

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sina fastigheter i centrala Kramfors. Bostadsbeståndet omfattar 12 bostadsrätter.

För verksamhetsberättelse hänvisas till separat dokument.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	668 060	660 945	651 725	645 386
Resultat efter finansiella poster	-1 124 645	194 656	241 492	223 899
Soliditet (%)	4,47	15,57	15,00	13,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för inre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	845 009	0	603 438	172 909	85 335
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-435 700		435 700
Avsatt	0	0		16 820	-16 820
	0	0	0	0	0
Årets resultat					-1 124 645
Belopp vid årets utgång	845 009	0	167 738	189 729	-620 430

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	504 215
Årets resultat	-1 124 645
	-620 430

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-620 430
	-620 430

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 060	660 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 060	660 945
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 464 092	-120 244
Övriga externa kostnader		-116 862	-138 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 161	-121 161
Summa rörelsekostnader		-1 702 115	-379 904
Rörelseresultat		-1 034 055	281 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 374	-86 385
Summa finansiella poster		-90 590	-86 385
Resultat efter finansiella poster		-1 124 645	194 656
Resultat före skatt		-1 124 645	194 656
Årets resultat		-1 124 645	194 656

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 335 263

4 446 424

Inventarier, verktyg och installationer

3

130 000

140 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 465 263

4 586 424

Summa anläggningstillgångar

4 465 263

4 586 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 081

14 060

Summa kortfristiga fordringar

14 081

14 060

Kassa och bank

Kassa och bank

536 142

1 373 713

Summa kassa och bank

536 142

1 373 713

Summa omsättningstillgångar

550 223

1 387 773

SUMMA TILLGÅNGAR

5 015 486

5 974 197

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Förlagsinsatser

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	845 009	845 009
	845 009	845 009
	504 215	-109 321
	-1 124 645	194 656
	-620 430	85 335
	224 579	930 344
	357 467	776 347
	357 467	776 347
4	4 433 440	4 267 506
	4 433 440	4 267 506
	5 015 486	5 974 197

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

15 år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 558 034

5 558 034

Utgående anskaffningsvärden

5 558 034

5 558 034

Årets avskrivningar

-111 161

-111 161

Redovisat värde

4 335 263

4 446 424

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

150 000

0

Inköp

0

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Årets avskrivningar

-10 000

-10 000

Redovisat värde

130 000

140 000

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 930 180

3 732 946

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

NOTER

Kramfors
2023-

Peder Tjärnström
Styrelseledamot
Ordförande

Anneli Sjöberg
Styrelseledamot

Jari Heinilä
Styrelseledamot