

Årsredovisning
för
Brf Glimmervyn Norra

769637-5125

Räkenskapsåret

2022



GLIMMERYN

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring.



Styrelsen för Brf Glimmervyn Norra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Filip Zackrisson	Ordförande	2023
Anders Olthammar	Vice ordförande	2023
Ralph Jirander	Ekonomiansvarig	2023
Sofie Mared	Sekreterare	2023

Styrelsesuppleanter		
Natalie Holmström	Gårdshusansvarig	2023
Jörgen Larsson	Medlemsansvarig	2023
Bledar Thaqi	Tekniskt ansvarig	2023

Revisor

Maria Nilsson		
Auktoriserad revisor Baker Tilly Halmstad KB		2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Filip Zackrisson och Ralph Jirander två i förening.

Styrelsen för BRF Glimmervyn Norra har haft styrelsemöten varje månad sedan det konstituerande styrelsemötet 2022. Utöver dessa möten har styrelsen träffat byggare, underentreprenörer och nya samarbetspartners för att dels få mer kunskap om bostadens utformande och funktioner samt etablera kontaktytor som framöver kommer effektivisera styrelsens arbete med att skapa Varbergs inte bara högsta utan bästa BRF.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Styrelsen har tecknat en ny försäkring för huset där också bostadsrättstillägg ingår för samtliga 72 lägenheter. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Styrelsen har genomfört en energideklaration hos Varberg Energi som gav ett C, detta kan möjligen klassas upp till B med vissa investeringar i energieffektiviserande åtgärder i huset.

När fastigheten togs i bruk tecknades ett avtal med PART fastighetsförvaltning, detta avtal löper ut 2023-12-31. Kvaliteten på denna fastighetsförvaltning har varierat under året varpå den nyvalda styrelsen står inför beslutet att förlänga avtalet eller se efter nya aktörer.

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan styrelsen tillträdde har fokus legat på att få grundläggande bestämmelser på plats för att föreningen ska bli så trivsam och välfungerande som möjligt. Kommunikationskanaler så som mailadresser, ordförandebrev, övertagande av bostadsportal för felanmälan, delande av styrelseprotokoll och bokning av gårdshus har kommit på plats. Beslut har bland annat tagits gällande el- och gasolgrillar som tillåts användas på varje boendes utebalkong, solskydd som ska vara enhetliga i grå nyans och staket på första plan.

Gårdshuset har under året inretts och tagits i bruk med regler om uthyrning och städ på plats. Idag används vårt gårdshus av boende och deras gäster samt boende i våra grannhus. Vi är glada att kunna erbjuda alla boende på området möjligheten att hyra vårt fina gårdshus.

Även våra utomhus- och gästparkeringar har tagits i bruk. Av det tio parkeringsplatser som föreningen äger utomhus har sex stycken gjorts om till gästparkeringar, övriga fyra hyrs ut till boende. Chargenode-anläggningen där ute och i garaget har delats upp. Anläggningen där ute äger föreningen och går nu på vår fastighetsel varav dess intäkt går tillbaka till BRf:en. Anläggningen i garaget delar vi tillsammans med vårt systerhus enligt tillhörande fördelning, 55% BRf Glimmervyn Norra och 45% Glimmervyn Fastighets AB. Styrelsen har genomfört en energideklaration hos Varberg Energi som gav ett C, detta kan möjligen klassas upp till B om solceller installeras på huset. Titthålen i dörrar är beställda och väntas komma på plats inom snar framtid.

Under året har vi, precis som många andra, mött utmaningar med påverkan av det rådande världsläget i form av förhöjda räntekostnader och en instabil elmarknad. Då världsläget även påverkar de enskilda hushållen har styrelsen valt att inte höja några avgifter under år 2022, för att i största möjliga mån underlätta för de boende i den ekonomiskt utmanande situation som vi befinner oss i. Tack vare ett gott kassaflöde, kortfristiga placeringar av tidigare fritt kapital tillsammans med ökad kostnadskontroll har detta varit möjligt.

År 2021 gjordes en komponentindelning på fastigheten där komponentavskrivningarna var satta till att skrivas av med 1% årligen. Fördelningen bedömdes ej rimlig och styrelsen fick i uppdrag att se över denna fördelning under 2022 för att uppnå en mer korrekt fördelning, vilket styrelsen har gjort.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	114
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	8
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	114

Föreningen har 114 medlemmar fördelade på 72 lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 780	449	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 084	-280	0	0
Soliditet (%)	76	63	3	100
Årsavgift kr/kvm	750	86	0	0
Fastighetslån kr/kvm	11 498	11 555	0	0
Driftkostnader* kr/kvm	252	57	0	0
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	40	7	0	0

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	194 725 001	34 953	-34 953	-279 903	194 445 098
Disposition av föregående års resultat:			-279 903	279 903	0
Reservering fond		209 720	-209 720	0	0
Årets resultat				-2 084 390	-2 084 390
Belopp vid årets utgång	194 725 001	244 673	-524 576	-2 084 390	192 360 708

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-314 856
reservering fond för yttre underhåll	-209 720
årets förlust	-2 084 390
	-2 608 966

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 608 966
	-2 608 966

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 779 706	449 394
Övriga intäkter		225 294	240 749
		4 005 000	690 143
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 359 288	-317 618
Övriga kostnader	4	-78 873	-288 313
Personalkostnader	5	-99 878	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 686 891	-340 494
		-5 224 930	-946 425
Rörelseresultat		-1 219 930	-256 282
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 787	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 246	-23 621
		-864 459	-23 621
Resultat efter finansiella poster		-2 084 389	-279 903
Resultat före skatt		-2 084 389	-279 903
Årets resultat		-2 084 390	-279 903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	251 001 139	254 688 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		251 001 139	254 688 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		251 001 139	254 688 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		758 511	547 832
Övriga fordringar		46 775	8 257 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 173	240 800
		908 459	9 046 387
<i>Kassa och bank</i>		2 205 200	45 889 826
Summa omsättningstillgångar		3 113 659	54 936 213
SUMMA TILLGÅNGAR		254 114 798	309 624 243

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		194 725 001	194 725 001
Fond för yttre underhåll		244 673	34 953
		194 969 674	194 759 954
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-524 576	-34 953
Årets resultat		-2 084 390	-279 903
		-2 608 966	-314 856
Summa eget kapital		192 360 708	194 445 098
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	30 292 500	30 292 500
Summa långfristiga skulder		30 292 500	30 292 500
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		29 989 572	30 292 500
Leverantörsskulder		36 540	8 480 191
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35 525 000
Aktuella skatteskulder		240 800	240 800
Övriga skulder		70 964	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 123 714	10 348 154
Summa kortfristiga skulder		31 461 590	84 886 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 114 798	309 624 243

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition. Avsättning görs med 40 kr per kvadratmeter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	100 år
Värme, sanitet	60 år
El	80 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	100 år
Fönster	50 år
Köksinredning	50 år
Yttertak	50 år
Ventilation	30 år
Hissar	30 år
Styr- och övervakning	10 år
Restpost	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	-3 300 574	-449 394
Hyra garage/ parkering	-479 132	0
	-3 779 706	-449 394

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El	346 370	58 633
Värme	262 919	64 999
Vatten och avlopp	155 416	57 000
Städning och renhållning	67 604	0
Sophämtning	182 183	1 543
Snöröjning	4 572	0
Trädgårdsskötsel	4 654	0
Serviceavtal hissar	12 737	0
Övriga fastighetskostnader	51 386	14 584
Försäkring	17 655	48 786
Fastighetsskötsel och förvaltning	167 446	0
Övriga förvaltningskostnader	23 350	9 144
Reparation och underhåll av fastighet	48 200	59 464
Tele, TV, bredband	9 971	693
Kostnader för bevakning och larm	4 825	0
IT-tjänster	0	2 773
	1 359 288	317 619

Not 4 Övriga kostnader

	2022	2021
Konsultarvode	37 825	0
Ersättning till revisor	37 500	46 250
Bankkostnader	3 548	1 263
	78 873	47 513

Not 5 Styrelsearvode och sociala avgifter

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	78 100	0
	78 100	0
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	21 778	0
	21 778	0
Totala löner och sociala kostnader	99 878	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 028 524	52 111 586
Omklassificeringar		202 916 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 028 524	255 028 524
Ingående avskrivningar	-340 494	0
Årets avskrivningar	-3 686 891	-340 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 027 385	-340 494
Utgående redovisat värde	251 001 139	254 688 030
Taxeringsvärden byggnader	115 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	21 200 000
	140 000 000	60 200 000
Bokfört värde byggnader	198 889 553	202 576 444
Bokfört värde mark	52 111 586	52 111 586
	251 001 139	254 688 030

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	135 158 018
Inköp	0	67 758 920
Omklassificeringar	0	-202 916 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 282 072 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	30 292 500	30 292 500
	30 292 500	30 292 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	29 989 572	30 292 500
	29 989 572	30 292 500

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB 32 53027 3	3,39	2023-12-18	29 989 572	30 292 500
SBAB 32 53036 2	1,25	2024-12-11	15 146 250	15 146 250
SBAB 32 53037 0	1,49	2026-12-11	15 146 250	15 146 250
			60 282 072	60 585 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 585 000	60 585 000
	60 585 000	60 585 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen arbetar på ett förslag till solceller som kommer presenteras för beslut av medlemmarna under våren 2023. En 2-års besiktning stundar och där fortgår arbetet för styrelsen att "lära känna" huset än mer. En underhållsplan ska upprättas och en serviceplan följas upp. GAn ska upprättas tillsammans med våra grannfastigheter avseende de ytor som är gemensamma och städdagar vår- och höst ska initieras.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Filip Zackrisson
Ordförande

Anders Olthammar

Ralph Jirander

Sofie Mared

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.





Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2023 15:02

SENT BY OWNER:
Mia Nilsson · 24.02.2023 12:55

DOCUMENT ID:
Syk0rm8Cs

ENVELOPE ID:
rJ0prm80j-Syk0rm8Cs

DOCUMENT NAME:
Brf Glimmervyn Norra 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SOFIE MARED sofie.mared@glimmervyn.se	Signed Authenticated	24.02.2023 13:27 24.02.2023 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/20) IP: 62.181.249.136
Filip Mikael Zackrisson filip.zackrisson@glimmervyn.se	Signed Authenticated	24.02.2023 13:30 24.02.2023 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/07) IP: 31.208.224.33
Anders Gunnar Olthammar anders.olthammar@glimmervyn.se	Signed Authenticated	24.02.2023 13:39 24.02.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/11/27) IP: 212.28.208.194
Ralph Hans Jirander ralph.jirander@glimmervyn.se	Signed Authenticated	24.02.2023 14:21 24.02.2023 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/06) IP: 31.24.75.82
MARIA NILSSON mia.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	24.02.2023 15:02 24.02.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/12) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed