

Årsredovisning
för
BRF Fridshälls Allé
769630-5593
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BRF Fridshälls Allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Fastighet Södertälje Stativet 5,6 och 8

Styrelse

Ordförande	Mats Lundberg
Ledamot	Laila Racho
Ledamot	Miriam Aho

Firmateckning:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av
två i förening

Föreningsfrågor

Medlemmar

Föreningens består av 9 medlemslägenheter, enligt följande fördelning:

3 st 1 rum och kök

6 st 5 rum och kök

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 882 m² varav 882 m² är medlemsyta.

Tomtmark tillhörande fastigheten är 2961 m².

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	392 544	392 544	392 542	392 394
Årets resultat	-57 480	-48 154	-99 163	-116 102

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning

Årets resultat	-57 480
----------------	---------

I ny räkning överföres	-57 480
------------------------	----------------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	392 544	392 544
		392 544	392 544
Rörelsens kostnader	2		
Taxebundna kostnader		-66 857	-61 723
Försäkring		-24 951	-21 973
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-34 398	-31 734
Avskrivningar		-163 247	-163 247
		-289 453	-278 677
Rörelseresultat		103 091	113 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 571	-162 021
		-160 571	-162 021
Resultat efter finansiella poster		-57 480	-48 154
Årets resultat		-57 480	-48 154

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 3	34 552 620	34 715 867
		34 552 620	34 715 867
Summa anläggningstillgångar		34 552 620	34 715 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		2 286	0
Förutbetalda kostnader	Not 4	13 600	11 335
Summa kortfristiga fordringar		15 886	11 335
Bank			
Checkräkningskonto		150 611	151 932
Summa banktillgodohavande		150 611	151 932
Summa omsättningstillgångar		166 497	163 267
SUMMA TILLGÅNGAR		34 719 117	34 879 134

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 255 000	24 255 000
Summa bundet eget kapital		24 255 000	24 255 000
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-542 731	-494 577
Årets resultat		-57 480	-48 154
Summa ansamlad förlust		-600 211	-542 731
Summa eget kapital		23 654 789	23 712 269
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 028 000	11 128 000
Summa långfristiga skulder		11 028 000	11 128 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 492	8 085
Upplupna kostnader	7	26 836	30 780
Summa kortfristiga skulder		36 328	38 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 719 117	34 879 134

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Öresavrundning har skett.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.
Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2022	2021
	Avskrivning %	Avskrivning %
Byggnad	1%	1%

NOT 1

ÅRSAVGIFTER, HYROR

Årsavgifter, bostadsrätter	392 544	392 544
	392 544	392 544

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Vatten och avlopp	44 487	42 721
Renhållning och städning	22 370	19 002
Övriga fastighetskostnader	5 463	5 732
	72 320	67 455

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkring	24 951	21 973
	24 951	21 973

Övriga förvaltnings och rörelsekostnader

Styrelsearvoden och sociala kostnader	0	0
Redovisningsarvode	24 000	24 236
Bankkostnader	1 355	1 761
Övriga externa kostnader	3 580	5
	28 935	26 002

Räntekostnader

Räntekostnader	160 571	162 021
----------------	----------------	----------------

NOT 3

2022

2021

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	35 613 726	35 613 726
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	35 613 726	35 613 726

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	897 859	734 612
Årets avskrivningar enligt plan	163 247	163 247
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	1 061 106	897 859

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	34 552 620	34 715 867
	19 289 000	19 289 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 643 000	11 643 000
Taxeringsvärde mark	4 185 000	4 185 000
	15 828 000	15 828 000

NOT 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Vidarefakt kostnad	0	0
Fastighetsskatt	0	0
Fastighetsförsäkring	13 600	11 335
	13 600	11 335

NOT 5

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	24 255 000	24 255 000
	24 255 000	24 255 000
Yttre reparationsfond	0	0

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust	-542 731	-494 577
Årets resultat	-57 480	-48 154
	-600 211	-542 731

Summa eget kapital

23 654 789	23 712 269
-------------------	-------------------

NOT 6			2022	2021
SKULDER TILL	Räntesats	Villkors-	Belopp	Belopp
KREDITINSTITUT	2019-10-31	ändringsdag		
Lån Handelsbanken	1,45%	2024-01-30	11 028 000	11 128 000
Total låneskuld			11 028 000	11 128 000
Summa skulder till kreditinst			11 028 000	11 128 000
NOT 7			2022-12-31	2020-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER				
Upplupna räntekostnader			26 892	26 892
Övriga upplupna kostnader			3 888	3 888
			30 780	30 780
Not 8				
STÄLLDA SÄKERHETER				
Uttagna pantbrev			11 400 000	11 400 000

Södertälje 2023-

Mats Lundberg

Laila Racho

Miriam Aho

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
