

Ärende
Fastighetsreglering berörande Hammarby 5:78, 5:79, 5:82, 5:87 och 5:142

Kommun
Karlskrona

Län
Blekinge

Registerområde

Jämjö

Nybildade fastigheter

1975-01-30

Förstärkningsaktstämpel

Karl Erik Truedsson

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

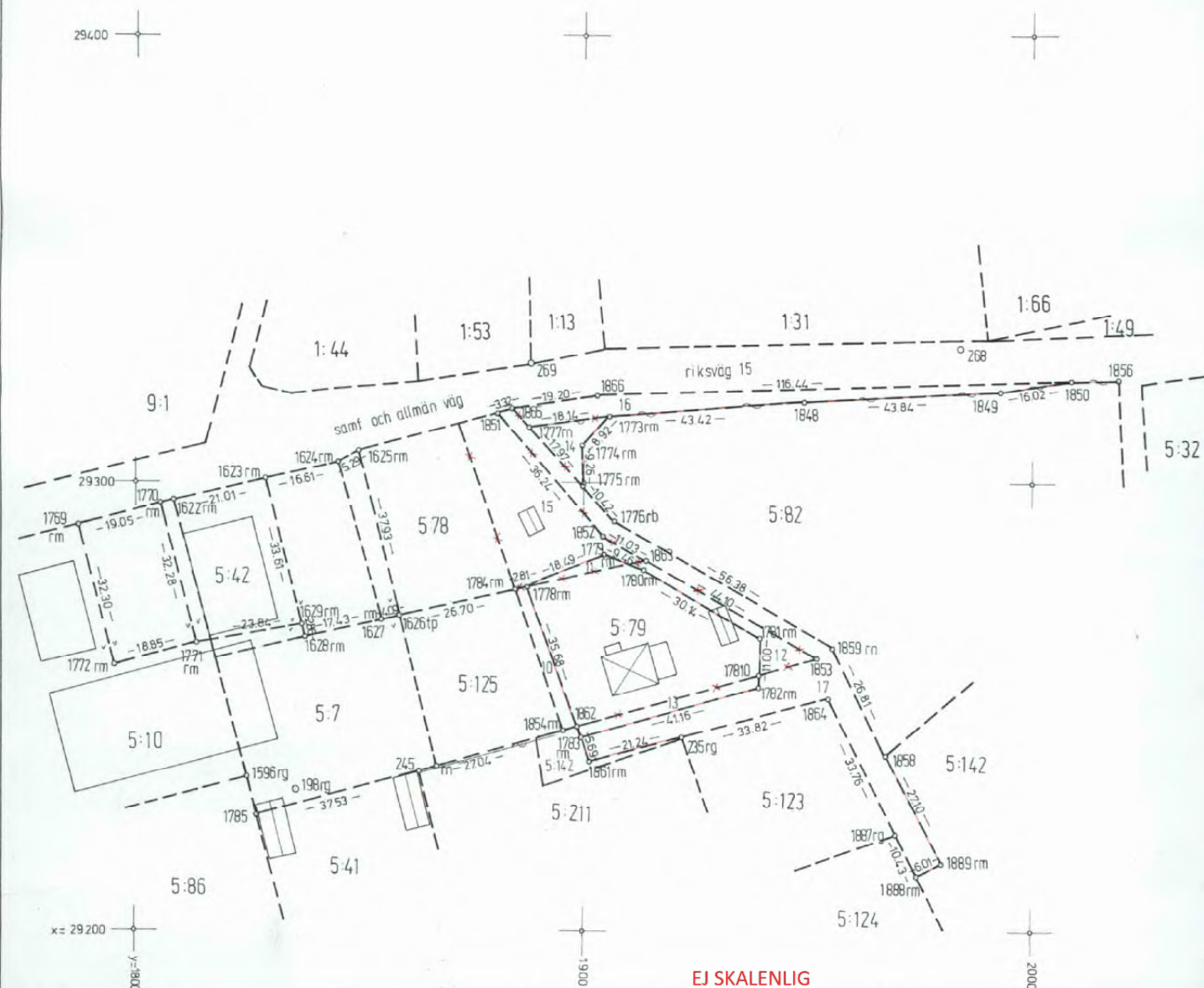
För fastighetsregistermyndigheten

Fig 10; 12; 14-17 till Hammarby 5:78
" 11; 13 " " 5:79

Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår	erhåller	+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
------------------------	-----	---------------------------------------	----------	-----------------------	---

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil. BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil. BE 2



EJ SKALENLIG

För det tekniska innehållet svarar

Skala 1:1000 Reg karta, lägesangivning

Mätning BS Beräkning BS Kartering BS Rittn redigering BML

Framställd genom

Nymätning



Akt nr:

10 - JÄM - 979

AU\$10-J\$EM-979

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ronneby lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr 25/74
Ärende Fastighetsreglering berörande Hammarby 5:78, 5:79, 5:82, 5:87 och 5:142	
Registerområde Jämjö	
Kommun Karlskrona	Län Blekinge

Karlskrona län

K7 75 01. 14.
Dnr 8

Till akten hör

1 band
69 numrerade sidor
1 inneliggande karta
annan karta

Lantmäteriet Bl 0280 11. 1972. 50 000. SRA Stilm 26429

Jämjö: akt 979

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Ronneby lantmäteridistrikt

Datum

1974-12-16

1

BE 1

Dnr

25/74

Ärende

Fastighetsreglering berörande Hammarby
5:78, 5:79, 5:82, 5:87 och 5:142

Kommun

Karlskrona

Län

Blekinge

Registreringsdatum

1975-01-30

Dnr

8/75

Registerområde

Jämjö

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregleringsmyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 10000 m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Hammarby 5:78</u>	10		91		Karlskrona kommun
	12		140		
	14		106		
	15		665		
	16		385		
	17		1037	+2424	
<u>Hammarby 5:79</u>	10	91			Gunnar Karlsson
	11		32		
	12	140			
	13		109	-90	
<u>Hammarby 5:82</u>	14	106			Astrid Elborg
	16	385		-491	
<u>Hammarby 5:87</u>	11	32			
	15	665		-697	
Fastigheten utplånas					
<u>Hammarby 5:142</u>	13	109			Wilhelmina Olssons dödsbo
	17	1037		-1146	

Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbil. PR 1

I tjänsten

Karl Erik Truedsson
Karl Erik Truedsson
Förrättningslantmätare

Fastighetsreglering berörande Hammarby 5:78, 5:79, 5:82, 5:87
och 5:142 i Jämjö socken och Karlskrona kommun av Blekinge län.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	X	Y
Polygonpunkter			
268	-	29330,40	1983,75

Gränspunkter

235	rg	29243,35	1922,02
1773	rm	29315,06	1905,67
1774	rm	29308,50	1899,62
1775	rm	29299,24	1899,82
1776	rb	29291,56	1906,86
1777	rn	29312,52	1887,71
1778	rm	29276,87	1887,48
1779	rm	29283,96	1904,56
1780	rm	29280,71	1913,43
1781	rm	29265,47	1939,44
1782	rm	29254,47	1939,17
1784	rm	29276,24	1884,74
1848	-	29318,39	1948,97
1849	-	29320,65	1992,75
1850	-	29323,16	2008,57
1851	-	29315,73	1880,70
1852	-	29288,23	1904,31
1853	-	29260,99	1952,24
1854	rm	29244,80	1895,51
1856	-	29323,51	2019,20
1858	-	29239,39	1967,70
1859	rn	29263,36	1955,68
1861	rm	29237,93	1901,49
1862	-	29245,71	1898,69
1863	-	29282,80	1913,91
1864	-	29251,98	1954,72
1865	-	29316,73	1883,87
1866	-	29319,74	1902,83
1887	rg	29221,75	1969,75
1888	rm	29212,46	1974,48
1889	rm	29215,15	1979,85
17810	-	29257,28	1939,24 <i>comp/95</i>

rg = rör i gjutning

rm = rör i mark

rn = råsten

rb = rör i berg

I tjänsten

Bengt Stoltz

Bengt Stoltz

Ingenjör

Ärende		Fastighetsreglering berörande Hammarby 5:78, 5:79, 5:82, 5:87/ och 5:142.	
Registerområde		Kommun	Län
Jämjö		Karlskrona	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Karl Erik Truedsson		Handlägningsställe Jämjöslätt
Protokollförare	Namn		Handlagd ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Yrkanden m.m.	Karlskrona kommun, sökande (gen.däv.Jämjö kommun), ägare till Hammarby 5:78 enl. lagfart 23/7 1969, till Hammarby 5:87 enl. lagfart 12/3 1958, genom bitr. fastighetschefen Hans Olof Hansson, som är förordnad att företräda kommunen i fastighetsbildningsspörsmål. ja Gunnar Karlsson, tidigare kanslichef i Jämjö kommun, numera ingående i Karlskrona storkommun, Han äger numera Hammarby 5:79 enl. lagfart den 20/3 1974 på grundval av köpeavtal, se aktbilaga D. ja Astrid Elbörgh, ägare till Hammarby 5:82 samt enl. fullmakter företrädande Wilhelmina Olssons dödsbo, ägare till Hammarby 5:142. ja För berörda centrala del av Jämjöslätts samhälle gäller byggnadsplan, fastställd år 1955. Förslag till ändrad byggnadsplan för Jämjöslätt centrum föreligger, är kommunalt slutbehandlad samt numera jämväl fastställd av länsstyrelsen. Fastställelsen är icke laga kraftvunnen. Planförslaget är redan å marken toikat, utbyggt och hävdad. Det föreligger avtal, aktbilagor B och C, varigenom viss gatu- och allmän platsmark upplåtits ifrån Hammarby 5:82 och 5:142. Fastighetsreglering är yrkat för avtalens genomförande. Bostadslägenheten 5:79 skall i samband härmed bliva föremål för viss omreglering i nära överensstämmelse med planförslaget. Samtidigt härmed pågår fastighetsreglering beträffande Hammarby 5:10, 5:42 m.fl. Fält- och kartläggningsarbete har ägt rum. Skäl: ghes Fastighetsregleringen syftar till planförslagets genomförande i här berört avsnitt, allt på sätt redan å marken hävdas. Med Hammarby 5:78, som i sin helhet är tagen i anepråk för parkeringsändamål, skall införlivas huvuddelen av närliggande 5:87 samt all övrig av förrättningen berörd gatu- och allmän platsmark. Bostadslägenheten 5:79 omregleras i god överensstämmelse med planförslaget. Hammarby 5:87, som är inteckningsfri, konsumeras i sin helhet. Byggnadsnämnden har under hand medgivit erforderlig dispens ifrån gällande plan, se aktbilaga E. Med hänsyn till förhandenvarande förhållanden är regleringen befrämjande för fastighetsindelningen och länder ingen till förfång.		
Fastighetsbildningsbeslut.			

Ersättningsbeslut.

Beslut.

Fastighetsbildning skall äga rum i överensstämmelse med förrättningskarta, aktbilaga KA, jämte tillhörande beskrivningar, aktbilagor BE1 och BE2.

Grunderna för ersättningsbeslut finnes intagna i avtalen, aktbilagor B, C och D. Angående Hammarby 5:79 förklarar sig berörda parter vara ense om att överlåtelsen skulle anses avse fastigheten i omreglerat tillstånd, varför fastighetsregleringen icke skall föranleda någon särskild markersättning.

Avtalet, aktbilaga B, berörande Hammarby 5:142 innehåller en prissättning för tomtmark och en annan prissättning för vägmark. Parterna äro ense om att såsom vägmark skall anses den markremsa, som sedan gammalt disponerats för vägändamål och i areal utgör 360 kvm. Återstående regleringsmark av 5:142, 786 kvm, skall värderas enl. tomtmarkspris.

Med ledning härav skall Karlskrona kommun såsom ägare till Hammarby 5:78, erlägga till Wilhelmina Olssons dödsbo, c/o Astrid Elborgh, såsom ägare till Hammarby 5:142, ett ersättningsbelopp om 6.042:- kronor. Beloppet förfaller till betalning omedelbart när lantmäteriärendet vunnit laga kraft.

Avtalet, aktbilaga C, berörande Hammarby 5:82 innehåller viss prissättning å tomtmark. Ett tidigare föreliggande men övergivet planförslag redovisade viss vägbreddning åt öster in på mark till 5:82. På sätt planförslaget nu föreligger, samt jämväl på sätt mark för vägändamål har tagits i anspråk skall 5:82 avstå ett ägobelopp om 106 kvm icke tidigare för vägnyttjad mark. Värdet för nämnda mark utgör 742:- kronor.

Återstående regleringsmark av 5:82, 385 kvm, disponeras i allmän väg - riksväg nr 15 - sedan lång tid tillbaka. Marken har blivit ersatt vid dess ianspråktagande för vägändamål och skall icke nu föranleda någon särskild markersättning. Regleringsåtgärden i detta avseende närmast att se som en städningsåtgärd.

Med ledning härav skall Karlskrona kommun såsom ägare till Hammarby 5:78, erlägga till Astrid Elborgh såsom ägare till Hammarby 5:82, ett belopp om 742:- kronor. Beloppet förfaller till betalning omedelbart när lantmäteriärendet vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader, aktmottagare.

Kostnaden för förrättningen erlägges av Karlskrona kommun. Dock erlägger Gunnar Karlsson för 5:79, det tilläggsbelopp enligt gällande lantmäteritaxa, som föranledes av nämnda Hammarby 5:79.

En var av Karlskrona kommun, Gunnar Karlsson och Astrid Elborg skall bekomma avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

Avslutningsbeslut, Besvärshänvisning.

Förrättningen förklaras avslutad.

Den, som är missnöjd, får anföra besvär hos fastighetsdomstolen vid Tingsrätten i Karlskrona, Rådhuset, 371 00 Karlskrona, inom fyra veckor härefter. Besvären skola vara Tingsrätten tillhanda senast den 13 jan. 1975.

Besvärslinlaga skall åtföljas av två avskrifter.

Vid protokollet,

Karl Erik Truedsson
Karl Erik Truedsson

Protokollet är uppsatt den 17 dec. 1974.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Juli 25.1

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
 Datum

1973.12.30

Sändes till

Ronneby lantmäteridistrikt
 Karlshamnsvägen 2
 372 00 RONNEBY

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ronneby lantmäteridistrikt

Ink. 74-01-25

25/74

Glöm inte att fylla i
 uppgifter på nästa sida.

Ansöknings avser¹☐ avstyckning från:☒ annan åtgärd

nämigen: Fastighets-
 reglering

Fastigheten Hammarby 5:82

" Hammarby 5:142

Registerområde (socken),

Jämjö

Kommun

Jämjö

Län

Blekinge (K)

Uppgifter när ansöknings avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad☐ Fritidsbostad☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad☐ Upprättad²
den (bifogas)☐ Området är bebyggt☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast
 om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag
 överlåtelsehandlingen upprättades.

Uppgifter om berörda sekägare
 skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Jämjö kommunstyrelse

Gunnar Karlsson, Kanslichef

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansöknings-
 t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgäng-
 lig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, bygg-
 nadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande
 fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck
 o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om
 förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud
 behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av
 eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-
 styrkt avskrift av denna insändas (helst i två ma-
 skinskrivna exemplar). Observera att köpet annars
 kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an-
 sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör
 kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får
 sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-
 handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-
 nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare
 för bolag, förening o d skall bifoga registrerings-
 bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

Förestående kopias överensstämmelse
 med originalet bestyrkes:

Gunnar Karlsson, Kanslichef

Vänd

Blankett för
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1973.12.30

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

2 A

Dnr

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underförettar
handläggningen. Markera med x i av tillämpliga rutor.
Vargod skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Hammarby 5:82	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Astrid Elborgh	☒ Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Västra Riksvägen 5	0455/50001	
Ortsadress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Del av Hammarby 5:82	☒ Sökande	
Namn, yrke/titel	☒ Köpare ⁴	
Jämsjö Kommun	☐ Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Box 19	0455/50360	
Ortsadress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Hammarby 5:142	☐ Sökande	
Wilhelmina Olssons sterbhus	☐ Köpare ⁴	
Namn, yrke/titel	☒ Säljare ⁴	
c/o Astrid Elborgh	Telefon (även riktnummer)	
Utdelningsadress	0455/50001	
Västra Riksvägen 5		
Ortsadress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
del av Hammarby 5:142	☒ Sökande	
Jämsjö kommun	☒ Köpare ⁴	
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Box 19	0455/50360	
Ortsadress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om över-
låtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till-
avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Förestående kopias överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

Jean Jonasson

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
 Datum

1973.12.30

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Ronneby lantmäteridistrikt

Karlshamnsvägen, 2

372 00 RONNEBY

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ronneby lantmäteridistrikt

Ink... 74-01-25

Dnr... 25/74

Glöm inte att fylla i
 uppgifter på nästa sida.

Ansökningen avser ¹	☐ avstyckning från:	☒ annan åtgärd nämligen:
Hammarby 5:79		Fastighets- reglering
Registerområde (socken).	Kommun	Län
Jämjö	Jämjö	Blekinge (K)

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser	☐ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogs- bruksändamål
☐ Annat ända- mål nämligen:			
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är			
☐ Ej upp- rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt	☐ Byggnadslov är be- viljat den:
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.			

Uppgifter om berörda sakägare
 skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift

Jämjö kommunstyrelse

Gunnar Karlsson, Kanslichef

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningen,
 t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgäng-
 lig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, bygg-
 nadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande
 fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck
 o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om
 förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud
 behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av
 eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-
 styrkt avskrift av denna insändas (helst i två ma-
 skinskrivna exemplar). Observera att köpet annars
 kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an-
 sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör
 kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får
 sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-
 handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-
 nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare
 för bolag, förening e d skall bifoga registrerings-
 bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

Förstående kopias överensstämmelse
 med originalet bestyrkes:

Tan... 74-01-25
 L. Landerin

Vänd

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1973.12.30

Ifylles av myndigheten

Sida

2

Dnr

Aktbilaga

A

kotten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
läggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
god skriv tydligt.

ogifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

re till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Hammarby 5:79	☒ Sökande	
in, yrke/titel	☐ Köpare*	
Jämjö kommun	☒ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Box 19	0455/50360	
adress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
re till	Sakägare i egenskap av	
Hammarby 5:79	☐ Sökande	
in, yrke/titel	☒ Köpare*	
Gunnar Karlsson, Kanslichef	☐ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Västra Riksvägen 9	0455/50932	
adress (även postnummer)		
370 40 JÄMJÖSLÄTT		
re till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
in, yrke/titel	☐ Köpare*	
	☐ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
adress (även postnummer)		
re till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
in, yrke/titel	☐ Köpare*	
	☐ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
adress (även postnummer)		
re till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
in, yrke/titel	☐ Köpare*	
	☐ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
adress (även postnummer)		
re till	Sakägare i egenskap av	
	☐ Sökande	
in, yrke/titel	☐ Köpare*	
	☐ Säljare*	
iningsadress	Telefon (även riktnummer)	
adress (även postnummer)		

avstyckning anges både säljare och köpare. Om över-
elsehandling inte har upprättats men viss köpare till
tyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Förestående kopias överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

[Signature] *[Signature]*

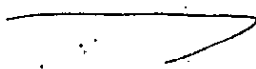
L4 B11 A

M E D G I V A N D E

Å egna och Wilhelmina Olssons sterbhus vägnar medgives kommunen rätt att verkställa lantmäteriförrättning berörande fastigheterna Hammarby 5:142 och 5:82.

Jämjöslätt den 14.02.1973

Iselin Ealboner



AKT B. laga B 21

JÄMJÖ KOMMUN

KOMMUNALKONTORET
370 40 JÄMJÖSLÄTT
Telefon: Karlskrona (0455)
503 60 växlar
Postgiro 10 97 50

K Ö P E K O N T R A K T

Wilhelmina Olssons sterbhus, V. Riksvägen 5, 370 40 Jämsjöslätt, nedan kallad säljaren överläter härmed på Jämsjö kommun, nedan kallad köparen c:a 670 kvm tomtmark och c:a 255 kvm vägmärk från fastigheten Hammarby 5:142 i Jämsjö socken och kommun. Områdena markeras å bilagd kartskiss. Köpeskillingen har överenskommit till 7:-/kvm för tomtmarken och 1:50/kvm för vägmärken. Den slutliga köpeskillingen uträknas när lantmäteriförrättningen är fastställd och de exakta arealerna är redovisade. I övrigt överläts marken på följande villkor:

Fastighetens skick

1. Fastigheten överläts i befintligt skick.

Tillträde

2. Tillträde sker första söckendagen efter det sammanläggningsdelegerade i Karlskrona nybildade kommun godkännande beslut vunnit laga kraft.

Köpeskillning

3. Köpeskillingen erlägges i sin helhet kontant första söckendagen efter det avstyckningsförrättningen vunnit laga kraft. Från tillträdesdagen till betalningsdagen skall kommunen erlägga 6 % ränta.

Servitut, nyttjanderätt, pant- rätt m m

4. Säljaren garanterar att markområdet ifråga icke belastas med servitut, nyttjanderätt eller pant- rätt.

Handlingar angående fastigheten

5. På tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev, personbevis, nytt gravationsbevis.

4 kap. jordabalken

6. I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgar om köp av fast egendom.

Godkännande beslut

7. Om sammanläggningsdelegerade i Karlskrona nybildade kommun icke godkänner detta avtal är det till alla delar förfallet.

Övrigt

Detta kontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Förestående kopias överensstämmelse med originalet bestyrkes:

Tor Jönsson *Jan Jönsson*

Jämjöslätt den 26 / 2 1973

För säljaren
enligt fullmakt:

För köparen:

Jämjöslätt 1973

Astrid Elborgh

/Astrid Elborgh/

Harry Mårtensson

/Harry Mårtensson/
kommunstyrelsens
ordförande

Gunnar Karlsson

/Gunnar Karlsson/
kanslichef

Fröken Astrid Elborghs egenhändiga namnteckning bevittnas:

Inga-Lov Sjöstrom

Santa Kautzfeldt

Harry Mårtenssons och Gunnar Karlssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Inga-Lov Sjöstrom

Santa Kautzfeldt

Förutgående kopias överensstämmelse
med original bestyrkes:

Jac. Jonsson



JÄMSJÖ KOMMUN

KOMMUNALKONTORET
370 40 JÄMSJÖSLÄTT
Telefon: Karlskrona (0455)
503 60 växel
Postgiro 10 97 50

K Ö P E K O N T R A K T

Fröken Astrid Elborgh, V. Riksvägen 5, 370 40 Jämsjöslätt, nedan kallad säljaren överlåter härmed till Jämsjö kommun, nedan kallad köparen c:a 425 kvm tomtmark från fastigheten Hammarby 5:82 i Jämsjö socken och kommun. Området markeras å till kontraktet bilagd kartsnitt. Priset har överenskommit till 7:-/kvm. Den slutliga köpeskillingen uträknas när lantmäteriförrättningen är fastställd och de exakta arealerna är redovisade. I övrigt överlåtes marken på följande villkor:

1. Fastigheten överlåtes i befintligt skick.
2. Tillträde sker första söckendagen efter det sammanläggningsdelegerade i Karlskrona nybildade kommun godkännande beslut vunnit laga kraft.
3. Köpeskillingen erlägges i sin helhet kontant första söckendagen efter det avstyckningsförrättningen vunnit laga kraft. Från tillträdesdagen till betalningsdagen skall kommunen erlägga 6 % ränta.
4. Säljaren garanterar att markområdet ifråga icke belastas av servitut, nyttjanderätt eller pant.
5. På tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev, personbevis, nytt gravationsbevis.
6. I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgar om köp av fast egendom.
7. Om sammanläggningsdelegerade i Karlskrona nybildade kommun icke godkänner detta avtal är det till alla delar förfallet.

Detta kontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Förestående kopia överensstämmelse
med original bestrykes:

Jan Jönsson

Jämjöslätt den 26 / 2 1973

För säljaren
enligt fullmakt:

Astrid Elborgh
/ Astrid Elborgh /

För köparen:

Jämjö kommunstyrelse

Harry Mårtensson
/ Harry Mårtensson /
kommunstyrelsens
ordförande

Gunnar Karlsson
/ Gunnar Karlsson /
kanslichef

Fröken Astrid Elborghs egenhändiga namnteckning bevittnas:

Inga Marg Sjöstam.....

Sven Kruusfeldt.....

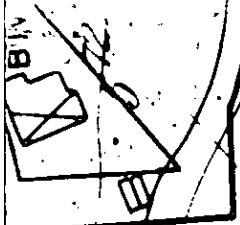
Harry Mårtenssons och Gunnar Karlssons egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Inga Marg Sjöstam.....

Sven Kruusfeldt.....

Förestående kopias överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

Jens Jönsson..... *Harry Mårtensson*.....

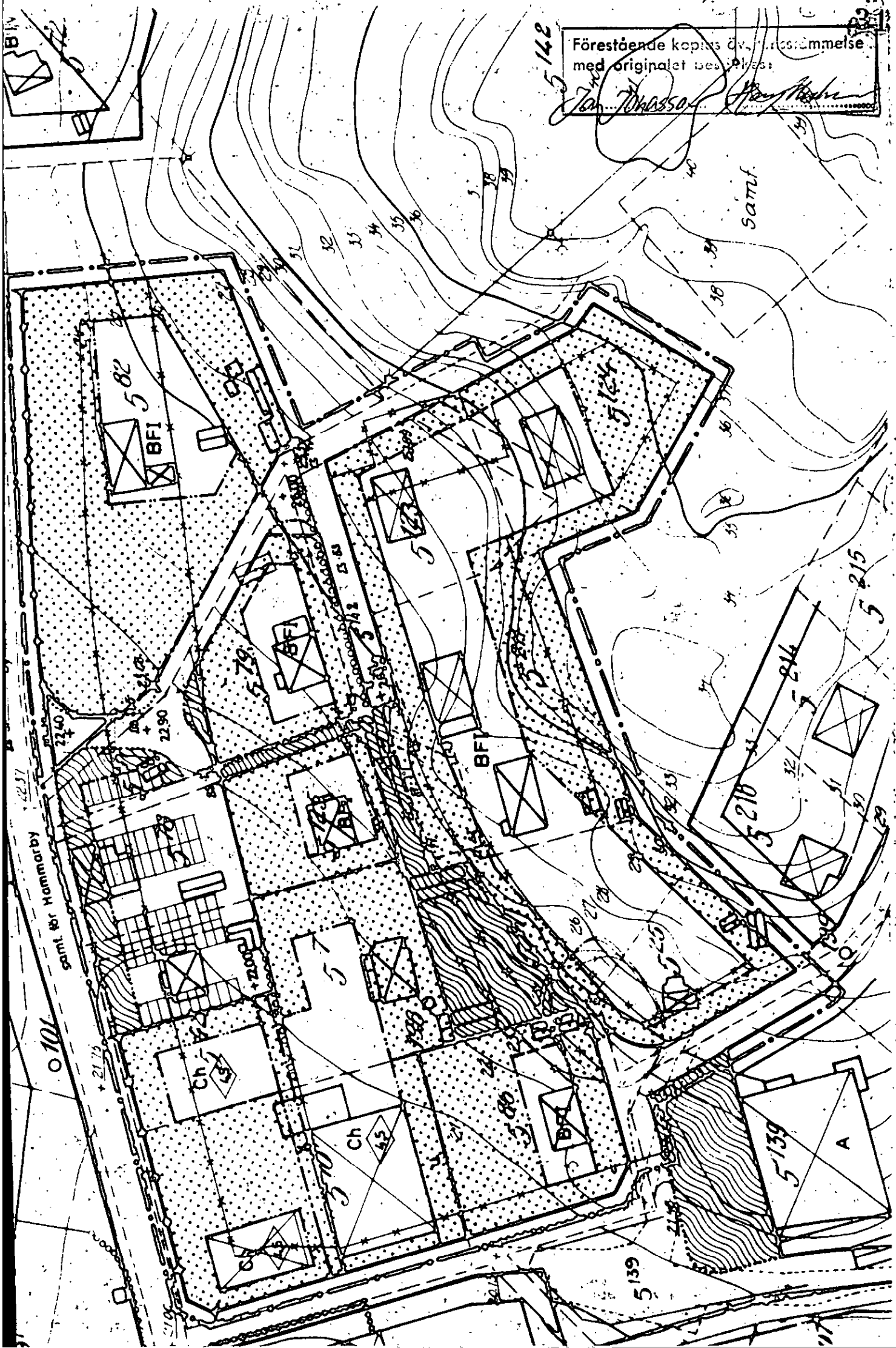


5-142

Förestående kopier av församlingens
med originalet bes. pl. 133

Jan. Thasso *Jan. Thasso*

Samt.



gamt för Hammarby

O 101

+ 21.75

+ 22.40

+ 20.00

Ch

45

5-110

5-100

5-100

5-100

5-100

5-100

5-100

BFI

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-142

5-139

5-139

5-139

5-139

5-139

5-139

A

5-139

5-139

5-139

5-139

5-139

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-210

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-214

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

5-215

lv B. I. B och C 33

§ 46

Dnr 1973.83 031.231

Inköp av mark

Köpekontrakt betr fastigheterna Hammarby 5:142 och 5:82, Bilaga

Föreligger till behandling två stycken köpekontrakt upprättade mellan Jämjö kommun och ägarna till rubr fastigheter.

Betr Hammarby 5:142 överlåter Wilhelmina Olssons sterbhus ca 670 kvm tomtmark å 7 kr/kvm samt ca 255 kvm vägmärk å 1:50 kr/kvm.

Vad gäller Hammarby 5:82 köper kommunen ca 425 kvm tomtmark å 7 kr/kvm av fröken Astrid Elborgh.

I samband med köpekontrakten har även träffats avtal varigenom kommunen förbinder sig att ersätta lökväxter och bortforslad jord från fastigheten Hammarby 5:142.

För båda dessa fastigheter uträknas den slutliga köpeskillingen när lantmäteriförrättningen är fastställd och de exakta arealerna är redovisade.

På kommunstyrelsens hemställan och förslag beslutar kommunfullmäktige

att godkänna föreliggande köpekontrakt betr fastigheterna Hammarby 5:142 och 5:82, samt ovannämnda avtal;

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Harry Mårtensson och kanslichef Gunnar Karlsson att underteckna köpehandlingarna;

att anslagstäckning sker genom ianspråksstagande av 6.000:- kr ur anslaget till kommunfullmäktiges förfogande till oförutsedda behov i 1973 års stat,

att hemställa hos sammanläggningsdelegerade om godkännande av beslutet

Förstående kopior överensstämmer med originalet bestyrkes:

Jan Jönsson *B. Johansson*

Sign

Bestyrkelse

Sammanläggningsdelegerade

Kommunfullmäktiga

1973.04.03

Blad 44-61

ats och tid

Förvaltningsbyggnaden, Jämslätt, tisdagen den
3 april 1973, klockan 19.00 - 20.20

stulande

Sture Petersson, ordf.	Gerd Jonsson
Lennart Alsen	Sonja Jönsson
Artur Andersson	Gustav Lind
Fredrik Andersson	Oscar Kristiansson
Hugo Andersson	Inga-Britt Leandersson
Karl-Einar Andersson	Karl Lilja
Gösta Nilsson	Lennart Månsson
Torsten Edbring	Josef Nicklasson
Inga Lind	Bertil Olsson
Ivan Flygare	Gunnar Olsson
Dörje Fredriksson	Nils Olsson
Bengt Grönblad	Sven Olsson
Ingvar Gustavsson	Harald Persson
Ingemar Sollin	Ivan Martinsson
Tore Holgersson	Dan Persson
Axel Johansson	Gunnar Petersson
Maj-Britt Johansson	Erik Petersson
Åke Johansson	Ingmar Svensson
Sven-Erik Svensson	Sven Svensson
Ingvar Thelander	

vriga deltagande

Harry Mårtensson, kommunstyrelsens ordf.
Gunnar Karlsson, sekr.

tsos att justera

Bengt Grönblad o Nils Olsson

usteringens
ats och tidFörvaltningsbyggnaden, Jämslätt, måndagen den 9 april
1973 klockan 17.00.

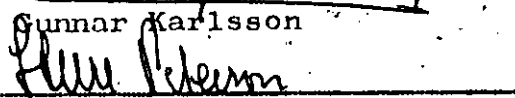
nderskrifter

Sekreterare

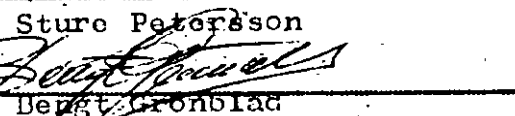


Paragrafer 39 - 52

Ordförande



Justerande


Bengt Grönblad
Nils Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

rgan

Kommunfullmäktige

ammanträdesdatum

1973.04.03

atum för
anslags uppsättande

1973.04.11

Datum för

anslags nedtagande

1973.05.02

rvaringsplats
r protokollet

Förvaltningsbyggnaden, Jämslätt

nderskrift


Gunnar Karlsson



KARLSKRONA NYBILDADE KOMMUN

Sammanläggningsdelegerade

20 B:1 B oct 878
PROTOKOLLSUTDRAG

Sammanträdesdatum

24.5.1973

1973.83/031.231

§ 77

Förvärv av fastigheterna Hammarby 5:142 och 5:82 i Jämjö kommun

Jämjö kommunfullmäktige hade enligt översänt protokollsutdrag 3.4.1973 § 46 hemställt att sammanläggningsdelegerade måtte godkänna fullmäktiges beslut

att godkänna föreliggande köpekontrakt beträffande fastigheterna Hammarby 5:142 och 5:82 upprättade 26.2.1973, jämte till kontraktet anknutet, samma dag träffat avtal samt

att anslagstäckning skedde genom ianspråktagande av 6.000 kronor ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov i 1973 års stat.

Efter tillstyrkan av arbetsutskottet beslöt sammanläggningsdelegerade att besluta i enlighet med kommunfullmäktiges i Jämjö hemställan.

E.u.

[Signature]

Sammanläggningsdelegerades

den 24.5.73

1973

1973

1973

[Signature]

Sammanläggningsdelegerades

/Jämjö kommun, aktion

Förestående kopias överensstämmelse med originalen bestyrkes:

[Signature]

Akt B. 1 a g a D

JÄMJO KOMMUN

KOMMUNALKONTORET

370 40 JÄMJO SLÄTT

Telefon: Karlskrona (0455)

303 60 växel

Postgiro 10 97 50

K Ö P E K O N T R A K T

Jämjö kommun, nedan kallad säljaren, överlåter härmed till kanslichef Gunnar Karlsson, 221119-4879, Västra Riksvägen 9, 370 40 Jämjöslätt, nedan kallad köparen, fastigheten Hammarby 5:79 i Jämjö socken och kommun, för en köpeskillning av Etthundratjugotusen kronor /120.000:-/ samt i övrigt på följande villkor. -

1. Fastigheten överlåtes i det skick den nu befinner sig. Köparen har beretts tillfälle att noggrant besiktiga fastigheten före köpet.
2. Tillträde sker den 28 december 1973.
3. Köpeskillningen erlägges på första söckendagen efter det Jämjö kommunfullmäktiges godkännande beslut vunnit laga kraft.
4. Säljaren garanterar att byggnaden icke besväras av några servitut, nyttjanderätter eller annan rätt, som utan inskrivning kan göras gällande mot varje ägare av byggnaden.
5. Kostnader belöpande på byggnaden före tillträdesdagen bekostas av säljaren, därefter av köparen.
6. Vid köpeskillningens erläggande överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev.
7. Detta kontrakt är gällande för köparens del från och med undertecknandet.
8. Om sammanläggningsdelegerade i Karlskrona vidgade kommun ej godkänt detta avtal före 1973.12.28 genom beslut som vinner laga kraft är detta kontrakt till alla delar förfallet.
9. Detta kontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar,

Förestående kopias överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

[Signature] B. Johansson

av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Jämjöslätt den 29 november 1973

FÖR JÄMJÖ KOMMUN

Harry Mårtensson
Harry Mårtensson
Kommunstyrelsens
ordförande

Stig Åkesson
Stig Åkesson
Brätselkamrer

Harry Mårtenssons och Stig Åkessons egenhändiga
namnteckningar bevittnas:

Gösta Lundberg *Mia Mårtensson*

KÖPAREN

Gunnar Karlsson
Gunnar Karlsson

Gunnar Karlssons egenhändiga namnteckning bevittnas:

Gösta Lundberg *Mia Mårtensson*

Förestående kopias överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

Jac Johansson *B. Johansson*

20 B.1. D

43

§ 150

Köpekontrakt Gällande försäljning av fastigheten Hammarby 5:79.
Bilaga.

Vid detta ärendes behandling avlägsnade sig kansli-
chefen och protokollet fördes av drätselkamrer
Stig Åkesson.

Vid sammanträde 1972 02 29 har kommunfullmäktige
bemyndigat kommunstyrelsen att i första hand till
hyresgästen efter värdering, eller om värderings-
priset ej godtages av hyresgästen genom offentlig
auktion, försälja i protokollet särskilt angivna
kommunala fastigheter.

Efter samma princip har kommunstyrelsen underhandlat
och upprättat köpekontrakt gällande försäljning
av rubricerade fastighet. Priset har överenskommit
till kronor 120.000:--.

Köpekontraktet är giltigt endast under förutsätt-
ning av Jämjö kommunfullmäktiges och sammanlägg-
ningsdelegerades i Karlskrona vidgade kommun god-
kännande beslut av köpekontraktet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna föreliggande av parterna den 29 no-
vember 1973 undertecknat köpekontrakt;

att inkomna försäljningsmodel avsättes till
Allmänna Investeringsfonden.

Ärendet har även för godkännande underställts
sammanläggningsdelegerade i Karlskrona vidgade
kommun.

Åke Johansson anför att fastigheten ej varit med
på kommunfullmäktiges tidigare förslag till försälj-
ning av fastigheter och yrkar att försäljning sker
medelst anbud eller öppen auktion.

Birger Petersson anför, att man i detta, liksom
tidigare fall, bör följa principen att hyres-
gästen bör få köpa fastigheten till av opartisk

Nr 484 - Kommunaktiebokslaget	Sign	Beslutsexpediering	Förestående kopias överenskommen med originalet bestyrkes:

värderingsman angivet pris, och yrkar bifall till kommunstyrelsens framställan om godkännande av föreliggande köpekontrakt.

Kommunfullmäktige beslutar:

att godkänna föreliggande av parterna den 29 november 1973 undertecknat köpekontrakt;

att inflytande försäljningsmedel avsättes till Allmänna Investeringsfonden.

Med beslutet anmäles reservation från Åke Johansson och Gunnar Olsson.

Förestående kopias överensstämmelse med originalet bestyrkes:

J. Jönsson B. Johan

Sign

Beslutsexpediering

Plats och tid

Förvaltningsbyggnaden, Jämjöslätt, tisdagen
den 11 december 1973, kl. 19.00 - 20.50

Beslutande

Sture Peterson, ordförande

Lennart Alsén

Artur Andersson

Fredrik Andersson

Hugo Andersson

Karl-Einar Andersson

Inga-Britta Dahlqvist

Torsten Edbring

Inge Elmström

Ivan Flygare

Börje Fredriksson

Bengt Grönblad

Ingvar Gustavsson

Arnold Holgersson

Tore Holgersson

Axel Johansson

Maj-Britt Johansson

Åke Johansson

Gerd Jonsson

Sonja Jönsson

Oscar Kristiansson

Inga-Britt Leandersson

Harry Lilja

Karl Lilja

Gustav Lind

Inga Lind

Lennart Månsson

Bertil Olsson

Gunnar Olsson

Nils Olsson

Sven Olsson

Harald Persson

Helge Persson

Nils-Erik Persson

Birger Petersson

Gunnar Pettersson

Ingemar Sollin

Carl-Gösta Svensson

Sven-Erik Svensson

Ingvar Thelander

Övriga deltagande

Harry Mårtensson, KS ordf.

Gunnar Karlsson, sekr.

Stig Åkesson, sekr. vid behandling av § 150

Utas att justera

Ivan Flygare och Nils Olsson

Justeringens
plats och tid

Förvaltningsbyggnaden, Jämjöslätt, onsdagen
den 19 december kl. 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Karlsson

Paragrafer

137-179

Ordförande

Sture Peterson

Justera

Ivan Flygare

Nils Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1973 12 11

Datum för
anslags uppsättande

1973 12 20

Datum för

anslags nedtagande

1974 01 11

Förvaringsplats
för protokollet

Förvaltningsbyggnaden, Jämjöslätt

Underskrift

Gunnar Karlsson

För tecknande kopias överensstämme
med originalet bestyrkes:

Byggnadsnämnden

Utdrag

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Karlskrona kommun

1974.11.06

§ 1606 - Saken: Fastighetsbildningsmyndighetens anhållan om prövning angående dispens beträffande fastighetsreglering för Hammarby 5:7, 5:10, 5:42, 5:78, 5:79, 5:82, 5:87 och 5:142.

Skrivelse: Fastighetsbildningsmyndigheten

Bil. A.

Beslut: Byggnadsnämnden beslutar - med länsstyrelsens bemyndigande - bevilja erforderlig dispens från gällande byggnadsplan för fastighetsregleringens genomförande.

Utdragsbestyrkande

RA PETER ALTHINI
Byggnadsnämndens sekreterare

1974-10-16

Inkom 17. 10. 74

Dnr 920/74

Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun
371 00 KARLSKRONA

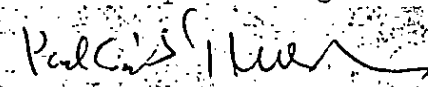
Fastighetsreglering är begärd inom Jämjöslätts samhälles centrala del beträffande fastigheterna Hammarby 5:79, 5:82 och 5:142. Därjämte berör ärendet de båda kommunägda fastigheterna Hammarby 5:78 och 5:87. Ärendet är sökt av Jämjö dåvarande kommun.

För Jämjöslätts centrum har av Jämjö kommuns byggnadsnämnd upprättats förslag till ändrad byggnadsplan, föranledd av viss centrumbebyggelse, numera utförd. Så vitt är för mig bekant är planförslaget ännu icke fastställt.

Avtal äro träffade mellan kommunen och ägarna av 5:82, 5:142, varigenom till kommunen överlätas viss mark, ägofig 1, 2 och 3 å bilagd kartsnitt. Hammarby 5:79, som äges av förre kanslichefen Gunnar Carlsson, avses bli omreglerad på sätt kartan visar. Till Hammarby 5:78, som utgör allmän plats och parkeringsplats, skall tillföras dels 5:87 utom fig 7 och dels övrig gatu- och allmän platsmark nämligen ägofig 1, 2, 5 och 6. Marken är tagen i anspråk. Regleringen överensstämmer med förslaget till centrumplan. Gällande byggnadsplan är fastställd den 21 mars 1955.

Regleringens genomförande förutsätter dispens ifrån gällande plan.

Härmed får jag hemställa att byggnadsnämnden prövar huruvida sådan dispens kan givas.



Karl Erik Truedsson

Dnr 25/74

Distriktslantmätaren i Ronneby

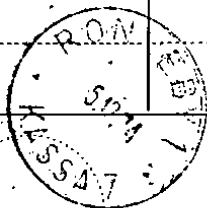
Ak 6.1.1

distrikt har denna

53

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Albert Johansson	Backavägen 9, Jämjöslätt
1	Gunnar Karlsson	V. Riksv. 9, "
1	Astrid Elborgh	V. Riksvägen 5, "
1	Sparbanken	Karlskrona
1	Karlskrona kommun, fastighetskont.	Amiralitetsgatan 25, Karlskrona
1	Niels Olsson	Sadelmakargatan 27, Ronneby
1	Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun	Stortorget 12, Karlskrona
7		



FULLMAKT.

Härmed befullmäktigas kantor Astrid Elborgh i Jämjö att vid sammanträden som hållas i ärenden, vilka röra våra såsom delägare i Wilhelmina Olssons sterbhus tillhöriga fastigheter i Hammarby, Jämjö socken och Blekinge län, att vid avstyckning och gränsbestämning samt avstyckning av områden för försäljning, eller i vad ärende det vara må rörande dessa fastigheter, vara vårt ombud. Fullmakten gäller även undertecknande av köpekontrakt och uppbärande av likvid. Ombudets lagliga åtgärder godkänne

Borgholm den 23/4 1960.

Augusta Olsson
Augusta Olsson

Anna-Greta Johansson född Olsson
Anna-Greta Johansson född Olsson

Bevittnas:

Karl Bergström
Olle Bergström

Marianne Zickerman
född Bergström

Stockholm den 28/4 1960.

Karl Bergström
Karl Bergström
Delägare i Maria Bergströms dödsbo

Olle Bergström
Olle Bergström
född Bergström

Marianne Zickerman
Marianne Zickerman
född Bergström

Bevittnas:

Hans Olsson
Hans Olsson

Birgit Olsson
Birgit Olsson

Sollentuna den 25/4 1960.

Hans Olsson
Hans Olsson

Birgit Olsson
Birgit Olsson

Bevittnas:

Edith Althini
Edith Althini

Richard Althini
Richard Althini

Rödeby den 19/6 1960.

Anna Hentz
Anna Hentz

Gunnar Hentz
Gunnar Hentz

Bevittnas:

Anna Hentz
Anna Hentz

Karl Hentz
Karl Hentz

Brönsebo den 13/6 1960.

Edith Althini
Edith Althini

Richard Althini
Richard Althini

Bevittnas:

Anna Hentz
Anna Hentz

Karl Hentz
Karl Hentz

Förbehållande kopier av denna fullmakt

F U L L M A K T.

Härmed befullmäktigas kantor Astrid Elborgh i Jämjö att vid sammanträden som hålles i ärenden, vilka röra våra såsom delägare i Wilhelmina Ols-öns sterbhus tillhöriga fastigheter i Hammarby, Jämjö socken och Blekinge län, att vid avstyckning och gränsbestämning samt avstyckning av områden för försäljning, eller i vad ärende det vara må rörande dessa fastigheter, vara vårt ombud.

Fullmakten gäller även undertecknande av köpekontrakt och uppbärande av likvid. Ombudets lagliga åtgärder godkännes.

Kunälv den 17 februari 1973.

Nils-Gunnar Hentz
.....
Nils-Gunnar Hentz.

Ann-Marie Hentz
.....
Ann-Marie Hentz.

Bevittnas:

?? *B. Hentz* *Märtha Olsson*
Adress: *Planniden 12* *Planniden 12*
41732 Göteborg *41732 Göteborg*

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

KARLSKRONA DOMSAGA

Datum
5.2.1974FBM dnr (enl beställningen)
25/74

Fastighet (Fastigheter) och registerområde.

Hammarby 5:79 i Jämjö socken, Karlskrona

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts

Jämjö kommun

Datum för ansökan om lagf¹

12.3.1958

Paragraf/Dag-
baksnr

267

Rum i fastighetsboken, servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalise-
ring (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar.Datum för ansökan²Paragraf/Dag-
baksnr☐ Forts på nästa sida☒ Är ej upplåten med
inskriven tomträtt☒ Inskrivna servitut eller
nyttjanderötter eller an-
teckningar finns ej

Peninginteckningar

☒ finns ej☐ finns

Summa kr

Utan avgift

I tjänsten:

Fastighetsbildningsmyndigheten,

Ronneby lantmäteridistrikt,

372 00 RONNEBY

Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökst) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att in-teckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökst) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
KARLSKRONA DOMSAGA

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

5.2.1974

FBM dnr (enl beställningen)

25/74

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Hammarby 5:142 i Jämjö socken, Karlskrona

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts

Olsson, Anna Vilhelmina gift med Hentz,

Gunnar Teodor

å 1/24

Datum för ansökan om lagf.

4.4.1927

Paragraf/Dagbaksnr

251

Olsson, Edit Viktoria gift med Andersson,

Rickard

å 1/24

4.4.1927

251

Hentz, Anna Vilhelmina

å 1/24

27.9.1933

407

Forts. bl. 2.

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar

Datum för ansökan²

Paragraf/Dagbaksnr

AnteckningarRum 3

Att stämning uttagits av Östra härads vägdistrikt ang ~~exp~~ från Hammarby 5:110 av nyttjanderätt/till erfoderlig mark för omläggning av allmänna vägen Jämjö-Torhamn.

12.11.1941

386

Att expropriationsersättningen nedsatts och expropriationen fullbordats

18.7.1945

132

☒ Forts på nästa sida☐ Är ej upplåten med inskriven tomträtt
☐ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej

Penninginteckningar

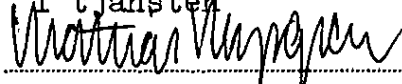
☐ finns ej ☐ finns

Summa kr

n avgift.

tighetsbildningsmyndigheten, Ronneby lant-
eridistrikt, 372 00
neby

I tjänsten



Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)
1		

Intygas i tjänsten

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar

Datum för ansökan²

Paragraf/Dagboks nr

Rum 5

Att enl anm från K.B. fråga väckts om tillämpning av stadgandet i 113 § byggnadslagen betr Hammarby 5:142

8.9.1954

3336

Rum 7

Att Söderbygdens vattendomstol genom dom den 18 maj 1960 lämnat Jämjö kommun tillstånd att på fastigheten Binga 9:53 i Jämjö sn bibehålla vattentäkt samt stadgät att till skydd för nämnda vattentäkt å ett skyddsområde som omfattar dels helt eller delvis Binga 9:4 - 9:7, 9:11, 9:15, 9:25, 9:29-9:36, 9:38-9:51, 9:53-9:56, 12:1 och 12:2 samt Hammarby 5:8, 5:126 och 5:138, dels ock samfälld mark för Binga nr 1-15, Hallarum nr 1-7, 12 och 14 samt Hammarby nr 1-6 och 11-13, skulle vila servitut, innefattande förbud mot att anordna upplag av oljeprodukter eller andra för grundvattnet skadliga ämnen, såvida icke särskilda av kommunen godkända skyddsåtgärder vidtages.

25.5.1960

1388

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/ sökts		Datum för ansökan om lagf.	Paragraf/ Dagboknr.
Andersson, Edith Viktoria	å 1/24	27.9.1933	407
Olsson, Anna-Greta	å 1/8	19.5.1937	349
Olsson, Hans Olle Anders	å 1/8	19.5.1937	350
Elborgh, Astrid Maria	å 5/48	1.10.1941	206
Elborgh, Astrid Maria	å 5/96	1.10.1941	207
Elborgh, Astrid Maria	å 3/32	29.1.1947	169
Olsson, Augusta	å 1/4	24.3.1948	364
Dödsboet efter Bergström, Kerstin Maria	å 1/12	30.11.1960	1299

Walter Nygren

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

FBM dnr (enl beställningen)

KARLSKRONA DOMSAGA

5.2.1974

25/74

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Hammarby 5:82 i Jämjö socken, Karlskrona

Agare för vilken lagfart senast beviljats/sökts

Elborgh, Astrid Maria

Datum för ansökan om lagf¹Paragraf/Dag-
baksnr

1.10.1941

206

1.10.1941

207

29.1.1947

169

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalise-
ring (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningarDatum för ansökan²Paragraf/Dag-
baksnr

Rum 4

Jämjö Vatten- och Avloppsförening u.p.a. t.s.f.
rätt att å int. fast. nedlägga och under 50 år
behålla vatten- och avloppsledningar inom ett
tio meter brett område samt obehindrat till-
träde till fast. för ledningarnas anläggande,
tillsyn, underhåll och reparation m.fl. rättig-
heter enl. upplåtelse i nyttj.-rättsavtal d.
23 dec. 1952 av Astrid Elborgh.

9.5.1956

1413

☐ Farts på nästa sida☒ Är ej upplåten med
inskriven tomträtt☐ Inskrivna servitut eller
nyttjanderätter eller an-
teckningar finns ej

Penninginteckningar

Summa kr

☐ finns ej ☒ finns

20.000:--

n avgift.

Fastighetsbildningsmyndigheten,
Heby lantmäteridistrikt.

I tjänsten:

Martin Magnusson

OO RONNEBY

Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter
datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, bevil-
jats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfa-
rande kon meddelas med den företrädesrätt som tillkom-
mer fordran på agulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som
datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter
datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

25/74

Kar

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Frgl		Hammarby 5:82, 5:142, 5:79		Jämjö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1080		Karlskrona		Karlskrona kommun	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)		Rådhuset	
18		74-01-25		371 00 KARLSKRONA	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1			
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	74-01-25	Ansökan			
1	74-12-05	Kallblsci lisl. portkista			
PR1	74-12-16	Protokoll avhandling			
2	--	Fullmakt för Arvid 21 brygla			
B	--	Köpekontrakt			
C	--				
D	--				
E	--	Dispens från BN			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 74-12-16 74-12-05 96		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	75-01-13 60	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b 3 st	75-01-13 60	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt smt ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)