

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen  
Sjölanda

Organisationsnummer: 769640-1269

**Nyckeltal för Bostadsrättsföreningen Sjölanda**

Insatser (genomsnitt)	16 863 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Upplåtelseavgifter (genomsnitt)	7 256 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Årsavgifter (genomsnitt)	652 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Räntekänslighet Årsavgift (Kalkylränta Bottenlån + 1%)	125 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Bostadsrättsföreningens lån	12 491 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Amortering och avsättning underhållsfond *)	30 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Energiförbrukning medlem (Värme, Varmvatten)	51 kWh/m <sup>2</sup> Boarea
Energiförbrukning Fastighetsel	0,74 kWh/m <sup>2</sup> totalarea
Kalkylränta bostadsrättsföreningens lån **)	4,24 %

\*) Amortering 0,5% från år 5.

\*\*\*) 33% bundet 5 år, 4,07%. 33% bundet 3 år, 4,27%. 34% rörligt, 3,63%



## Fastigheten

**Kommun:** Trollhättan  
**Fastighetsbeteckning:** Trollhättan Sjölanda 5:15, 5:16, 5:17, 5:18, 5:19 och 5:20  
Fastigheterna innehas med äganderätt  
**Adress:** Råbockevägen 4-14  
**Postadress:** 461 98 Trollhättan  
**Tomtareal:** 6 732 m<sup>2</sup>  
**Servitut:** Fastigheterna belastas av servitut för infartsväg.  
till förmån för Sjölanda 3:44.  
**Gemensamhetsanläggning:** Fastigheterna ingår i gemensamhetsanläggning GA:4 som avser väg.  
Fastigheternas andelstal är

Sjölanda 5:15	2935
Sjölanda 5:16	3315
Sjölanda 5:17	2880
Sjölanda 5:18	3104
Sjölanda 5:19	3328
Sjölanda 5:20	3556

## Byggnader

**Bostadshus**

**Hustyp:** Flerbostadshus & radhus  
**Antal:** 2 Flerbostadshus(4 lägenheter i vardera), 2 radhuslängor(4 st i vardera) & 2 radhuslängor(5 st i vardera)  
**Våningsantal:** 2  
**Färdigställandeår:** 2023

Bostadshusen är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

**Övriga hus:** -

**Boarea:** 2 922,0 m<sup>2</sup>  
**Biarea:** 0,0 m<sup>2</sup>

### Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Kantisolerad fribärande betongplatta på mark på en dränerande, kapillärbrytande och värmeisolerande undergrund.
Yttervägg övrigt	Prefabricerade väggar med träregelstomme och träfasad.
Lägenhetsskilj. vägg	Dubbla prefabricerade väggar i trä med luftspalt och 2x gips resp.sida.
Yttertak	Uppstolpat träregelstomme. Bandtäckt falsad ytbelagd stålplåt
Bjälklag	Träbjälklag. Takstolar i trä och papp i yttskikt.
Balkonger	Träbalkonger
Trappor	Förtillverkade trätrappor.
Värmesystem	Enskild luftvärmepump(luft, vatten) i respektive bostad. Uppvärmning via vattenburen golvvärme i markplan och vattenburna radiatorer på övre plan. Eget abonnemang för hushållsel.
Ventilation	FX(frånluft med värmeväxling) värmeåtervinning. Tilluft via fönsterventiler.
El-system	Elcentral med automatsäkringar i lägenhet. Föreningen har abonnemang för fastighetsel.
Media	Multimediauttag i hall, sovrum, vardagsrum och kök. Bredband via stadsnät, fiber indraget.
VA-system	Respektive fastighet har en nedgrävd LP-tank för avloppet kopplat till kommunens tryckavloppsledning. Individuella mätare för vattenförbrukning finns i varje bostad. Varmvatten produceras via frånluftsvärdepump i varje bostad.

### Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
4 RoK	26
Summa	26

### Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett*	Målat	Målat	
Kök	Ekparkett*	Målat	Målat	Infälld spis med keramikhäll Inbyggd ugn och mikrovågsugn Integrerad diskmaskin, kyl och frys.
Badrum	Klinker	Kakel/Målat	Målat	Tvättmaskin o kondensutmlare
Toaletterum	Klinker	Kakel/Målat	Målat	
Vardagsrum	Ekparkett*	Målat	Målat	
Övriga rum	Ekparkett*	Målat	Målat	

\*) Lackerad ekparkett, 14 mm lamellbräda

## Gemensamt

### Gemensamma utrymmen:

I huset finns gemensamma utrymmen för:  
Uppställningsplats för sopkärl  
Cykel

### Lägenhetsförråd:

Förråd till lägenheter integrerade i lägenheterna. Förråd till radhus separat mot framsida.

### Parkering

All parkering placeras på kvartersmark. Anvisade parkeringsplatser finns, totalt 53 st. 2 st per radhus som ingår i upplåtelsen, 1 st per lägenhet som ingår i upplåtelsen och 9 st gästparkeringsplatser.

## Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad.  
Styrelseansvarsförsäkring ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.  
Bostadsrättstillägg ingår för alla lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

## Taxeringsvärde

### Beräknat taxeringsvärde (tkr) året efter färdigställande 2023

Radhus	Bostäder	Lokaler	Garage	Totalt
Mark	2 070	0	0	2 070
Byggnad	24 192	0	0	24 192
Totalt	26 262	0	0	26 262

Flerbostadshus	Bostäder	Lokaler	Garage	Totalt
Mark	1 400	0	0	1 400
Byggnad	12 800	0	0	12 800
Totalt	14 200	0	0	14 200

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

## Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter med bostadsrätt snarast efter det att den ekonomiska planen registrerats samt tillstånd till upplåtelse erhållits.

## Förhandsteckning

Antal förhandstecknade lägenheter uppgår till 21 st av totalt 26 st.

## Inflyttning

Inflyttning kommer att ske i etapper under 2023 enligt följande:

Etapp 1: Fastighet 5:20	17-maj
Etapp 2: Fastighet 5:19	31-maj
Etapp 3: Fastighet 5:18	06-juli
Etapp 4: Fastighet 5:17	23-aug
Etapp 5: Fastighet 5:16	30-aug
Etapp 6: Fastighet 5:15	06-sep

## Utgift för anskaffning av föreningens fastighet

Utgift för förvärv av fastigheten*	1 476 tkr
Lagfart	22 tkr
Pantbrevskostnader	1 300 tkr
Räntekostnader produktion	9 250 tkr
Lösen av skuld	20 526 tkr
Kassa	25 tkr
Entreprenadkostnad inkl moms	74 375 tkr
<b>Beräknad utgift**</b>	<b>106 974 tkr</b>
Netto att finansiera	106 974 tkr

\*) Fastigheten, exploateringskostnader samt aktier i markbolag

\*\*) Insatsgaranti kommer upphandlas av BRIM.

## Bokfört värde på föreningens fastighet

Bokfört värde mark (preliminärt)	26 065 tkr
<b>Bokfört värde byggnad (preliminärt)</b>	<b>80 909 tkr</b>
Summa bokfört värde	106 974 tkr

## Skattemässigt anskaffningsvärde

Skattemässigt anskaffningsvärde vid färdigställande (preliminärt)	91 810 tkr
---	------------

## Finansiering

Anskaffningsutgiften finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån.  
Solifast har lämnat en offert avseende föreningens bottenlån.  
Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	49 274 tkr
Medlemmarnas upplåtelseavgifter	21 201 tkr
<b>Bottenlån</b>	<b>36 499 tkr</b>
Summa finansiering	106 974 tkr

## Kapital

### Ränta och amortering

		Belopp tkr	Räntesats %	Ränta tkr	Amortering* tkr	Ränta+ Amortering tkr	
Bottenlån	Rörligt 3 mån	12 410	4,19	522	0	522	ränta preliminär
Bottenlån	3 år	12 045	4,35	524	0	524	
<b>Bottenlån</b>	<b>5 år</b>	<b>12 045</b>	<b>4,17</b>	<b>502</b>	<b>0</b>	<b>502</b>	<b>ränta preliminär</b>
Summa kapital		36 499	4,24	1 548	0	1 548	

\*) Amortering på bottenlån behöver, enligt gällande villkor, ej ske men är beaktat med 0,2% från år 5.

## Driftutbetalningar

Infationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål	2,00%	
Fastighetsskötsel	71 tkr	preliminär
Styrelsearvode	15 tkr	preliminär
Revisor	19 tkr	preliminär
Ekonomisk förvaltning	48 tkr	preliminär
Renhållning och återvinning	33 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	57 tkr	preliminär
Fastighetsel	7 tkr	preliminär
Vattenförbrukning(IMD)	164 tkr	preliminär
Gemensamhetsanläggning (GA:4)	19 tkr	preliminär
Summa driftutbetalningar	433 tkr	

### Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang eller liknande:

Hushållsel inklusive uppvärmning  
Kallvatten(IMD)  
Hemförsäkring  
Inre underhåll av lägenheten  
Bredband och TV

## Fondavsättning för underhåll och resultatutjämnning

Avsättning till fond för yttre underhåll	88 tkr
Summa fondavsättning	88 tkr

## Utbetalningar År 1

Räntor	1 548 tkr
Drift	433 tkr
Fondavsättning	88 tkr
Summa utbetalningar	2 069 tkr

## Inbetalningar År 1

Årsavgift *	Fördelas efter insatser	652 kr/m <sup>2</sup>	1 905 tkr
Årsavgift vatten	(IMD)		164 tkr
Summa inbetalningar			2 069 tkr

\* Fördelning av årsavgifter sker i relation till insatser, i enlighet med föreningens stadgar.

## Årliga betalningar och fondavsättningar år 1-6, år 11 och år 16

Utbetalningar	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Ränta	1 548	1 548	1 548	1 548	1 548	1 540	1 501	1 462
Amortering	0	0	0	0	182	182	182	228
Fast-skötsel och adm.*	119	122	124	126	129	132	142	174
Revision *	15	15	16	16	16	17	17	17
Styrelsearvode *	19	19	20	20	20	21	21	22
Renhållning och återvinning*	33	34	34	35	36	36	39	48
Fastighetsel*	7	7	7	7	8	8	8	10
Försäkringar*	57	58	59	60	62	63	68	83
Fastighets-avgift och -skatt**	0	0	0	0	0	0	0	180
Vattenförbrukning i lgh (IMD)	164	167	171	174	178	181	185	188
<b>Summa utbetalningar inkl IMD</b>	<b>1 980</b>	<b>1 989</b>	<b>1 998</b>	<b>2 007</b>	<b>2 199</b>	<b>2 200</b>	<b>2 187</b>	<b>2 440</b>

\*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

\*\*) Fastighets- och kommunal fastighetsavgift. Fastighets- och kommunal fastighetsavgift för bostäder som belöper på tiden tom 2034-12-31 ingår i anskaffningskostnaden. Fastighets- och kommunal fastighetsavgift för lokaler tom medelinflyttning ingår i anskaffningsutgift enligt ovan. Befrielse från fastighetsavgift för bostäder gäller tom år 15.

Fondavsättning*	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Yttre underhållsfond**	88	90	92	93	95	97	107	118
<b>Summa fondavsättning</b>	<b>88</b>	<b>90</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>95</b>	<b>97</b>	<b>107</b>	<b>118</b>

\*) Belopp som sätts av till yttre underhållsfond kan de första åren utnyttjas för amortering på bottenlånet.

\*\*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

Årsavgifter*	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Bostäder	1 905	1 943	1 982	2 022	2 195	2 239	2 472	2 730
Årsavgifter vatten (IMD)	164	167	171	174	178	181	185	188
<b>Summa årsavgifter</b>	<b>2 069</b>	<b>2 110</b>	<b>2 153</b>	<b>2 196</b>	<b>2 373</b>	<b>2 420</b>	<b>2 657</b>	<b>2 918</b>

\*) Förutsätter en årlig höjning av årsavgifterna i takt med inflation, här antagen till 2% per år.

Kassaflöde år 1-6, 11 och 16:	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Summa utbetalningar inkl IMD	-1 980	-1 989	-1 998	-2 007	-2 199	-2 200	-2 187	-2 440
Summa fondavsättning	88	90	92	93	95	97	107	118
Summa årsavgifter	2 069	2 110	2 153	2 196	2 373	2 420	2 657	2 918
<b>Netto årets kassaflöde</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>63</b>	<b>95</b>	<b>79</b>	<b>123</b>	<b>362</b>	<b>359</b>

## Redovisat resultat i Brf år 1-6, år 11 och år 16

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Netto årets kassaflöde	1	31	63	95	79	123	362	359
Tillägg fondavsättning	88	90	92	93	95	97	107	118
Avgår avskrivning*	-292	-292	-292	-292	-292	-292	-292	-292
<b>Netto redovisat årsresultat</b>	<b>-203</b>	<b>-171</b>	<b>-137</b>	<b>-103</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>360</b>	<b>414</b>

\*) Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan avskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

## Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

År	Räntescenarios Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) i olika räntelägen*			Inflationsscenarios Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) vid olika inflation*		
	1% lägre	4,24%	1% högre	1% lägre	2,00%	1% högre
1	527	652	777	652	652	652
2	540	665	790	652	665	655
3	553	678	803	664	678	669
4	567	692	817	676	692	684
5	626	751	876	734	751	744
6	642	766	891	747	766	760
11	725	846	967	818	846	847
16	816	934	1 052	954	934	945

\*) Angivna årsavgifter utgör genomsnittlig årsavgift för föreningens samtliga bostadsrättslägenheter.

## Lägenhetsförteckning

Fastighet	Adress	Lgh-nr	Lgh-nr	Lägenhetsstorlek	Boarea m <sup>2</sup>	Insats kr	Upplåtelseavg kr	Årsavgift kr/mån	Uppvärmning kr/mån ca	Årsavgift* kr/mån ca	Andelstal insatser
		Brf	Lgh-register					exkl energi		Kallvatten kr/mån(IMD)	%
Sjölanda 5:15	Råbockevägen 4A	1001	1	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 4B	1002	2	4 rok	121	2 025 298	724 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 4C	1003	3	4 rok	121	2 025 298	774 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 4D	1004	4	4 rok	121	2 025 298	849 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 4E	1005	5	4 rok	121	2 025 298	924 702	6 574	1 094	528	4,1103
Sjölanda 5:16	Råbockevägen 6A	1001	6	4 rok	121	2 025 298	924 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 6B	1002	7	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 6C	1003	8	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 6D	1004	9	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 6E	1005	10	4 rok	121	2 025 298	924 702	6 574	1 094	528	4,1103
Sjölanda 5:17	Råbockevägen 8A	1001	11	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 8B	1002	12	4 rok	121	2 025 298	824 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 8C	1003	13	4 rok	121	2 025 298	824 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 8D	1004	14	4 rok	121	2 025 298	824 702	6 574	1 094	528	4,1103
Sjölanda 5:18	Råbockevägen 10A	1001	15	4 rok	121	2 025 298	874 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 10B	1002	16	4 rok	121	2 025 298	824 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 10C	1003	17	4 rok	121	2 025 298	774 702	6 574	1 094	528	4,1103
	Råbockevägen 10D	1004	18	4 rok	121	2 025 298	774 702	6 574	1 094	528	4,1103
Sjölanda 5:19	Råbockevägen 12A	1001	19	4 rok	93	1 602 297	847 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 12B	1002	20	4 rok	93	1 602 297	847 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 12C	1003	21	4 rok	93	1 602 297	647 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 12D	1004	22	4 rok	93	1 602 297	647 703	5 053	355	528	3,2518
Sjölanda 5:20	Råbockevägen 14A	1001	23	4 rok	93	1 602 297	847 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 14B	1002	24	4 rok	93	1 602 297	847 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 14C	1003	25	4 rok	93	1 602 297	647 703	5 053	355	528	3,2518
	Råbockevägen 14D	1004	26	4 rok	93	1 602 297	647 703	5 053	355	528	3,2518
Summa					2 922	49 273 740	21 201 260	158 747	22 530	13 728	100,00

\*) Över årsavgift betalar medlemmarna för uppvärmning. Förbrukning av kallvatten kommer att mätas separat för varje lägenhet och debiteras efter uppmätt förbrukning(IMD). Beloppen varierar med hushållens sammansättning och levnadsramar.

Fördelning av årsavgift sker via insats, i enlighet med föreningens stadgar. Insatsernas beräkning bygger till största delen på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong, tomtyta mm.

## Särskilda förhållanden

**A** Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift. Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal.

Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.  
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar.  
Avgift för administration av andrahandsuthyrning skall tas ut enligt med föreningens stadgar.

**B** Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:  
Aktieöverlåtelseavtal avseende Maree Tarnhelm Sjölanda Lakeview Holding AB.  
Totalentreprenadavtal avseende byggnation på föreningens fastighet.  
Avtal med el-nätägare  
Avtal med el-energilieferantör  
Avtal avseende fastighetsskötsel och städning  
Avtal med förvaltarbolag avseende ekonomisk förvaltning  
Renhållnings- och återvinningsavtal  
VA-abonnemang  
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring med bostadsrättstillägg  
Driftavtal avseende gemensamhetsanläggningar  
Avtal om kabel-TV


- C** Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheterna Sjölanda 5:15 tom 5:20 genom att köpa aktierna i Råbockevägen utveckling AB, vilket var ägare till fastigheterna. Fastigheterna har överförts till bostadsrättsföreningen till bokfört värde genom överlåtelse av fastigheterna.
- Anskaffningsvärdet för aktierna kommer därefter att skrivas ned och markvärdet på fastigheterna att skrivas upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastigheternas redovisade värde marknadsvärdet.
- Fastighetsinnehavet kommer att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga, motsvarande det uppskrivna beloppet.
- Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Skatteskulden värderas till 15 996 tkr. I det fall bostadsrättsföreningen väljer att överlåta fastigheterna till någon annan faller den uppskjutna skatten ut till betalning.
- D** Vid upprättande av denna ekonomiska plan var färdigställandegraden av föreningens bostadsbyggnation 84%.
- E** Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- F** I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

---

**Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.**

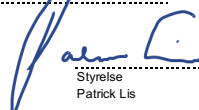
2023-02-23  
Ort och datum

Styrelse  
Per Svensson




2023-02-23

Styrelse  
Patrick Lis



2023-02-23

Styrelse  
Ali Marée



# Verification

Transaction 09222115557487706840

## Document

Ekonomisk Plan för Brf Sjölanda\_Final

Main document

7 pages

Initiated on 2023-02-23 11:24:47 CET (+0100) by Patrick Lis (PL)

Finalised on 2023-02-23 15:24:43 CET (+0100)

## Signing parties

Patrick Lis (PL)

Bostadsrättsföreningen Sjölanda Lakeview

ID number 19750220-0517

patrick@tarnhelm.se

+467268912167



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patrick Lis'.

The name returned by Swedish BankID was "PATRICK LIS"

Signed 2023-02-23 11:28:21 CET (+0100)

Per Svensson (PS)

Bostadsrättsföreningen Sjölanda Lakeview

ID number 19810714-0314

per@tarnhelm.se

+46723678680



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Svensson'.

The name returned by Swedish BankID was "PER SVENSSON"

Signed 2023-02-23 11:25:39 CET (+0100)

Ali Maree (AM)

Bostadsrättsföreningen Sjölanda Lakeview

ID number 19870224-1293

ali@maree.se

+46702-153346





# Verification

Transaction 09222115557487706840



*The name returned by Swedish BankID was "ALI MAREE"  
Signed 2023-02-23 15:24:43 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

