts.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Kommunen inga åtgärder.

Va-ledningens framdragning samt Bergvägens iordningställande bekostas av exploitören.

GENOMFÖRANDETID

Planerade förändringar i området är av omedelbar aktualitet. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

För genomförandebeskrivningen har Allan Olofsson, tekniska kontoret deltagit.

LJUSDALS KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR
1990-04-18

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 1991-04-08 § 84 och vunnit laga kraft 1991-05-07 betygar

Ingeli Andersson
kartassistent