

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv

769640-0170

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv, 769640-0170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Vinslöv, Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen består av ett flerbostadshus i två plan med 13 bostadslägenheter. Den totala bostadsytan är ca 1156 kvm. Föreningens fastigheter är belägna på adressen Sven Johns väg 7A-E och Trädgårdsgatan 10 A-C. Till varje bostad finns en egen parkeringsplats samt förråd. Föreningen har haft inflyttning i december 2022.

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 13 (0) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	78 616	
Resultat efter finansiella poster	15 109	-64 369
Soliditet %	53,2	-0,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0		-64 369
Inbetalda insatser	23 345 000			
Balanseras i ny räkning			-64 369	64 369
Årets resultat				15 109
Belopp vid årets utgång	23 345 000	0	-64 369	15 109

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-64 369
Årets resultat	15 109
Summa	-49 260

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-27 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 616	0
Övriga rörelseintäkter	2	142 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 575	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 271	-64 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 850	0
Summa rörelsekostnader		-136 121	-64 369
Rörelseresultat		85 454	-64 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-19 463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 882	0
Summa finansiella poster		-70 345	0
Resultat efter finansiella poster		15 109	-64 369
Resultat före skatt		15 109	-64 369
Årets resultat		15 109	-64 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	37 695 150	7 900 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		37 695 150	7 975 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		37 695 150	8 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		198	0
Summa kortfristiga fordringar		198	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 114 138	0
Summa kassa och bank		6 114 138	0
Summa omsättningstillgångar		6 114 336	0
SUMMA TILLGÅNGAR		43 809 486	8 000 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 345 000	0
Summa bundet eget kapital		23 345 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-64 369	0
Årets resultat		15 109	-64 369
Summa fritt eget kapital		-49 260	-64 369
Summa eget kapital		23 295 740	-64 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 371 727	0
Övriga skulder		5 759 536	7 902 500
Summa långfristiga skulder		20 131 263	7 902 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 252	0
Leverantörsskulder		52 876	114 369
Övriga skulder		0	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 355	25 000
Summa kortfristiga skulder		382 483	161 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 809 486	8 000 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Övriga Rörelseintäkter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-27 - 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	142 959	0
Summa rörelseintäkter	142 959	0

Övriga rörelseintäkter inkluderar ränteersättning om 36 000 kr samt intäkter hänförliga från nedlagda rörliga kostnader i samband med tillträdet.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-27 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-19 463	0

Fg års resultat från andelar i koncernföretag består av erhållna utdelningar om 6 377 500 kr samt nedskrivningar om 6 377 500 kr.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 900 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 820 000	7 900 000
Utgående anskaffningsvärden	37 720 000	7 900 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 850	
Utgående avskrivningar	-24 850	0
Redovisat värde	37 695 150	7 900 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		75 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	75 000
Redovisat värde	0	75 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 402 500
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 402 500
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-6 377 500
Utgående nedskrivningar	0	-6 377 500
Redovisat värde	0	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 082 719	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	0
Summa ställda säkerheter	14 500 000	0

Underskrifter

Hässleholm enligt datum för digital signering

Stefan Andersson
Styrelseordförande

Göran Nilsson
Styrelseledamot

Therese Axelsson
Styrelseledamot

Marie Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.02.2023 07:23

SENT BY OWNER:
Per Tillström • 01.02.2023 16:10

DOCUMENT ID:
rJbCeW-_2s

ENVELOPE ID:
B1Ax-buns-rJbCeW-_2s

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv .pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THERESE AXELSSON therese.axelsson@fasab.se	Signed Authenticated	01.02.2023 16:17 01.02.2023 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/14) IP: 98.128.136.214
STEFAN ANDERSSON stefan.andersson@fasab.se	Signed Authenticated	01.02.2023 16:25 01.02.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/11) IP: 98.128.136.214
GÖRAN NILSSON Goran@ostergardvinslov.se	Signed Authenticated	02.02.2023 16:11 02.02.2023 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/16) IP: 94.234.109.191
MARIE NILSSON miapia.olsson@telia.com	Signed Authenticated	02.02.2023 17:22 02.02.2023 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/30) IP: 85.197.188.126
Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	06.02.2023 07:23 06.02.2023 07:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed