

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Söderhenninge 5:8 Stockholms län, AB, 01 Nyckel: 010045063 Socken: Ununge	2019-02-25	2023-01-17 09:10	2023-05-05

Adress

Adress

Norrlenninge 13
762 98 Edsbro

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2226 kvm	2226 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6649414.8 697969.3	6646897.7 180380.3

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Haglund, Anders Onsike 77 755 78 Vänge Gåva: 2022-12-30 Avser även annan fastighet: Norrtälje Söderhenninge 5:8, Uppsala Onsike 2:10 Överlåten från akt: D-2015-00603823:1	1/1	2023-01-04	D-2023-00002812:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Svärd, Annica Margaretha Norrbывägen 16 762 92 Rimbo Köp: 2015-12-14 Andel: 1/1 Köpeskilling: 350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 89/2219, 89/2220 Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2023-00002812:1	2015-12-23	D-2015-00603823:1
Lundin, Anna Kristina Stavangergatan 14 lgh 1303 164 38 Kista	1989-01-27	89/2220



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Köp: 1988-12-08 Andel: 1/2 Köpeskilling: 240.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 88/27318 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2015-00603823:1		
Rantanen, Ritva Marjatta Stavangergatan 20 lgh 1002 164 38 Kista Köp: 1988-12-08 Andel: 1/2 Köpeskilling: 240.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 88/27318 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2015-00603823:1	1989-01-27	89/2219
Vera Emilia Wahlströms Dödsbo Bouppteckning: 1982-06-18 Andel: 1/1 Överlåten från akt: 67/286 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 89/2219, 89/2220	1988-12-15	88/27318
Wahlström, Vera Emilia Köp: 1967-01-18 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 88/27318 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 82/25435		67/286

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 2
Totalt belopp: 297.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	200.000 SEK	1989-01-27	89/2223
2	97.500 SEK	2015-12-23	D-2015-00603823:2

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättighet

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut		01-UNU-316.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 306156-2 Omfattar hel registerfastighet.	2021

Taxeringsvärde därav byggnadsvärde därav markvärde

355.000 SEK	199.000 SEK	156.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Svärd, Annica	1/1		Fysisk person
Onsike 77			
755 78 Vänge			

Värderingsenhet småhusmark 96474028

Markvärde	Riktvärdeområde	
156.000 SEK	188032	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 226 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt/Enskilt sommarvatten Avlopp saknas
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 96475028

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
199.000 SEK	188032	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	20	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
42 kvm		42 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1966		1966
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Norrtälje Söderheninge ga:3		Väg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1966-06-16	01-UNU-316
Fastighetsreglering	1985-04-15	0188-85/39

Avskild mark

Beteckning	Åtgärd	Datum	Akt
Norrtälje Söderheninge 5:13	Avstyckning	1985-04-15	0188-85/39



Ursprung

Norrtälje Söderhenninge 5:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Ununge Söderhenninge 5:8	1979-10-01	01-BJÖ-836

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63