

Datum	Säljare	Kund
2023-04-26	ULF STENBERG	KRÄNGE
Fastighet	Hustyp	Sidobyggnad
LINKÖPING	VILLA NOLVIK	INGÅR EJ

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt				1 500 000 kr	Maj - juni Kampanj tomterna nr 4/5 i Björkliden
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				160 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				40 000 kr	
5) Anslutningsavgift fiber				30 000 kr	
6) Övrig tomtkostnad					
7) Summa tomt och avgifter	0 kr	0 kr	0 kr	1 730 000 kr	1 730 000 kr
8) Markarbete/schakt					
9) Pållning/sprängning				140 000 kr	Div / Extra grus
10) Finplanering					
11) Utvändiga VA-arbeten					
12) Övriga exploateringskostnader					
13) Summa exploateringskostnad	0 kr	0 kr	0 kr	140 000 kr	140 000 kr
14) Byggsats	1 367 500 kr				
15) Utvändiga val	-10 800 kr				
16) Invändiga val	1 300 kr				
17) Entreprenad				1 050 300 kr	Pris giltigt i 12 månader
18) Tillval entreprenad					Ingår ej
19) Sidobyggnad	0 kr				
20) Grundläggning					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
21) Montering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
22) Puts/Tegel					Ingår ej
23) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
24) Elinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
25) Målning och tapetsering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
26) Kakel/Klinker					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
27) Utvändig målning					Ingår ej
28) Plåt					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
29) Övrigt byggsats	-100 000 kr				Maj - juni Kampanj tomterna nr 4/5 i Björkliden
30) Övrigt entreprenad					
31) Övriga byggnadskostnader					
32) Summa byggkostnad	1 258 000 kr	0 kr	0 kr	1 050 300 kr	2 308 300 kr
33) Lagfartskostnad	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	
34) Pantbrev, gravationsbevis				0 kr	Kontantinsats xxx kr
35) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				50 000 kr	
36) Garanti- och försäkringskostnad					Nybyggnads- och 1-årig villaförs.ingår
37) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
38) Kontrollansvarig				24 500 kr	
39) Räntor under byggtid				0 kr	
40) Skattereduktion				0 kr	Aktuell ränta (x%) i 6 mån
41) Övriga byggherrekostnader				45 000 kr	Byggström / Väg avgift
42) Summa byggherrekostnader	0 kr	0 kr	0 kr	119 500 kr	119 500 kr
43) Indexuppräknig					
44) Summa produktionskostnad inkl. moms	4 297 800 kr				
45) Kundens kontantinsats		Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagsiftning. Fastprisperiod om 12 månader gäller från avtalsdatum på, av kund signerat, Köpeavtal Byggsats.			
46) Aktuell ränta					