

Årsredovisning för Brf Parkterrassen i Alsike

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Parkterrassen i Alsike registrerades hos Bolagsverket 8 december 2016. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 9 maj och den ekonomiska planen upprättades i september 2017.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Knivsta Kommun, Uppsala Län.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Vrå 1:803 med adress Dammgatan 56A-V, 58A-V i Knivsta kommun. Fastigheten är en 3D fastighet belägen ovanpå fastigheten Vrå 1:792. Fastigheten består av ett flerbostadshus innehållande 44 bostadslägenheter om totalt 2 750 kvm boarea. Bostadslägenheternas boyta är 50 till 75 kvm vardera där varje lägenhet har ett utomhusförråd samt balkong eller takterrass.

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

		kvm
2 rum och kök	22 st	1 100
3 rum och kök	22 st	1 650
Total bostadsarea		2 750

Byggnaden värms upp med bergvärme. På byggnadens tak har solceller installerats. Varje lägenhet har egen mätning av elförbrukning för hushållsel som betalas till föreningen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co.

Styrelsen

För tiden 1 januari - 20 juni

Ewa Alexandersson	Ledamot
Terje Uthammar	Ledamot
Elisabeth Moliis Fagerlund	Ledamot
Johan Brahm	Ledamot
Santa Slokenberga	Ledamot
Karin Lind	Suppleant
Pontus Lindqvist	Suppleant

För tiden 20 juni - 31 december

Ewa Alexandersson	Ledamot
Terje Uthammar	Ledamot
Elisabeth Moliis Fagerlund	Ledamot, avliden
Johan Brahm	Ledamot
Pontus Lindqvist	Ledamot
Morgan Grass	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande ledamot:
Johan Brahm.

Revisor

Niklas Feiff

Feiff Revision AB

Valberedning

Josefine Larsson

Koosha Amirzadeh

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 20 juni 2022. Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Knivsta Vrå ga:46 avseende gemensamma tekniska funktioner såsom vattenledningar, bärande stomme, fasad, ventilations- och ledningsschakt, solcellsanläggning, värmeanläggning, soprum, rullstolsförråd och teknikrum.

Överlåtelse

Under året har 9 st överlåtelse av bostadsrätt skett, föregående år 5 st.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 57 st, föregående år 54 st.

Verksamheten under året

Vi har fortsatt kvar Emvix som sköter om vår jour samt tar hand om snöskottning på vår uppmaning. Mir städservice städar soprum, cykelförråden samt under trapphusen. Mir städservice rengjorde även våra loftgångar våren 2022.

Hösten 2022 samtliga luftfilter är utbytta och de fel som upptäckts i berörda lägenheter är åtgärdade. Styrelsen initierade ett samarbete med kommunen och Coop gällande stök runt vår fastighet och det har redan gett positiva effekter.

Föreningen har 1 lån kvar att lösa från SEB och även det flyttas till Handelsbanken i december 2023. Garantibesiktningen som har utförts har ett arbete kvar och det är att åtgärda balkongräckena på loftgångar samt balkonger.

Vi har 3 st andrahands uthyrningar.

Styrelsen har hållit 9 styrelsemöten under året.

Vi har satt kodlås på våra hissar och kommer under våren ytterligare förstärka skalskyddet med låsta dörrar.

Bullerproblematiken från gymmet är ett pågående ärende.

Avgiftsändringar

Årsavgiften höjdes med 3 % den 1 januari 2022, i enlighet med den ekonomiska planen. Den första januari 2023 höjs årsavgiften med 6 % för att möta ökade räntekostnader.

Ekonomi, jämförelsetal

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr) *	2 112	2 023	1 919	925
Rörelseresultat (tkr)	-97	-189	24	49
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-659	-697	-519	-182
Balansomslutning (tkr)	111 538	112 931	113 798	114 474
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	65,4%	65,2%	65,3%	65,3%
Årsavgift per kvm, BOA (dec kr/kvm)	649	632	612	594
Belåning per kvm, BOA (kr)	13 856	14 127	14 192	14 263
Räntekänslighet **	21%	22%	23%	24%

* Nettoomsättning 2019 avser endast 6 månader.

** Räntebärande skuld per 31.12 x 1% / årsavgifter.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen enligt upprättad underhållsplan.
Tills underhållsplan upprättas görs avsättning enligt ekonomisk plan.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	74 980 000	167 200	-868 711	-696 826
Disposition av 2021 års resultat		114 450	-762 338	696 826
Uttag enligt stämmobeslut		-48 938		
Årets resultat				-659 190
Belopp vid årets utgång	74 980 000	232 712	-1 631 049	-659 190

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-1 631 049 kr
Årets resultat	-659 190 kr
	<u>-2 290 239 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	116 700 kr
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0 kr
Till balanserat resultat överföres	-2 406 939 kr
	<u>-2 290 239 kr</u>

Styrelsen föreslår att avsättning till fond görs enligt ekonomisk plan år 4, 116 700 kr.

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

	2022	Not	2021
Nettoomsättning			
Årsavgifter	1 785 696		1 733 688
Hyra förråd	5 000		0
Värmeintäkter	42 414		47 477
Vattenintäkter	69 168		69 168
Elintäkter	209 988	2 112 266	172 776
			2 023 109
Övriga rörelseintäkter			
Övriga intäkter		23 317	15 384
SUMMA INTÄKTER	2 135 583		2 038 493

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning				
Driftskostnader	-843 778	1	-954 042	
Administrationskostnader	-67 532		-65 564	
Fastighetsavgift	0	-911 310	2	0
				-1 019 606
Reparation och underhållskostnader				
Reparationer	-61 184		0	
Planerat underhåll	-51 250	-112 434	0	0
Personalkostnader		-63 468	3	-62 562
Avskrivningar, materiella tillgångar				
Byggnad		-1 145 803	4	-1 145 803
Summa rörelsekostnader		-2 120 581		-2 227 971
RÖRELSERESULTAT		-97 432		-189 478
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter	48		0	
Räntekostnader	-561 806	-561 758	-507 348	-507 348
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-659 190		-696 826
ÅRETS RESULTAT		-659 190		-696 826

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2022	Not	2021
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	110 143 171	4	111 288 974
Mark	0	110 143 171	0
			111 288 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses/avgiftsfordringar	0		0
Avräkning skatter och avgifter	47 393		47 345
Övriga kortfristiga fordringar	5 635		1 833
Förutb.kostnader/uppl. Intäkter	141 343	194 371 5	104 094
			153 272
Kassa och bank		1 200 105	1 488 592
SUMMA TILLGÅNGAR	111 537 647		112 930 838

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Insatskapital	53 225 000		53 225 000
Upplåtelseavgifter	21 755 000		21 755 000
Yttre reparationsfond	232 712	75 212 712	167 200
			75 147 200
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat	-1 631 049		-868 711
Årets resultat	-659 190	-2 290 239	-696 826
			-1 565 537
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 310 000 6,7	25 005 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	12 795 000	6	13 843 750
Leverantörsskulder	134 038		140 827
Egna skatteskulder	0		0
Övriga kortfristiga skulder	12 309	8	8 353
Upplupna kostnader	140 324	9	141 969
Förskottsinbetalda hyror/avgifter	223 503	13 305 174	209 276
			14 344 175
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	111 537 647		112 930 838

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Principerna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut resultatförs eventuellt restvärde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider används:

Byggnad:

- Stomme: 200 år.
- Fönster, dörrar, portar, el, ventilation: 50 år.
- Tak, fasad, balkong: 40 år.
- Övriga byggnadsdelar: 15 - 25 år.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1	Driftskostnader	
	2022	2021
Fastighetsskötsel, GA	33 596	13 262
Fastighetsskötsel, övriga tjänster	31 673	62 044
Städ	62 250	0
Obligatoriska besiktningar	0	118 938
Hissar	63 331	68 662
Serviceavtal	6 895	6 890
El, inklusive bergvärme	275 781	307 740
Vatten	142 488	142 488
Renhållning	95 239	97 685
Försäkring	51 289	49 785
Förbrukningsinventarier	0	12 605
Extern revisor	17 875	16 950
Övriga fastighetskostnader	63 361	56 993
SUMMA	843 778	954 042

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Byggnaderna har åsatts värdeår 2019 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

NOT NR 3

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2022	2021
Arvode, lön och övrig ersättning till styrelse	48 300	47 600
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Summa löner och arvoden	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 168	14 962
SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC. AVG	63 468	62 562

NOT NR 4

Vrå 1:803

	2022	2021
Taxeringsvärde:	52 800 000	33 469 000
Byggnadsvärde	46 000 000	29 000 000
Markvärde	6 800 000	4 469 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	52 800 000	33 469 000

Bokfört värde:

	2022	2021
Byggnad	114 153 122	114 200 000
Justerat byggnadsvärde, investeringsmoms	0	-46 878
Uppfört under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 153 122	114 153 122
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 864 148	1 718 345
Årets avskrivningar	1 145 803	1 145 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 009 951	2 864 148
Utgående restvärde enligt plan	110 143 171	111 288 974
SUMMA BOKFORT VÄRDE	110 143 171	111 288 974

NOT NR 5

Förutbet.kostn/uppl.intäkter

	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	8 221	7 982
Upplupna värmeintäkter	19 572	19 432
Upplupna elintäkter	85 220	71 150
Övriga förutbetalda kostnader	28 330	5 530
SUMMA	141 343	104 094

NOT NR 6

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
SEB	2023.12.28	1,35%	12 600 000
Stadshypotek	2024.03.30	1,85%	13 100 000
Stadshypotek	2026.12.30	1,39%	12 405 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN			38 105 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			12 600 000
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering			195 000
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			12 795 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			25 310 000
Beräknad låneskuld 2027.12.31			37 130 000

NOT NR 7

Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	39 920 000	39 920 000

NOT NR 8

Övriga kortfristiga skulder

	2022	2021
Moms	0	0
Personalens källskatt	6 012	4 080
Sociala avgifter	6 297	4 273
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	12 309	8 353

NOT NR 9

Upplupna kostnader

	2022	2021
Upplupen räntekostnad	945	2 699
Beräknat arvode styrelse	15 169	10 060
Beräknade sociala avgifter	4 760	3 160
Beräknat revisionsarvode	17 700	16 700
Övriga upplupna kostnader	101 750	109 350
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	140 324	141 969

NOT NR 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Knivsta den 22/3-2023



Ewa Alexandersson



Pontus Lindqvist



Terje Uthammar



Johan Brahm

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har lämnats den

~~22/3~~ - 2023-04-11



Feiff Revision AB

Niklas Feiff

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parkterrassen i Alsike

Org.nr 769633-4767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parkterrassen i Alsike för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2023-04-11


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor