

Årsredovisning

för

Brf Alen i Surte

769631-8984

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Revisionsberättelse	9-10

Styrelsen för Brf Alen i Surte får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Surte.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Surte 43:11, i Ale kommun. På tomten har år 1953 uppförts bostadshus med 6 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 262 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningen fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens ekonomiska plan, med 17.356 kr.

Större arbeten som har utförts under året

Inga större arbeten har utförts under året.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB och övrig skötsel utförs av de boende själva enligt upprättade schema.

Föreningens stadgar

Föreningen gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-03-17

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bo Andersson	Ordförande
Christian Bengtsson	Ledamot
Ludwig Jönnå	Ledamot

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två i förening.

Revisor

Owe Teichter
Ordinarie

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	54	14	-28	-33
Skuldränta (%)	1,5	1,5	1,5	1,5
Nettoomsättning	214	192	176	157

Förändring av eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 050 000	97 581	-110 722	13 772	4 050 631
Fondavsättning		17 356	-17 356		0
Disposition av föregående års resultat:			13 772	-13 772	0
Årets resultat				54 120	54 120
Belopp vid årets utgång	4 050 000	114 937	-114 306	54 120	4 104 751

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-114 306
årets vinst	54 120
	-60 186
behandlas så att i ny räkning överföres	-60 186
	-60 186

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		214 536	192 243
Summa rörelseintäkter		214 536	192 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-106 609	-124 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 718	-32 718
Summa rörelsekostnader		-139 327	-157 128
Rörelseresultat		75 209	35 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 089	-21 343
Summa finansiella poster		-21 089	-21 343
Resultat efter finansiella poster		54 120	13 772
Resultat före skatt		54 120	13 772
Årets resultat		54 120	13 772

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 108 333	5 133 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	137 009	144 727
Summa materiella anläggningstillgångar		5 245 342	5 278 060
Summa anläggningstillgångar		5 245 342	5 278 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 438	162 970
Summa kassa och bank		235 438	162 970
Summa omsättningstillgångar		235 438	162 970
SUMMA TILLGÅNGAR		5 480 780	5 441 030

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		4 050 000	4 050 000
Underhållsfond		114 937	97 581
Summa bundet eget kapital		4 164 937	4 147 581
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-114 306	-110 722
Årets resultat		54 120	13 772
Summa fritt eget kapital		-60 186	-96 950
Summa eget kapital		4 104 751	4 050 631
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 344 175	1 361 875
Summa långfristiga skulder		1 344 175	1 361 875
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		16 686	13 356
Skatteskulder		15 168	15 168
Summa kortfristiga skulder		31 854	28 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 480 780	5 441 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader 1/2 värdet	105
Byggnadsinventarier	20

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Vattenavgifter	12 888	21 650
Renhållning	20 740	19 749
Fastighetsavgift	7 584	7 584
Försäkringar	7 948	8 091
Fiber-LAN tv/uppkoppling	8 776	8 769
El	29 698	24 451
Förbrukningsinventarier	0	8 690
Ersättningar till revisor	2 800	0
Övriga föreningskostnader	0	9 503
Redovisningstjänster	13 922	13 610
Teknisk förvaltning	0	363
Bankkostnader	2 253	1 950
	106 609	124 410

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 000	5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250 000	5 250 000
Ingående avskrivningar	-116 667	-91 667
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 667	-116 667
Utgående redovisat värde	5 108 333	5 133 333

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 375	154 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 375	154 375
Ingående avskrivningar	-9 648	-1 930
Årets avskrivningar	-7 718	-7 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 366	-9 648
Utgående redovisat värde	137 009	144 727

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Bindningstid Bundet till	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken 482280	1,50	2024-01-30	1 167 000	1 361 875
Handelsbanken 516925	1,55	2024-07-30	177 175	
			1 344 175	1 361 875
Kortfristig del av långfristig skuld			17 700	

Surte 2022-




Bo Andersson
Ordförande



Christian Bengtsson
Ledamot

Revisorspåteckning



LUDWIG JÖNNA
LEDAMOT

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-07



Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Alen i Surte, 769631-8984

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alen i Surte för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alen i Surte för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surte 2022- 05-07



Owe Teichter
Extern revisor