

5 Pap!

Avstyckning från fastigheten
SÖDERHENNINGE 5:1

KARTA Dnr 186/64 B1 Uppr år 1966

Upprättad av

Jan Otlon

Socken
Ununge

Kommun Häverö Län Stockholms

Lantmätare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 meter

Koordinatförteckning

Pkt.nr	X	Y
Polygonpunkter:		
27	9239,97	9752,60
28	9206,99	9616,85
29	9128,20	9555,90
Gränspunkter:		
1 grn	9191,38	9738,13
2 rg	9175,37	9708,31
3 rg	9155,75	9671,79
4 grn	9139,39	9641,32
5 grn	9137,11	9637,15
6 grn	9081,41	9533,89
7 tp	9204,56	9591,44
8 grn	9199,78	9594,68
9 rg	9221,61	9625,56
10 rb	9208,27	9644,05
11 rs	9225,16	9686,67
12 rb	9251,68	9724,86
13 rb	9229,27	9739,53
14 rm	9139,84	9642,17
15 rs	9208,85	9630,04
16 rb	9217,54	9608,01

Avstyckningsbeskrivning

R.N:r

<u>A</u>	avrösningsjord	<u>0,4755</u> hektar	<u>5⁷</u>
<u>B</u>	"	<u>0,2744</u> "	<u>5⁸</u>
<u>C</u>	"	<u>0,2475</u> "	<u>5⁹</u>
<u>D</u>	"	<u>0,2537</u> "	<u>5¹⁰</u>

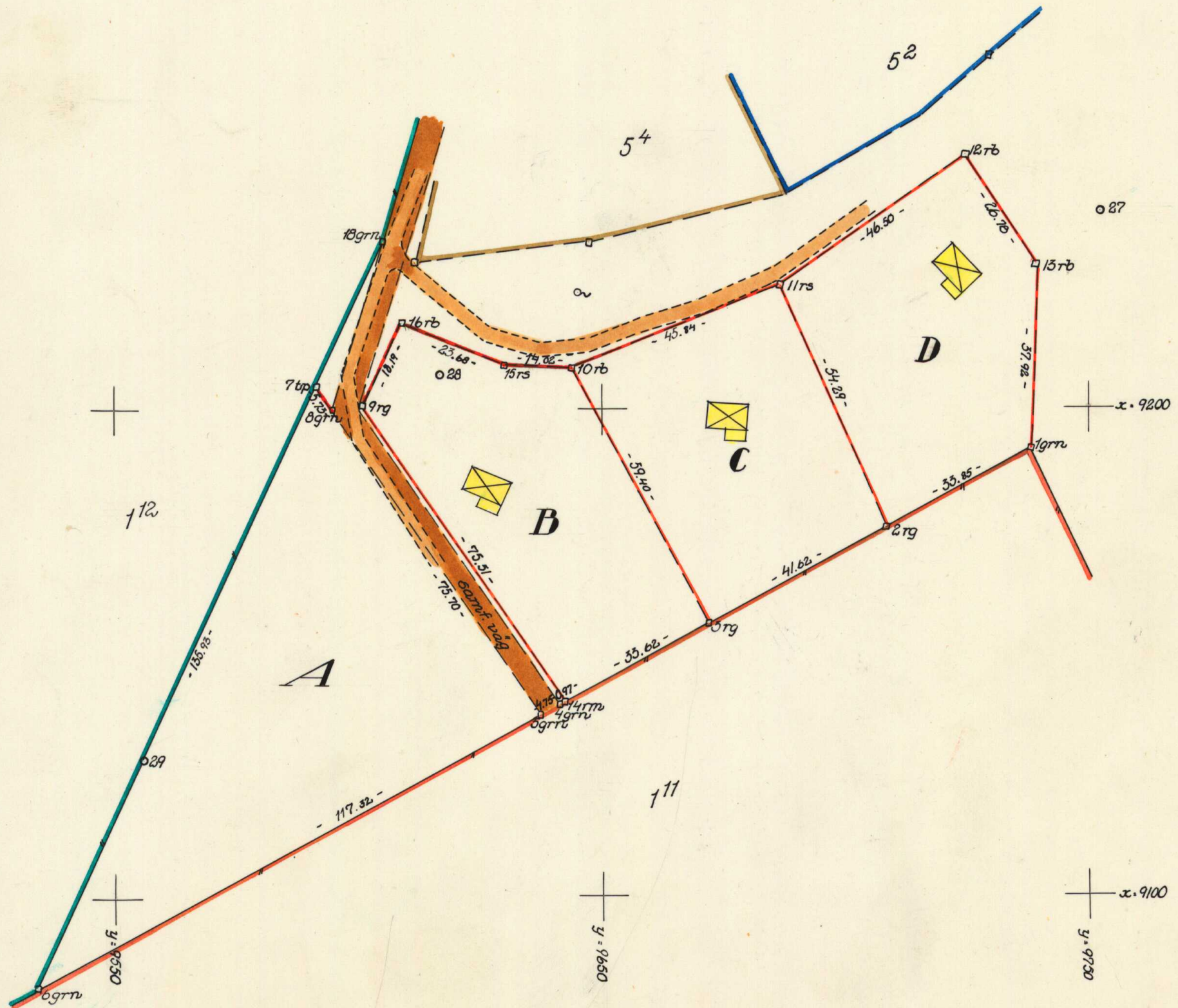
§ 503 År 1966 den 16 juni
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar:

utan avg.

På ämbetets vägnar:

Lennart Lindberg

Servitut: Med vart och ett av de av-
styckade områdena följer rätt att för ut-
fart taga väg över stamfastighetens mark
fram till samfälld väg samt vidare nyttja
samfälld väg fram till allmän väg med samma
rätt som tillkommer styckningsfastigheten.
Med vart och ett av de avstyckade områdena
följer vidare rätt att för husbehov taga
vatten ur en å stamfastigheten befintlig
brunn norr om områdena.

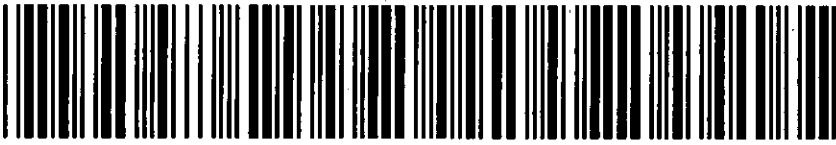


Bl. 0340, SRA 134 62

Arkivnr m n
Ununge 3/6 tk 454

Sianum

Måning	Koord ber	Arealber	Kartering	Ritning
				<i>B</i>



Akt nr:

01-UNU-316

AU\$01-UNU-316

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 11 MAJ 1966
J.O. 1:37

D.-Nr 186/64 B1

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

.....
S Ö D E R H E N N I N G E 5:1

i Ununge socken, Häverö kommun,

..... Stockholms län;

upprättade år 19'66

av

Jan Ottosson

Lantmätare.

Ununge 316

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 karta/pl

Annan älgärd och därav berörda fastigheter

Socken,

kommun,

län

Ununge

Häverö

Stockholms

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag försammanträde

Söderhenninge den 22 april 1966.

Sakägare: närvarande

Ester och Ivar Jansson, ägare av styckningsfastigheten med lagfart den 8.3.1928 § 38 samt den 12.1.1944, nr 20,

Lennart Andersson, vilken genom köpehandling, bilaga B, hade förvärvat fyra områden av styckningsfastigheten.

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet, bilaga nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

De i köpehandlingen, bilaga B, omnämnda fyra tomtplatserna för fritidsändamål, på avstyckningskartan betecknade litt. A, B, C och D. Med vart och ett av de avstyckade områdena skulle följa rätt att för utfart taga väg över stamfastighetens mark fram till samfälld väg samt vidare nyttja samfälld väg fram till allmän väg med samma rätt som tillkommer styckningsfastigheten. Med vart och ett av de avstyckade områdena skulle vidare följa rätt att för husbehov taga vatten ur en å stamfastigheten befintlig brunn norr om områdena.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet och innehåller i areal cirka 45 hektar. Tre av de till avstyckning föreslagna områdena är bebyggda med en sommarstuga. På det fjärde området pågår förberedelse för byggnation. För samtliga fyra

2.
tomtplatser har byggnadslov erhållits. Hinder mot den föreslagna avstyckningen föreligger ej enligt 19 kap. 13 § mom. 3 jorddelningslagen. För trakten gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Lennart Andersson, Box 1160 Edsbro. Tre extra kopior av kartan skulle tillställas Andersson.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Andersson och Jansson med hälften vardera. Kostnaderna för de tre extra kopiorna av kartan skulle betalas av Andersson ensam.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Norra Roslags

domsaga. Besvaren skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den


Jan Edsbro
lantmätare

22.4.1966.

Förrättningen godkännes:

3

Inkom till
DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I ÖSTHAMMARS DISTRIKT
den 15.10.1964
D nr 186/64

Söderhenninge, Ununge den 10 oktober 1964.

Till distriktslantmätaren i Östhammars distrikt.

Undertecknad ägare till Söderhenninge 5¹ i Ununge sn.
anhåller härmed om avstyckning från denna fastighet av
ett markområde om c:a 10000 kvm. med beräknat fyra tomter
för fritidsBöbyggelse.

Högaktningsfullt

Evar Jansson

adr. Söderhenninge, Edsbro.

tel. 92031.

Handläggning av förestående förrättning uppdrages åt lantmätare

Jan Ottosson.

Östhammar den 4 april 1966.

Bo Öhånk
Distriktslantmätare.

K ö p e h a n d l i n g .

Till Lennart Andersson, Söderhenninge upplåter och försäljer under-
tecknade äkta makar Ivar och Ester Jansson från oss tillhöriga fastig-
heten Söderhenninge 5:1 i Ununge socken, Häverö kommun av Stockholms
län fyra tomtplatser för fritidsändamål. Tomtplatserna innehåller i
areal cirka 0,47 hektar, 0,27 hektar, 0,25 hektar samt 0,25 hektar.
Tomternas areal och gränser kommer närmare att framgå av en vid deras
avstyckande denna dag upprättad karta varå de betecknats med littera
A, B, C och D.

Köpeskillingen utgör kronor T r e t t i o t u s e n (30.000:-) för
de fyra tomtplatserna tillsammans. Av köpeskillingen är 15.000:- redan
gulden. Resterande belopp kronor 15.000:- erlägges senast den 10
oktober 1966.

Med vart och ett av de försålda områden skall följa rätt att för utfart
taga väg över stamfastighetens mark fram till samfälld väg och vidare
utefter samfälld väg fram till allmän väg med samma rätt som stycknings-
fastigheten.

Med vart och ett av de försålda områdena skall vidare följa rätt att
för husbehov taga vatten ur en befintlig brunn å stamfastigheten norr
om områdena.

Områden säljes fria från penninginteckningar och är redan tillträdde.

Avstyckningskostnaderna betalas av säljaren och köparen med hälften
vardera.

Lagfartskostnaderna betalas av köparen ensam.

Söderhenninge den 22 april 1966.

Ivar Jansson

Lennart Andersson

Ivar Jansson

Lennart Andersson

Ester Jansson

Ester Jansson

Säljare:

Ovanstående äkta makars samt köparens egenhändiga namnteckning bevitnas:

Jan Ottosson

Anders Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Jan Olsson

Lantmätare. *o.b.*

h...
...
...

...
...
...

Distriktslantmätaren i Östhammars distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Byggnadsnämnden i Häverö kommun	Kommunalkontoret, <u>Hallstavik</u>
1	Lennart Andersson	Box 1160, <u>Edsbro</u>
1	Ivar och Ester Jansson	Söderhenninge, <u>Edsbro</u>
3st	kallelser	



Distriktslantmätaren i
Östhammars distrikt
Fack 54
Östhammar

Herr Lennart Andersson
Box 1160
EDSBRO

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning beräknad enligt gällande lantmäteri- taxa för avstyckning från fastigheten SÖDERHEN- NINGE 5:1 i Ununge socken, Häverö kommun och Stockholms län. (Fritidsändamål, utom plan)				
Grundavgift:	190:-			
Tilläggsavgifter:				
för 4 avst. ägslotter á 210:-	840:-			
för 0,3 ha enl. tar. D	75:-			
	1105:-			
15 % tillägg enligt SFS 388/1964.	165:75			
Summa	1270:75			
<u>Extra kartkopior:</u> 3 ex A3				
1:a ex	10:-			
2:a - 3:e ex á 7:-	14:-			
<u>Totalsumma:</u>	1294:75			
<u>Kostnadsfördelning</u>				
Pfs. Lennart Andersson, adress se ovan	635:37	+	24:-	659:37 659:-
d.pfs. Ivar Jansson, Söderhennige Edsbro	635:37			635:37 635:-
				1294:74 1294:-

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.