

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande.

Föreningen består av 16 lägenheter belägna i Kungsberget.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsjämförelse*

	2022
Nettoomsättning	129 600
Res. efter finansiella poster	-18 903
Balansomslutning	38 427 556
Soliditet (%)	70,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens första räkenskapsår och omfattar ca 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	27 120 000	0			
Årets förlust					-18 903
Belopp vid årets utgång	27 120 000	0	0	0	-18 903

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står
årets förlust

-18 903
-18 903

Styrelsen föreslår att
Avsättning till fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

56 400
-75 303
-18 903

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-25 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		129 600
Övriga rörelseintäkter		13 205
Summa rörelseintäkter		<u>142 805</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-38 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 346
Summa rörelsekostnader		<u>-107 948</u>
Rörelseresultat		34 857
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader		-53 760
Summa finansiella poster		<u>-53 760</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 903
Årets resultat		<u>-18 903</u>

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

BALANSRÄKNING

2022-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	35 641 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>426 359</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		36 067 392
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000
Summa anläggningstillgångar		36 467 392
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		102 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 960</u>
Summa kortfristiga fordringar		127 010
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1 833 154</u>
Summa kassa och bank		1 833 154
Summa omsättningstillgångar		1 960 164
SUMMA TILLGÅNGAR		38 427 556

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

27 120 000

Summa bundet eget kapital

27 120 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-18 903

Summa fritt eget kapital

-18 903

Summa eget kapital

27 101 097

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 408 000

Summa långfristiga skulder

9 408 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

192 000

Leverantörsskulder

419

Övriga skulder

1 525 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 540

Summa kortfristiga skulder

1 918 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 427 556

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	35 695 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 695 385
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-54 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 352
Utgående redovisat värde	35 641 033
Redovisat värde byggnader	32 167 478
Redovisat värde mark	3 473 555
	35 641 033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31**

Inköp	441 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 353
Årets avskrivningar	-14 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 994
Utgående redovisat värde	426 359

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Åhusen A & C i Kungsberget AB		1 000	400 000
556924-4642	Gävle	100,00%	
			400 000

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	768 000
Amortering efter 5 år	8 448 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Pekka Seitola
Ordförande

Henrik Dackefors

Jonas Lundblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Mikael Rundblom
Lekmannarevisor