

Akt nr:

14 - VAL - 1017

AU\$14-VAL-1017

D.-Nr 246/62:02

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Haggvall Nedergård 2¹³

i Valla socken, Tjörns kommun,

..... Göteborgs och Bohus lä. län;

upprättade år 19 .. 63 av

Erik Ahlström
distriktslantmätare.

21/8

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 7 skrivna sidor jämte

1 karta

Q

Valla
1017

73:2:216/1963

Fastighet: Häggvall Nedergård 2¹³
 Socken: Valla
 Kommun: Tjörn
 Län: Göteborgs och Bohus / 32 SV /
 Förrättning: Avstyckning

Dnr 246/62 02

Upprättad år 1963 av :

Erik Ahlström

/Erik Ahlström/

Distriktslantmätare. Lantmätare.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100meter, Skala 1: 1000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 åker R. N:r 2 ¹⁹	0,1609

Servitut: Med det avstyckade området följer dels rätt att för utfart till allmän landsväg begagna angränsande väg och dels rätt att gräva brunn på stamfastigheten och därifrån draga ledning till området.

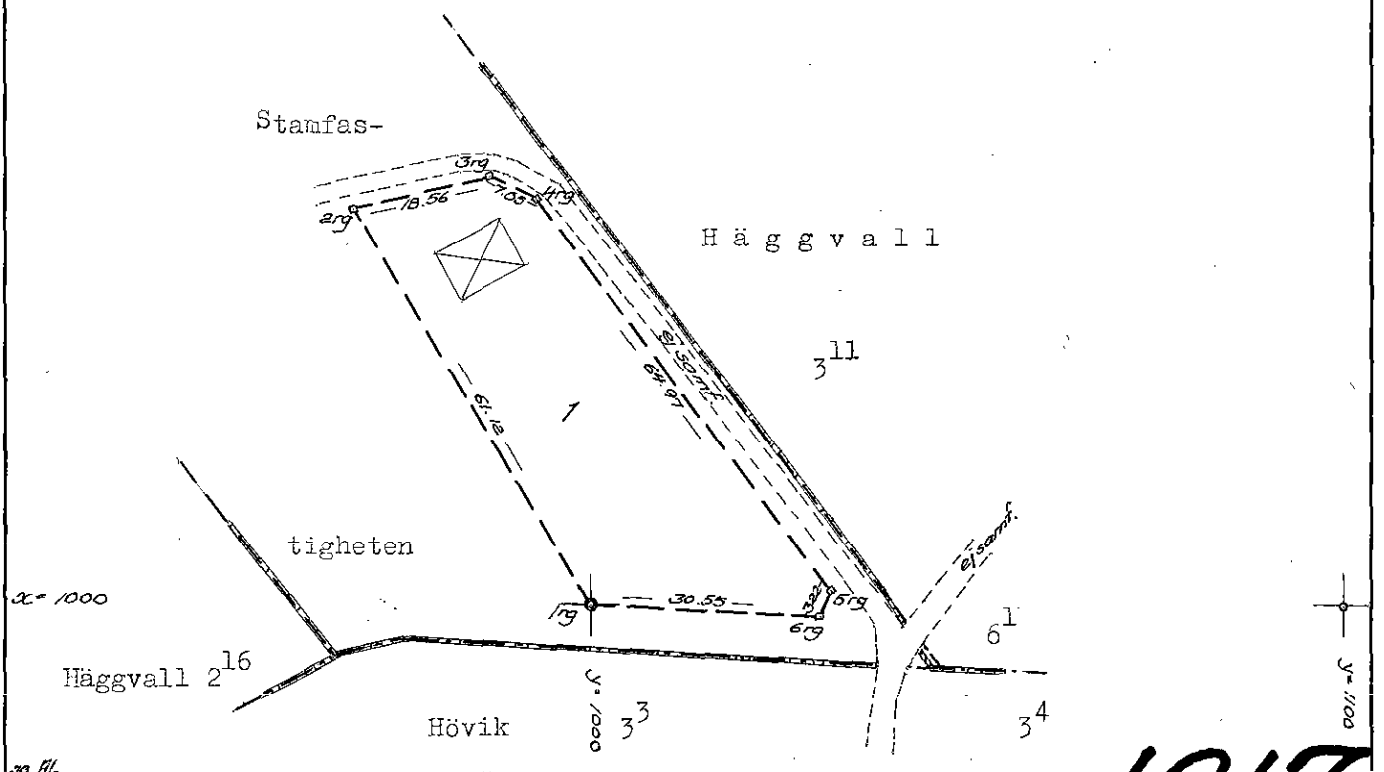
Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-6-1.

Koordinatförteckning:

	x	y
1	1000,00	1000,00 ^v
2	1052,25	968,30 ^v
3	1056,62	986,33 ^v
4	1053,72	992,76 ^v
5 ^{1/100}	1001,80	1031,81 ^v
6	998,85	1030,53 ^v

§ 811. År 1963 den 27 september fastställde överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygar Göteborg i länets lantmäterikontor.

Erik Ahlberg
/Erik Ahlberg/



1017

J.D. 2:216/1963

Avstyckning från

PROTOKOLL

Häggvall Nedergård 2¹³

Dnr

246/62:02

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken, kommun, län

Valla, Tjörns, Göteborgs och Bohus

1 § Häggvall den 27/2 1963.

Ansökan, bilaga A.

Sakägare: närvarande

Erik Jansson ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart den 13/6 1962, 910,

Stig Jansson köpare av styckningslotten enligt köpebrev se bil. B.

Angående kallelser se bil. nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för helårsbebyggelse på sätt utstakats på marken. Med styckningslotten skulle följa dels rätt att för utfart till allmän landsväg begagna angränsande väg och dels rätt att gräva brunn på stamfastigheten och därifrån draga ledning till området.

Härutöver skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

Områdets areal: 1609 m² R. Nr 219

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Se redogörelse på omstående sida.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Stig Jansson vilken också skulle tillställas avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Handlingarna behövde icke utlämnas inom 15 dagar efter förrättningsens avslutande. Förrättningen skulle avslutas på distriktslantmäterikontoret i Göteborg efter kallelser minst tre dagar före.

På ämbetets vägnar:

E. R. Johansson

distriktslantmätare

2 §. Göteborg den 1/8 1963. Efter kallelser, bil. nr 2, hade ingen sakägare infunnit sig.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Orusts, Tjörns och Inlands

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

E. R. Johansson

distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 1/8 1963.

Redogörelse

Styckningsfastigheten har utlagts vid avsondring år 1929 och innehåller cirka 1,5 hektar. Den är att anse såsom bostadsfastigheten.

För Tjörns kommun gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse föreligger icke. Styckningslotten, som innehåller 1609 kvadrater är bebyggd för bostadsändamål, helårsbebyggelse. Byggnadslov hade beviljats den 5/2 1962. Vatten erhålles från brunn på stamfastigheten. Avloppet utsläppes i dike, vattenförande praktiskt taget året om.

Båda styckningsdelarna provas varaktigt lämpade för bostadsändamål.

På ämbetets vägnar:

E. R. Johansson

distriktslantmätare.

D.nr 246/62

Inkom den

15/6 62

Till Herr Distriktslantmätaren i Göteborgs norra distrikt
Östra Hamngatan 2, Gbg

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Häggvall Nedergård 213

uti Valla socken.

Häggvall den 8 juni 19 62

Stig Jansson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1.000-

Säljare: Sten Erik Alarik Jansson, Häggvall, Höviksnäs

Köpare: Stig Lennart Jansson, Häggvall, Höviksnäs

Önsiga-sakägare: Anm. Å tomtområdet skall uppföras nybyggnad av bostadshus för

helårsbruk, som skall finansieras med inteckningslån, varför jag

anhåller att avstyckningen måtte ske med förtur.

K Ö P E R R E V .

Till Stig Lennart Jansson, Häggvall, Höviksnäs överlåter och försäljer undertecknad härigenom ett genom förrättning innevarande dag från fastigheten Häggvall Nedergård 2¹³ i Valla socken, Tjörns kommun av Göteborgs och Bohus län avstycket område om cirka 1600 kvadratmeter. Områdets närmare belägenhet, storlek och gränser framgår av avstyckningskartan.

Med det försålda området skall följa dels rätt att för utfart till allmän landsväg begagna angränsande väg och dels rätt att gräva brunn på stamfastigheten och därifrån draga ledning till området.

Området överlåtes i befintligt skick och må omedelbart tillträdas. På området befintlig byggnad tillhör förut köparen.

Den överenskomna köpeskillingen, Ettusen (1000:-) kronor, är till fullo betald och kvitteras härmed.

Området överlåtes fritt från penninginteckningar.

Alla kostnader för områdets avstyckande och lagförande betalas av köparen.

Häggvall den 27 februari 1963.

Erik Jansson
.....
Säljare (ogift)

Stig Jansson
.....
Köpare.

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Carl Erik Skam
.....

Tor Löfberg
.....

Kopians likhet med originalet

bestyrkes på tjänstens ägnar:

Carl Erik Skam
.....
distriktlantmätare.

Distriktslantmätaren i Göteborgs norra

distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a f e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Sten Erik Alarik Jansson, Hagg	Häggvall, Hoviksnäs
1	Stig Lennart Jansson	" "
1	Byggnadsnämnden i Tjörns kommun c/o	Valfrid Kristensson Rönnäng
3		



dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Erik Jansson	Häggvall Höviksnäs
1	Stig Jansson	" "
2		



Avsänd den 15/8 1963.

RÄKNING

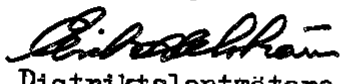
till Herr Stig Jansson Häggvall Höviksnäs

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 246/62:02	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
Ersättning enligt 1960 års lantmäteritaxa för avstyckning från Häggvall Nedergård 2 ¹⁵ i Valla socken, Tjörns kommun av Göteborgs och Bohus län. Förrättningen börjad den 27/2 1963. Utanför fastställd detaljplan, helårsbebyggelse.			
Grundavgift	190:-		
Tillägg fast	100:-		
Tilläggsavgift för 1 ägolott	210:-		
	<u>500:-</u>	25	125:-
Summa	<u>375:-</u>		
Ersättningen uttagen genom postförskott. Göteborg den 14 august 1963.			
 Distriktslantmätare.			
Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.			