

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Håbo	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Råby 1:35			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 60551	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Birkavägen 17		Postnummer 74691	Postort Bålsta	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1973
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 295 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Övrig verksamhet - ange vad			0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Summa		100
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>3186 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>28002 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>6921 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>38109 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1392 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	3186 kWh	☒	☐	Flis/pellets/briketter (5)	28002 kWh	☒	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	6921 kWh	☐	☒	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	38109 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	1392 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																						
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																						
Ved (4)	3186 kWh	☒	☐																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	28002 kWh	☒	☐																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																						
El (vattenburen) (7)	6921 kWh	☐	☒																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	38109 kWh																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	1392 kWh	☐	☒																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>6813 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>38109 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>6921 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	6813 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	38109 kWh			Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	6921 kWh																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																						
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐																																																																						
Hushållsel ³ (16)	6813 kWh	☐	☒																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																								
Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	38109 kWh																																																																								
Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	6921 kWh																																																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																								
Ort (graddagar) Upplands-Bro	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 37211 kWh	Ort (Energi-Index) Upplands-Bro		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 39579 kWh																																																																					
Energiprestanda 134 kWh/m ² ,år	...varav el 24 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 165 - 201 kWh/m ² ,år																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☒ Ja ☐ Nej

Radonhalt

30

Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM



Datum för radonmätning

2003-12-22

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning på plats var nödvändigt för att färdigställa energideklARATIONEN. Separat besiktningsprotokoll bifogat.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Energin för uppvärmning av det friliggande förrådet ingår ej i energideklARATIONEN. Förbrukningen är beräknad till 2115 kWh/år.

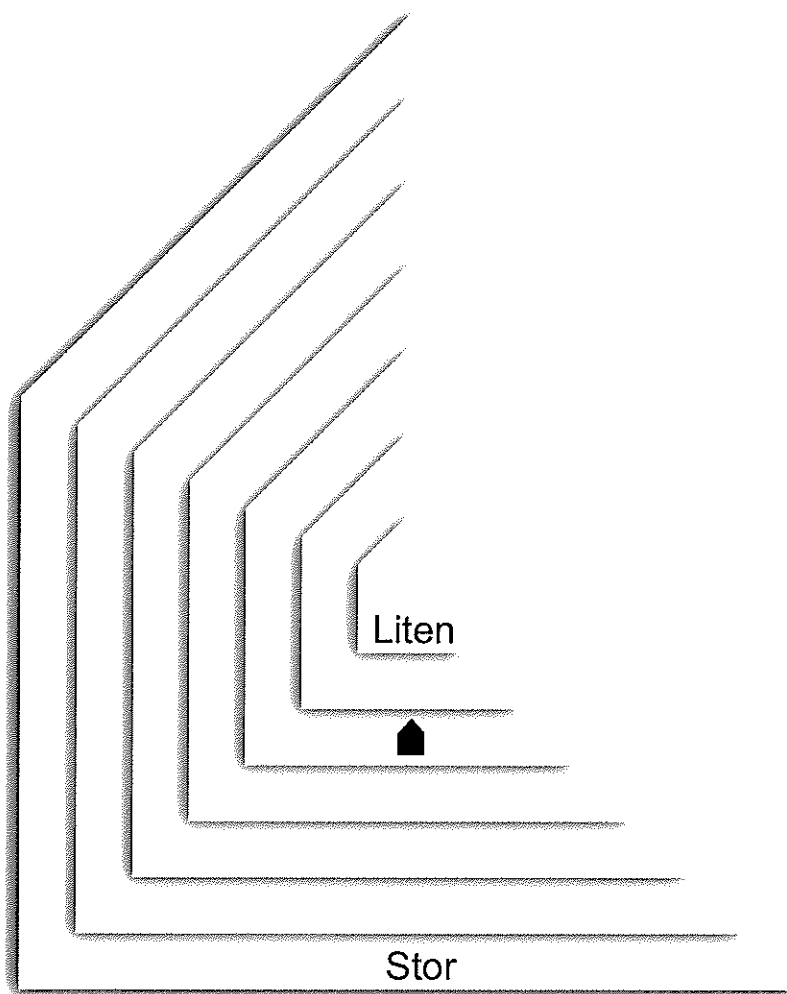
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Emma	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2013-09-09	E-postadress emma.gustafsson@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Birkavägen 17 , Bålsta

- Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 165 – 201 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-09-09 av:

Emma Gustafsson , Independia Energi AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.