

# **Stockholm**

# **Norrtälje**

**Akt nr:**

**0188 - 1985 /039**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

## HANDLINGAR

Upprättade år 1984-85	Dnr AB 1: 134-84-1
Arende  Fastighetsreglering berörande Söderhenninge 5:8 och 6:6. Avstyckning från Söderhenninge 5:8	
Registerområde Norrtälje (Ununge socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

1 band  
21 numrerade sidor  
1 inneliggande karta  
— annan karta

NORRTÄLJE

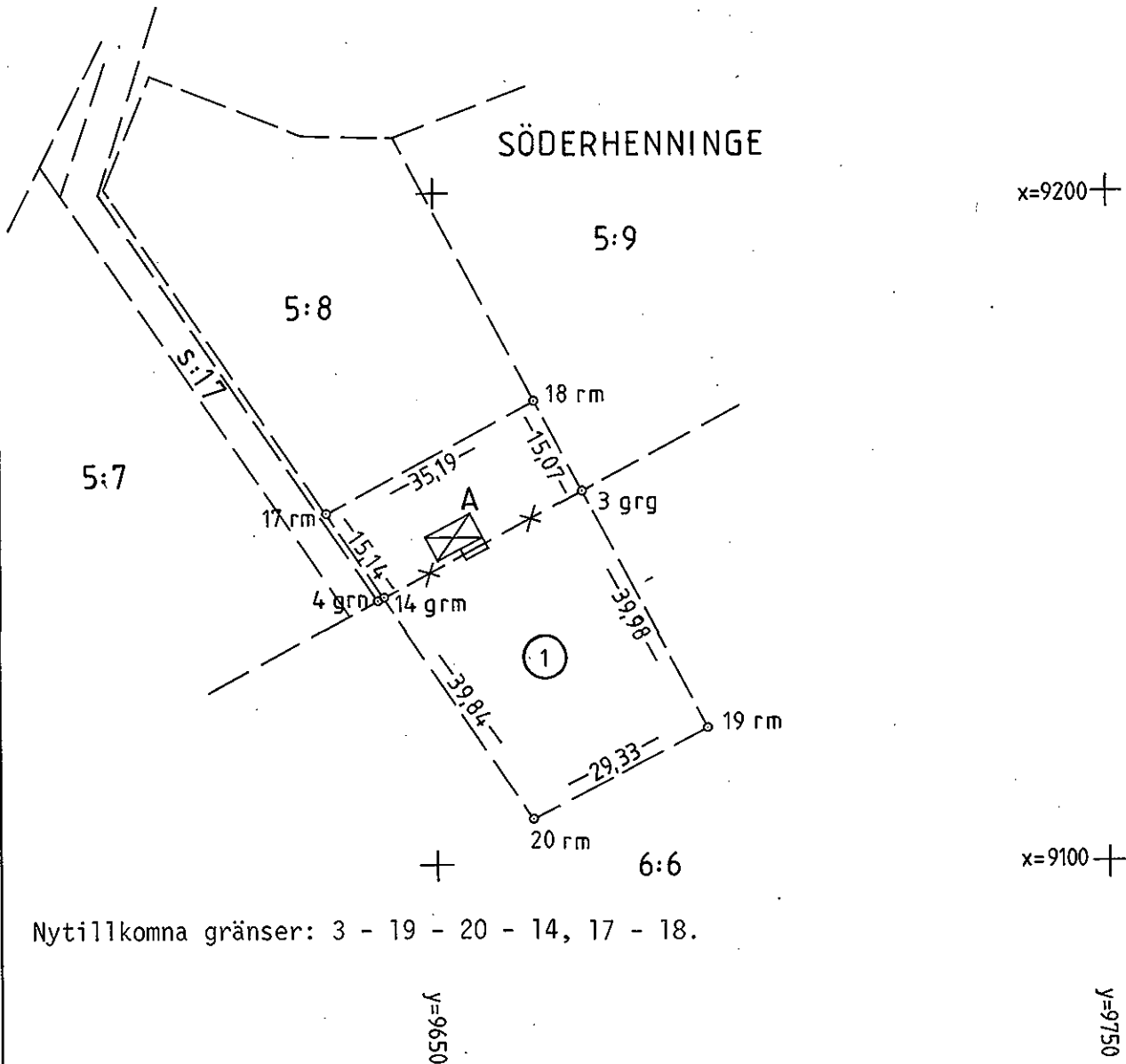
0188 — 85/39

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Söderhenninge 5:8 och 6:6. Avstyckning från Söderhenninge 5:8		Norrtälje	Stockholms
Förätningslantmätare		Registerområde	
Bertil Strandberg		Norrtälje (Ununge socken)	
		Registreringsbevis	
		Registreringsdatum	
		1985-04-15	
		För fastighetsregistermyndigheten	
		Anna Stina Lindbo	
Fastighet, område, nm	Fig	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
	Area hektar, m <sup>2</sup>		
	delarea	± ändring/summa	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,  
se aktbilaga BE 1

Lotten A = Söderhenninge 5:13

TEKNISK BESKRIVNING,  
se aktbilaga BE 2



Nyttillkomna gränser: 3 - 19 - 20 - 14, 17 - 18.

Lantmätare BI 0338 81-03 5000 Liberförlag 38-81331-9

Framställd genom	Skala	Märklass	Koordinatsystem
Nymätning och kopiering	1:1000	III	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
/Bo Fridén	Ek 11990:86	TFA 4.6B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	KA

0188 - 85 / 39

Norrtälje lantmäteridistrikt

Datum


1985-02-20

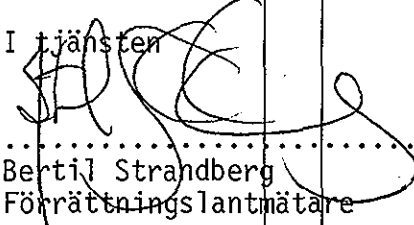
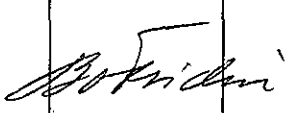
1 (1)

BE 1

Dnr

AB 1: 134-84-1

Ärendet Fastighetsreglering berörande Söderheninge 5:8 och 6:6. Avstyckning från Söderheninge 5:8	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1985-04-15	Dnr 85/261
Registerområde Norrtälje (Ununge socken)	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area <del>kvadr.</del> m <sup>2</sup>			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING <u>Söderheninge 5:8</u>	1		1253		+ 1253	Vera Emilia Wahlströms db c/o Leif Wahlström Utkiksbacken 25 117 47 STOCKHOLM
Upphävande av servitut Servitut IMI 75/13378 upphävs, se aktbilaga C. Gällde till förmån för: Söderheninge 5:8 Belastade: Söderheninge 6:6						
<u>Söderheninge 6:6</u>	1	1253			- 1253	Leif Axel Eriksson Söderheninge 1162 760 31 EDSBRO
Upphävande av servitut Se Söderheninge 5:8, ovan						
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 1						
AVSTYCKNING FRÅN SÖDERHENINGE 5:8 <u>Lotten A = Söderheninge 5:13</u>					1771	Vera Emilia Wahlströms db c/o Leif Wahlström adress, se ovan
Fördelat servitut Rätt att för utfart använda samfälliga vägen Söderheninge s:17 Till förmån för: Söderheninge 5:8 och Lotten A gemensamt Belastar: Söderheninge s:17 (delägarfastigheterna)						-16
I tjänsten  Bertil Strandberg Förrättningslantmätare						
 Bo Fridén Ingenjör						

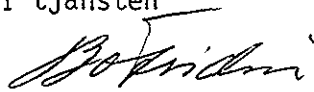
Fastighetsreglering berörande Söderhennige 5:8 och 6:6. Avstyckning från Söderhennige 5:8 i Norrtälje registerområde (Ununge socken) av Norrtälje kommun och Stockholms län

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
3	grg	9155,75	9671,79
4	grn	9139,39	9641,32
14	grm	9139,84	9642,17
17	rm	9152,43	9633,76
18	rm	9169,08	9664,76
19	rm	9120,37	9690,40
20	rm	9106,78	9664,41

grg = gammalt rör i gjutning  
grn = gammal råsten  
grm = gammalt rör i mark  
rm = rör i mark

I tjänsten



.....  
Bo Fridén  
Ingenjör

Ärende	Fastighetsreglering berörande Söderhenninge 5:8 och 6:6 Avstyckning från Söderhenninge 5:8  (Ununge socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Bertil Strandberg	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Bertil Strandberg	<input checked="" type="checkbox"/> Handläggning utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Överenskommelse, aktbilaga C. Förhandsförfrågan, aktbilaga D.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl: För det berörda området gäller utomplansbestämmelser.</p> <p>Ändamål: fritidsändamål.</p> <p>Styckningslotten är bebyggd.</p> <p>Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FLB, aktbilaga C.</p> <p>Fastighetsregleringen sker för att möjliggöra avstyckning varför båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket FBL är uppfyllt.</p> <p>Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p> <p>Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbilaga C.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.</p>		

Fördelning av för-  
rätningskostnader

Aktmottagare

Avslutningsbeslut  
och  
besvärshänvisning

Beslut:

Wera Wahlströms db, ägare av Söderhenninge 5:8 skall till  
Leif Eriksson, ägare av Söderhenninge 6:6 betala 12.530 kronor.  
Likviden har kvitterats.

Wera Wahlström db genom Leif Wahlström, Utkiksbacken 25,  
117 47 STOCKHOLM.

Wera Wahlström db genom Leif Wahlström, adress se ovan.

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras  
hos

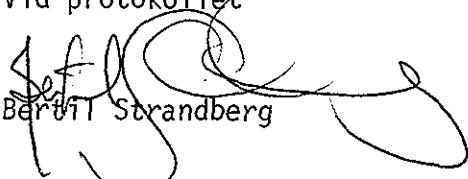
Stockholms Tingsrätt, Fastighetsdomstolen,  
Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor  
från denna dag eller senast onsdagen den 20 mars 1985.


Vid besvärslaga skall fogas två avskrifter av inlagen och  
av handlingar som eventuellt hör till denna.

Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

  
Barvill Strandberg

Protokollet uppsatt 1985-02-20

  
Förrättningslantmätare *ent. H.*

**ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning**

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

SÄNDS TILL

FASTIGHETS- OCH BYGGNINGSMYNDIGHETEN  
Norrtälje lantmäteridistrikt

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Norrtälje lantmäteridistrikt  
Box 10 223  
731 00 NORRTÄLJE

Ink 84. 05. 18

Dnr AB 1:134-84-1

**Sökande** – Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande  
fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

**TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN**

Namn (sökande 1) <i>Wera Wahlström dödsbo</i>	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress <i>% Wera Wahlström Vtriksbacken 25</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>08.453161</i>	
Postnr och ortnamn <i>11747 STOCKHOLM</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>08.242000</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Söderhemminge 5:8</i>		
Socken eller församling <i>Umnings</i>		
Kommun <i>Norrtälje</i>		
Namn (sökande 2) <i>Leif Eriksson</i>	Personnummer <i>480118-1050</i>	
Utdelningsadress <i>Söderhemminge Pl 1162</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0175/92386</i>	
Postnr och ortnamn <i>76031 Edsbro</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>0175/72260-70</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Söderhemminge 6:3</i>		

**Önskad åtgärd** – Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?  
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen.

*Se bif. handlingar*

**Området skall efter förrättningen användas till**

helårsbostad     
  fritidsbostad     
  jord- eller skogsbruk  
 något annat, ange vad → \_\_\_\_\_

**Bebyggelse, tillstånd, dispenser**

Området är bebyggt med → *uthus*  
 Området är obebyggt     
  Byggnadslov har inte sökts     
  Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats  
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den → \_\_\_\_\_     
  Förvärvstillstånd finns  
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den → *1984.01.12*     
  Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

**Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?**

Ja, daterad den → \_\_\_\_\_     
  Nej

Lantmäteriet BI 0211, 80-01 50 000 LiberFörslag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

**VÄND!**



**Andra som berörs av åtgärden** — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3	
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Myndighetens anteckningar

**Lantmäterihandlingar och kostnader** — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

.....

Förrättningskostnaderna skall betalas av

.....

**Övriga upplysningar**

Wena Wahlström dödsbo har idag genom servitutsavtal bif. nyttjanderätten till det markområde som avses avstyckas från Söderhemmingen 6:3

**Namnteckning** — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

sökande 1 *[Signature]* sökande 2 *[Signature]*

.....

sökande 3 ..... sökande 4 .....

.....

sökande 5 .....

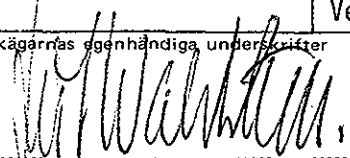
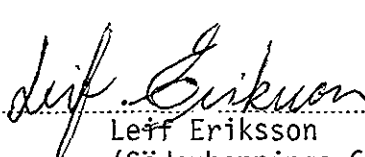
Datum  
1984-05-25

Handläggningen överläts på  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
Enhetschef

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
<p>För fastighet (område) Söderhenninge 5:8 sökande</p> <p>Vera Emilia Wahlströms db c/o Leif Wahlström Utkiksbacken 25 117 47 STOCKHOLM</p>		1	fullmakt för Leif Wahlström att företräda dödsboet. Agneta Wahlström och Gösta Wahlström dödsbodelägare.	
<p>För fastighet (område) Söderhenninge 6:6 sökande</p> <p>Leif Axel Eriksson Söderhenninge 1162 760 31 EDSBRÖ</p>		1		
<p>För fastighet (område) UNDERRÄTTELSE</p> <p>Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun Box 202 761 00 NORRTÄLJE</p>		1		
<p>För fastighet (område)</p>		1		
<p>För fastighet (område)</p>		1		
<p>För fastighet (område)</p>		1		

Aktbilaga	C
Enhet och dnr	AB 1: 134-84-1

Norrtälje lantmäteridistrikt

Ärende	Fastighetsreglering berörande Söderhenninge 5:8 och 6:6 i Norrtälje registerområde (Ununge socken)	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	Ansökningen kompletteras att avse <input checked="" type="checkbox"/> också ovanstående åtgärd Vi ansluter oss till ansökningen <input checked="" type="checkbox"/> i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN Norrtälje lantmäteridistrikt Ink 84. 11. 07 AB 1: 134-84-1	Genom fastighetsreglering skall fig 1 om 1253 kvm överföras från Söderhenninge 6:6 till Söderhenninge 5:8 i enlighet med karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. Servitut IMI-75/13378 skall upphävas. Likvid för det överförda området utgörande 12.530:-(tolvtusen-femhunderttrettiokronor) kvitteras härmed.	
Överenskommelse om ersättning	<input checked="" type="checkbox"/> Ersättning utgår inte <input type="checkbox"/> Ersättning utgår med ..... kr <input type="checkbox"/> Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för <input type="checkbox"/> Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för <input checked="" type="checkbox"/>	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Vera Emilia Wahlströms dödsbo Aktmottagare Vera Emilia Wahlströms dödsbo	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter   för Vera Emilia Wahlströms dödsbo (Söderhenninge 5:8) Leif Eriksson (Söderhenninge 6:6)		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	



NORRTÄLJE KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

M Viktorsson/AK

1984-01-17 ~

17

Dnr 83/2108-061.341

FASTIGHETSREGLINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje länmäteridistrikt

Ink 84. 05. 18

Vera Wahlströms dödsbo

gm Leif Wahlströms

Utkiksbacken 25

117 47 STOCKHOLM

Dnr .....

Förhandsförfrågan angående avstyckning av markområde inom del av Söderhennige 6:3 för sammanläggning med Söderhennige 5:8.

För fastigheten ifråga gäller utomplansbestämmelser.

Rubricerade ärende har behandlats vid byggnadsnämndens beredningssammanträde 1984-01-12. Därvid framkom att mot bakgrund av ovan redovisade planförutsättningar, antagna riktlinjer i kommunöversikten samt de i Er framställda redovisade omständigheterna ställer man sig positiv till Era önskemål, vilket innebär att en ny fastighet tillskapas bebyggd med "det felplacerade uthuset".

Norrtälje dag som ovan

Mats Viktorsson  
byggnadsinspektör.

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Söderheninge 5:8		Norrtälje	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0188		Norrtälje		Wera Wahlströms dödsbo	
Åtgärdstyper, kod		Projektnr (8)		Ink datum (6)	
11				84-05-18	
<input type="checkbox"/> Flera sökande		19 Utkiksbacken 25 117 47 STOCKHOLM			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	84-05-18	Ansökan			
	84-05-18	Fullmakt			
D	84-05-18	Förhandsbesked			
	84-05-18	Kopia av skrivelse till byggnadsnämnden			
	84-05-18	Servitutsavtal			
C	84-10-24	<i>Överensk. om fögl. utskänd för underskrift.</i>			
PR 1	85-02-20	Avslutningsprotokoll utan sammanträde			
B		Sakägareförteckning			
	85-02-12	Underrättelse till sakägarna om avslutning utan sammanträde 1985-02-20/DL			
	85-02-11	Bouppteckning, Vera Wahlströms dbo.			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	840528P
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande 1985-02-12/DL		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	85-02-20 LK	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrätt godk			
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	85-02-20 LK	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	850422 PA	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)