



VÄNER  
FÖRVALTNING



phm partner

2022

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Braxen

773200-0521





Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Braxen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Braxen 22 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Braxen 22 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 25 bostadsrättslägenheter och två lokaler. Fastigheten har värdeår 1956.

#### Lägenhetsfördelning

8st 2 rok (5st á 49,7 m<sup>2</sup> 3st á 66,0 m<sup>2</sup>)

7st 3 rok (5st á 64,4 m<sup>2</sup> 2st á 66,0 m<sup>2</sup>)

5st 4 rok (5st á 105,2 m<sup>2</sup>)

5st 5 rok (4st á 118,2 m<sup>2</sup> och 1st á 117,9 m<sup>2</sup>)

2st lokaler (1st á 17,5 m<sup>2</sup> och 1st á 32,9 m<sup>2</sup>)

Den totala boytan är ca. 2 017,2 m<sup>2</sup>. Total yta inklusive lokaler är 2 067,6 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF, bostadsrättstillägg ingår inte. Varje bostadsrättshavare måste själva teckna detta.

#### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller enligt upprättad underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

#### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-04-06 haft följande sammansättning:

Peter Nilsson	Ledamot	Ordförande
Stefan Johansson	Ledamot	
Marita Eriksson	Ledamot	
Jan-Erik Haag	Ledamot	
Fredrik Holm	Ledamot	
Rikard Stensson	Suppleant	
Lena Antman	Suppleant	

*Peter*

Vid stämman avgick Frida Olsson och Daniel Jansson ur styrelsen.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Peter Nilsson och Jan-Eric Haag i förening, eller av Peter Nilsson eller Jan-Eric Haag i förening med Stefan Johansson

Styrelsen har under 2022 hållit sju protokollförda sammanträden.

Ersättning till styrelsen har utgått med 24 498 kr exkl. sociala avgifter.  
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos IF.

#### Revisorer

Bengt Enarsson	Ordinarie
Christina Persenius	Suppleant

#### Valberedning

Jan Eriksson	Sammanställande
Marianne Sandahl	

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-05-02

#### Medlemsinformation

##### Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Tele2	Kabel-TV
Bahnhof	Bredband (500/100)
IF Skadeförsäkring	Fastighetsförsäkring

#### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 35 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

#### Antalet anställda

Fastighetsskötare har varit Jan Eriksson.  
Trappstädningen har skötts av Alex Gelotte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sökt och beviljats bidrag för energioptimering från Naturskyddsföreningen och EU, bidrag via Länsstyrelsen. Förskottsutbetalning med 1 416 250:- mot avräkning. Målsättningen är att göra en besparing av energiförbrukning. Föreningen har under året tecknat fastprisavtal på el tom 2024-10-31 med Karlstads Energi.

ek

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5% den 1/7 -2022. Ny genomsnittlig årsavgift är ca. 381 kr per m<sup>2</sup>. En fast avgift om 165 kr per månad för bredband samt 124:- per månad för tempgivare betalas av bostadsrättshavarna utöver månadsavgiften. El tillkommer efter verklig förbrukning och debiteras fyra månader i efterskott. Föreningen planerar att under 2023 höja årsavgifterna pga. rådande ränte- och kostnadsökningar.

### Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ändringar som påverkar fastighetsskatten, t.ex. förändrade taxeringsvärden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 042	959	931	877
Resultat efter finansiella poster	28	-46	175	78
Lån per m <sup>2</sup> (kr)	1 182,0	1 237,0	1 264,0	1 290,0
Räntekänslighet (%)	3,2	3,4	3,5	3,1
Årsavgift per m <sup>2</sup> (kr)	381,0	363,0	363,0	363,0
Driftskostnad per m <sup>2</sup> (kr)	327,0	338,0	363,0	383,0
Energikostnad per m <sup>2</sup> (kr)	159,0	165,0	137,0	146,0
Sparande per m <sup>2</sup> (kr)	136,0	119,0	65,0	70,0
Ränteutgift per m <sup>2</sup> (kr)	14,0	12,0	13,0	14,0
Snittränta på fastighetslån (%)	2,43	0,91	0,99	1,27
Balansomslutning	5 886	4 485	4 539	4 355
Soliditet (%)	30,36	39,23	39,77	37,42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Från och med 2022 räknas nyckeltalen per m<sup>2</sup> (kr) på total yta, dvs inkl. lokalyta.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>203 585</b>	<b>313 315</b>	<b>968 329</b>	<b>320 074</b>	<b>-45 693</b>	<b>1 759 610</b>
Disposition av föregående års resultat:				-45 693	45 693	0
Reservering till yttre fond			80 067	-80 067		0
Uttag ur yttre fond			-86 875	86 875		0
Årets resultat					27 672	27 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>203 585</b>	<b>313 315</b>	<b>961 521</b>	<b>281 189</b>	<b>27 672</b>	<b>1 787 282</b>

*P. Ah*

### **Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

balanserat resultat	281 189
årets resultat	27 672
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>308 861</b>

#### *Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så*

reservering fond för yttre underhåll, enligt stadgarna	84 363
anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	224 498
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>308 861</b>

#### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*Poli*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	917 450	851 127
Övriga rörelseintäkter	3	124 673	107 779
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 042 123</b>	<b>958 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	4	-675 084	-681 998
Övriga externa kostnader	5	-77 470	-56 616
Personalkostnader och arvoden	6	-109 049	-114 180
Avskrivningar	7, 8, 9, 10	-129 875	-129 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 478</b>	<b>-982 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 645</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 987	1 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 960	-23 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 973</b>	<b>-21 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 672</b>	<b>-45 693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 672</b>	<b>-45 693</b>

*Palm*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 688 000	1 688 000
Solcellsanläggning	8	503 324	534 824
Hissar	9	1 142 250	1 224 250
Styrssystem	10	49 125	65 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 382 699</b>	<b>3 512 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 382 699</b>	<b>3 512 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 329	30 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	45 860	40 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 189</b>	<b>71 895</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 433 432	900 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 433 432</b>	<b>900 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 503 621</b>	<b>972 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 886 320</b>	<b>4 484 840</b>

*P. P. P.*



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		516 900	516 900
Fond för yttre underhåll		961 521	968 329
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 478 421</b>	<b>1 485 229</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 189	320 074
Årets resultat		27 672	-45 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 861</b>	<b>274 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 787 282</b>	<b>1 759 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	1 802 500	1 827 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 802 500</b>	<b>1 827 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	641 000	669 000
Leverantörsskulder		93 817	86 130
Övriga skulder		1 416 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	145 033	142 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 296 538</b>	<b>897 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 886 320</b>	<b>4 484 840</b>

*Påsk*

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		27 672	-45 693
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		129 875	129 875
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>157 547</b>	<b>84 182</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 706	-35 073
Förändring av leverantörsskulder		7 687	7 289
Förändring av kortfristiga skulder		1 419 121	39 102
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 586 061</b>	<b>95 500</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-53 539
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-53 539</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-53 000	-53 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-53 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 533 061</b>	<b>-11 039</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		900 371	911 410
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 433 432</b>	<b>900 371</b>

*Pallo*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Materiella anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Övriga anläggningstillgångar skrives av enligt nedan.

Anläggningstillgång	Antal år
Solcellsanläggning	25
Hissar	16
Styrssystem	5

Folk

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

### Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

### Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

### Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	751 184	732 884
Hyror lokaler	64 983	63 084
Hyror garage och parkeringsplatser	55 908	55 158
Bredband	45 375	0
<b>Summa</b>	<b>917 450</b>	<b>851 126</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Eldebitering	47 087	36 614
Fast avgift tempgivare	40 176	40 176
Elavräkning (Karlstads energi)	35 610	11 974
Övriga intäkter	1 800	19 015
<b>Summa</b>	<b>124 673</b>	<b>107 779</b>

*Pelle*

**Not 4 Drift- och underhållskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparation och underhåll	122 798	162 836
Porttelefon & hisstelefon	1 430	2 430
Hisskostnader	14 465	24 169
El	49 591	56 669
Fjärrvärme	217 069	238 441
Vatten och avlopp	61 180	45 461
Renhållning/sophämtning	41 187	41 451
Snöröjning och halkbekämpning	21 273	9 376
Energioptimering	9 881	5 541
Fastighetsförsäkring	22 353	21 933
Kabel-tv	15 211	11 081
Bredband & Porttelefoni	56 600	5 700
Trädgårdskostnader	6 192	10 775
Fastighetsskatt	28 066	30 161
Diverse övriga kostnader	7 789	15 973
<b>Summa</b>	<b>675 085</b>	<b>681 997</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Förvaltningskostnader	39 840	38 751
Konsultkostnader	18 431	0
Övriga föreningskostnader	17 199	15 865
<b>Summa</b>	<b>77 470</b>	<b>56 616</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lön fastighetsskötsel	36 000	36 000
Lön lokalvård	31 200	31 200
Styrelsearvode	24 498	25 000
Extra arbete	1 750	7 420
Socialförsäkringsavgifter	15 601	14 560
<b>Summa</b>	<b>109 049</b>	<b>114 180</b>

*P. M.*

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 688 000	1 688 000
Fastighetsförbättringar	1 934 424	1 934 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 622 424</b>	<b>3 622 424</b>
Ingående avskrivningar	-1 934 424	-1 934 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 934 424</b>	<b>-1 934 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 688 000</b>	<b>1 688 000</b>
<b>Taxeringsvärde Braxen 22</b>		
Taxeringsvärden byggnader	18 121 000	15 289 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	11 400 000
<b>Summa</b>	<b>28 121 000</b>	<b>26 689 000</b>

**Not 8 Solcellsanläggning**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	629 324	657 660
Bidrag	0	-28 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 324</b>	<b>629 324</b>
Ingående avskrivningar	-94 500	-63 000
Årets avskrivningar	-31 500	-31 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 000</b>	<b>-94 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>503 324</b>	<b>534 824</b>

**Not 9 Hissar**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 306 250	1 306 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 250</b>	<b>1 306 250</b>
Ingående avskrivningar	-82 000	0
Årets avskrivningar	-82 000	-82 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 142 250</b>	<b>1 224 250</b>

*Pal*

### Not 10 Styrssystem

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	81 875	81 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 875</b>	<b>81 875</b>
Ingående avskrivningar	-16 375	0
Årets avskrivningar	-16 375	-16 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 750</b>	<b>-16 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 125</b>	<b>65 500</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tele 2	4 187	3 802
Fastighetsförsäkring	25 752	22 353
Förvaltningsarvode	0	9 960
Bostadsrätterna	4 930	4 850
Övrigt	10 991	0
<b>Summa</b>	<b>45 860</b>	<b>40 965</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	0,950	2024-09-25	25 000	1 827 500
Swedbank	3,925	2023-03-28	28 000	616 000
			<b>53 000</b>	<b>2 443 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld				-641 000
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>1 802 500</b>

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 53 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 2 178 500 kr.

*Paul*

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	16 819
El	6 431	7 242
Värme	34 352	36 548
Upplupen ränta	3 240	3 080
Förskottsbetalda hyror och avgifter	80 095	72 470
Renhållning	3 498	3 251
Fastighetsavgift	3 190	3 190
Arvoden	6 500	0
Övrigt	7 727	0
<b>Summa</b>	<b>145 033</b>	<b>142 600</b>

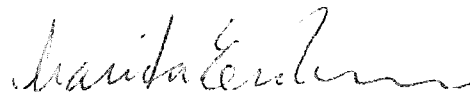
**Not 14 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 746 400	2 746 400
<b>Summa</b>	<b>2 746 400</b>	<b>2 746 400</b>

Karlstad 2023-09-02



Peter Nilsson  
Ordförande



Marita Eriksson  
Ledamot



Jan-Eric Haag  
Ledamot



Stefan Johansson  
Ledamot



Fredrik Holm  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Bengt Enarsson  
Revisor



## Brf Braxen - Budget

	2023		2022		2021	
	Budget	Budget %	Budget	Utfall	Budget	Utfall
<b>Konto Rörelseintäkter</b>						
3020 Årsavgifter	784 927	72,81%	751 235	751 184	732 912	732 884
3022 Hyror	67 092	6,22%	64 977	64 983	63 084	63 084
3025 Bilplats/garage	66370	6,16%	57128	55908	55 000	55 158
3026 El debitering (såld el internt)	50000	4,64%	53640	47087	40 000	36 614
3028 Fast avg tempglvare	40176	3,73%	40176	40176	40 176	40 176
3030 Bredband	49500	4,59%	45375	45375		
3090 Elavräkning (såld el externt)	20000	1,86%	12000	35610	10 000	11 974
Årsavgifter mm	<b>1 078 065</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 024 531</b>	<b>1 040 323</b>	<b>941 172</b>	<b>939 890</b>
3900 Övriga intäkter	0	0,00%	0	0	3 600	19 015
Övriga rörelseintäkter	0	0,00%	0	0	3 600	19 015
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 078 065</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 024 531</b>	<b>1 040 323</b>	<b>944 772</b>	<b>958 905</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
4200 Reparation och underhåll	60 000	5,57%	30 000	122 798	50 000	162 836
4216 Porttelefon/hisstelefon	0	0,00%	4 000		5 000	2 430
4255 Löpande underhåll hiss	20 000	1,86%	22 000	14 465	15 000	24 169
4610 El	55 000	5,10%	61 600	49 591	30 000	56 669
4620 Uppvärmning	222 000	20,59%	230 000	217 069	220 000	238 441
4630 Vatten och avlopp	57 000	5,29%	50 000	61 180	52 000	45 461
4640 Renhållning/sophämtning	44 000	4,08%	42 000	41 168	42 000	41 451
4650 Snöröjning	22 000	2,04%	15 000	21 273	20 000	9 376
4690 Energioptimering	10 000	0,93%	7 000	9 881	7 000	5 541
4710 Fastighetsförsäkring	25 000	2,32%	23 000	22 353	22 000	21 933
4760 Kabel-TV/bredband	16 000	1,48%	16 000	15 211	16 000	11 081
4761 Bredband/porttele	57 000	5,29%	55 285	56 600	5 700	5 700
4790 Trädgårdskostnader	8 000	0,74%	8 000	6 192	5 000	10 775
4800 Fastighetskatt	29 710	2,76%	26 000	28 066	38 280	30 161
4801 Skattereduktion (elavräkning (-post))	0	0,00%	0	0	-13 000	0
Drift och underhåll	<b>625 710</b>	<b>58,04%</b>	<b>589 885</b>	<b>665 847</b>	<b>514 980</b>	<b>666 024</b>
5190 Div övriga kostnader	5 000	0,46%	5 000	6 644	5 000	13 973
5460 Förbrukningsmaterial	2 000	0,19%	5 000	1 145	5 000	1 776
Övriga driftskostnader	<b>7 000</b>	<b>0,65%</b>	<b>10 000</b>	<b>7 789</b>	<b>10 000</b>	<b>15 748</b>
6210 Telefon och porton	0	0,00%	3 000	0	5 000	225
6420 Revisionsarvoden	2 000	0,19%	2 000	2 000	2 000	2 000
6480 Förvaltningskostnader	42 000	3,90%	40 000	39 840	39 000	38 751
6483 Medlemsavgift	5 000	0,46%	5 000	0	4 800	0
6485 Konsultkostnader	15 000	1,39%				
6990 Övriga föreningskostnader	10 000	0,93%	10 000	17 199	10 000	15 865
Förvaltningskostnader	<b>74 000</b>	<b>6,86%</b>	<b>60 000</b>	<b>59 039</b>	<b>60 800</b>	<b>56 841</b>
7011 Lön fastighetsskötsel	36 000	3,34%	36 000	36 000	36 000	36 000
7012 Lön lokalvård	32 000	2,97%	32 000	31 200	32 000	31 200
7050 Extra arbete föreningen	10 000	0,93%	15 000	1 750	15 000	7 420
7240 Styrelsearvode	25 000	2,32%	25 000	24 498	25 000	25 000
7510 Socialförsäkringsavgifter	20 000	1,86%	25 000	15 601	31 000	14 560
Löner och ersättningar	<b>123 000</b>	<b>11,41%</b>	<b>133 000</b>	<b>109 049</b>	<b>139 000</b>	<b>114 180</b>
7820 Avskrivningar hiss	82 000	7,61%	82 000	82 000	82 000	82 000
7833 Avskrivning fastighetsförbättringar		0,00%				
7898 Avskrivning solcellsanläggning	31 500	2,92%	24 310	31 500	31 500	31 500
7913 Avskrivning styrsystem värme	16 375	1,52%	16 375	16 375		16 375
Avskrivning Inventarier	0	0,00%	7 525	0		
Av- och nedskrivningar	<b>129 875</b>	<b>12,05%</b>	<b>130 210</b>	<b>129 875</b>	<b>113 500</b>	<b>129 875</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>959 585</b>	<b>93,33%</b>	<b>923 095</b>	<b>971 599</b>	<b>838 280</b>	<b>982 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 480</b>	<b>11,52%</b>	<b>101 436</b>	<b>68 724</b>	<b>106 492</b>	<b>-23 763</b>
<b>Finansiella poster</b>						
8300 Ränteintäkter och utdelningar	9 000	0,83%		4 987	0	1 752
8400 Räntekostnader	43 117	4,00%	25 000	27 960	23 200	23 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>34 117</b>	<b>3,16%</b>	<b>25 000</b>	<b>22 973</b>	<b>23 200</b>	<b>21 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>84 363</b>	<b>7,83%</b>	<b>76 436</b>	<b>45 751</b>	<b>83 292</b>	<b>-45 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
8860 Uttag yttre fond						-86 875
8874 Avsättning till yttre fond	84 363	7,83%	80 067	80 067	80 067	80 067
<b>Resultat (efter skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>-3 631</b>	<b>-34 316</b>	<b>3 225</b>	<b>-38 885</b>
<b>Summa</b>	<b>1 078 065</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 024 531</b>	<b>1 040 323</b>	<b>944 772</b>	<b>958 905</b>

