

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEDVIGSBORG NR 1

764500-0642

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEDVIGSBORG NR 17 I BORÅS får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett äkta privatbostadsföretag och är ägare till fastigheten Kostern 14 i Borås kommun

Fastigheten innehåller 7 st lägenheter om totalt 448 kvm

2 st 1 rum och kök, 38 kvm

5 st 3 rum och kök, 74 kvm + 76 kvm

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Dessutom uthyres 3 st garage till lägenhetsinnehavare.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen genomfört en fasadrenovering vilket har belastat resultaträkningen på ett extraordinärt sätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	289	271	271	271
Resultat efter finansiella poster	-321	63	-22	-56
Soliditet %	17	36	33	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 275	76 894	476 091	63 173
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			63 173	-63 173
Årets resultat				-321 439
Belopp vid årets utgång	7 275	76 894	539 264	-321 439

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 264
Årets resultat	-321 439
Summa	217 825

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	217 825
Summa	217 825

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	289 180	271 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	289 180	271 175
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-579 902	-192 546
Personalkostnader	-2 997	-2 997
Summa rörelsekostnader	-582 899	-195 543
Rörelseresultat	-293 719	75 632
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 792	-12 459
Summa finansiella poster	-27 720	-12 459
Resultat efter finansiella poster	-321 439	63 173
Resultat före skatt	-321 439	63 173
Årets resultat	-321 439	63 173

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 505 362	1 505 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar		–	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 505 362	1 505 362
Summa anläggningstillgångar		1 505 362	1 505 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 475	10 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 084	9 932
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 559	20 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 155	208 382
<i>Summa kassa och bank</i>		213 155	208 382
Summa omsättningstillgångar		232 714	229 137
SUMMA TILLGÅNGAR		1 738 076	1 734 499

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	7 275	7 275
Fond för yttre underhåll	76 894	76 894
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>84 169</i>	<i>84 169</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	539 264	476 091
Årets resultat	-321 439	63 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>217 825</i>	<i>539 264</i>
Summa eget kapital	301 994	623 433
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 411 857	1 087 321
Summa långfristiga skulder	1 411 857	1 087 321
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 225	23 745
Summa kortfristiga skulder	24 225	23 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 738 076	1 734 499

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Några avskrivningar har som tidigare år ej gjorts på fastigheten. Marknadsvärdet på fastigheten överstiger bokfört värde. Det bokförda värdet är 1.505.362:-- att jämföras med fastställt taxeringsvärde på 5.111.000:--

Not 2	Byggnader och mark, Kv Kostern 14	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 868 370	1 868 370
	Utgående anskaffningsvärden	1 868 370	1 868 370
	Ingående avskrivningar	-363 008	-363 008
	Utgående avskrivningar	-363 008	-363 008
	Redovisat värde	1 505 362	1 505 362

Fastigheten är taxerad till 5.909.000:-- och är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 424 589	1 141 700
	Summa ställda säkerheter	1 424 589	1 141 700

UNDERSKRIFTER

Borås

Sören Elis Axnar Johansson
2023-04-17

Lill-Mari Salonen Grundén
2023-04-17

Mika Antero Salonen
2023-04-17