

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Halvbacksgatan 8, 291 66 Kristianstad
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 666805



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
49 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sebastian Oliwers, 14 energy Eklund
& Eklund, 2015-06-01

Energideklarationen är giltig till:
2025-06-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Patrik Lindén	Organisationsnummer 700911-4138	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Halvbacksg 8	Postnummer 291 66	Postort Kristianstad
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diskusen 15	Egen beteckning Halvbacksg 8	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2843274
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Halvbacksgatan 8	Postnummer 29166	Postort Kristianstad
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1974	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 205 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark _____		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus _____		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter _____		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1405 - 1504			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ved (4)	1350	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	7525	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8875	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	1976	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
			Mätt värde	Fördelat värde	
					Fastighetsel ² (15)
					Hushållsel ³ (16)
					Verksamhetsel ⁴ (17)
					El för komfortkyla (18)
					Tillägg komfortkyla ⁵ (19)
					Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)
					Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index) Kristianstad		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 10138 kWh			
Energiprestanda 49 kWh/m ² , år		...varav el 43 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 96 - 118 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vänligen se rapport för vidare information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sebastian	Oliwers	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-06-01	krstd@14energideklarationer.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5442	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	14 energy Eklund & Eklund	



Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Sebastian Oliwers
Certifierad Energiexpert
0705-44 42 35
krstd@14energideklarationer.se



Läs om flera energitips på
www.energiklart.se