

Gemensamma regler som antas på årsstämma, medlemsmöte eller av styrelsen

Varje hushåll har varsin röst på årsstämman och medlemsmöten.

Varje hushåll ansvarar för sin nyckel till elskåp, vattenkran på husgaveln och till Friggeboden, samt lägenhetspärmen. Nycklarna samt lägenhetspärmen ska lämnas över till nya ägare vid försäljning av lägenheten.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att:

- olja in altangolv och -staket minst en gång varje år,
- ansa häckarna,
- sköta och klippa gräsmattorna,
- snöskottning framför postlådorna och sopkärlen,
- köpa service för värmepumpen av auktoriserad fackman vartannat-vart tredje år.

På föreningsstämman 2022-05-08 bestämde vi gemensamt att inte vattna redan etablerade gräsmattor. Eftersom det inte är nödvändig, de blir gröna igen så fort det regnat.

Däremot är det helt ok att bevattna nyplanterat gräs och övriga planteringar. Vid torka följer vi naturligtvis Älmhults kommuns bevattningsrekommendationer.

Redskap i skjulet (Friggeboden) är vår gemensamma egendom och det är viktigt att vi tar väl hand om utrustningen.

Kom ihåg att sopa av gräsklipparen efter användning.

Häckar och staket är tillåtna efter överenskommelse med närmaste grannen, alternativt de två närmaste grannarna. Kostnaden betalas av bostadsrättsägaren eller delas av bostadsrättsägarna.

Det är tillåtet för hörnlägenheterna att ha häckar eller staket på de gemensamma gräsytorerna mellan husen. Vattenkranarna skall vara tillgängliga för alla boende (ej blockerade av häckar och staket). När det planteras häckar eller sätts upp staket, så ankommer det på varje bostadsrätthavare att ansvara för att det skall finnas tillräckligt stort utrymme för att kunna passera med gräsklipparen närmast backen. Det är tillåtet att ha grind och vi tar alla ansvar för att den grind vi öppnat stänger vi efter oss.

Häckar eller staket får ej vara närmare vägen än i linje med husets framsida.

Övriga förändringar av utemiljön kan göras efter överenskommelse med närmaste grannen, alternativt de två närmaste grannarna.

Backen bakom husen tillhör Älmhults kommun.

Inga förändringar får göras på byggnaderna utan godkännande från styrelsen eller enligt medlemsmöte. Det är exempelvis tillåtet att bygga regntak över entrén. Om någon skulle vilja sätta upp det så lämna in förslag till styrelsen för beslut, eftersom detta påverkar exteriören.

Markiser skall vara i gråskala (valfritt mönster). Bostadsrättsinnehavaren bekostar denna själv.

Elen betalas via hyresavin och görs med schablonavdrag som beräknas i paritet med föregående års elförbrukning och är uppdelat på abonnemangsavgift och elförbrukning.

Om du/ni planerar något underhållsarbete eller dylikt, som du/ni anser åligger BRF Kompassen att betala så ska styrelsen kontaktas innan arbetet utförs. Så beslut kan tas om kostnaden ska betalas av BRF eller dig/er som lägenhetsägare.

AM
No
1

Common rules adopted at the Annual General meeting, member meetings or by the board

Each household has its own vote at the annual meeting or other member meetings.

Each household is responsible for its own key to the electric cabinet, the one for the water taps on the gable, and for the shed (Friggeboden), as well as for the apartment folder. The keys and the apartment folder must be handed over to new owners when selling the apartment.

The tenant-owner is responsible for:

- oil in balcony floors and fences at least once a year,
- groom the hedges,
- tending and mowing the lawns,
- snow shovelling snow in front of the mailboxes and garbage bins
- buy service for the heat pump from an authorized specialist every two to three years.

At the general meeting 2022-05-08, we jointly decided not to water already established lawns. Since it is not necessary; they turn green again as soon as it rains.

However, it is perfectly ok to water newly planted grass and other plantings. In the event of a drought, we naturally follow Älmhults municipality's (kommuns) irrigation recommendations.

Tools in the shed are our common property and it is important that we take good care of the equipment.

Remember to sweep the lawnmower after use.

Hedges and fences are allowed by agreement with the nearest neighbour, alternatively the two nearest neighbours. The cost is paid by the tenant-owner or shared by the tenant-owners.

It is allowed for the corner apartments to have hedges or fences on the common lawns between the houses. The water taps must be accessible for all residents (not blocked by hedges or fences). If a fence or hedge is installed there must be space large enough for the lawn mower to pass through (near the hill). It is allowed to have a gate, and it is cleared that those who open the gate are responsible to closing it.

The hedges or fences are not allowed to be closer to the street than the front of the house.

Other changes to the outdoor environment can be made by agreement with the nearest neighbour or the two nearest neighbours.

Hill behind the houses is property of Älmhults kommun.

No changes may be made to the buildings without approval from the board or according to a members' meeting. For example, it is allowed to build rain roofs over the entrances. If anyone would like to do so, then submit a proposal to the board for decision, as this affects the exterior.

Marquises shall be in grey scale, optional pattern. The tenant-owner pays for it.

The electrician pays by the monthly rent receipt and will be divided in subscription fee and presumptive use of electricity, in par with the previously year's consumption.

If you are planning any maintenance work or similar, which you consider that the BRF Kompassen should pay for, the board must be contacted before the work is carried out. So, a decision can be made whether the cost is to be paid by BRF or you as an apartment owner.

