

238
Ändr av spl, Ed 1975

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR DEL AV

EDS TÄTORT (KASTANJEN 9)

DALS EDS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

VÄNERSBORG I SEPTEMBER MÅNAD 1974

K-KONSULT

Harry Almér
HARRY ALMÉR
ARK SAR

Sven Erlansson
SVEN ERLANSSON
ARK SAR



Genom lagakraftvunnet beslut den 18 april 1975 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.
Christer Zetterberg

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät resp. polygonpunkt

STADSPLANEKARTAN:

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns dragen tre (3) m utanför det område som förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

B. Områdesbeteckningar

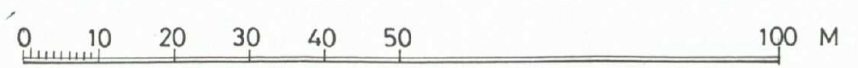
BYGGNADSKVARTER

BH Område för bostads- och handelsändamål

C. Övriga beteckningar

Mark som icke får bebyggas
II Antal våningar

SKALA 1:1000



Tillhör kommunfullmäktiges i Dals Eds kommun beslut den 30.1.1975 § 10/75 betygat:

John Johansson
kom. fullm. ordf.

*Kopians överensstämmelse med originalet betygat:
Gulic Johansson*

Grundkartan fotogrammetriskt framställd år 1968 av K-KONSULTS lantmäteriafdelning i Karlstad, lantmätare Åke Svensson och ing. Rune Trulsson.

Av Kungl. lantmäteristyrelsen anvisade karttecken har använts.

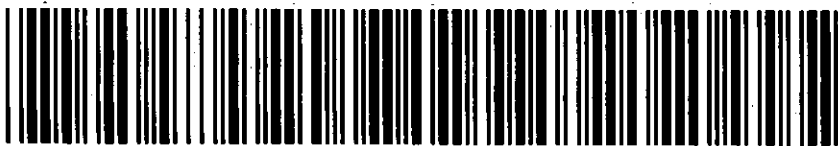
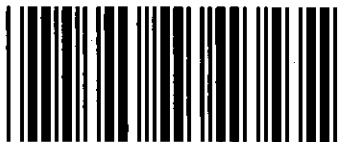
Grundkartan omritad av K-KONSULTS planavdelning i Vänersborg år 1974.

Koordinatsystem: I plan och höjd rikets Standardklass: II

LITT. 66037-152-01

15-DAS-238

Ändr av spl, Ed 238 1975



Akt nr:

15-DAS-238

AU\$15-DAS-238

"
Ändr av spl, Ed

238.

~~1945~~

15-DAS-238

Till akten här

...../..... band

.....//..... numrerade sidor

...../pl..... kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

238
1975

| |
|---------------------------|
| Länsstyrelsen, Vänersborg |
| Planeringsavdelningen |
| Landsplanenheten |
| Ink 75 04. 18. |

BESLUT (efter anslag)
1975-04-18

11.082-595-75

rek

Kommunfullmäktige i Dals-Eds kommun
Box 31
660 01 ED

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn.
Knstyr
Byndn
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring i stadsplanen för
Eds tätort (Kastanjen 9) i Dals-Eds kommun

Kommunfullmäktige i Dals-Eds kommun antog den 30 januari 1975 förslaget, som upprättats i september 1974 av arkitekterna Harry Almér och Sven Erlansson. Från antagandet undantogs 5 § i bestämmelserna.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Christer Zetterberg

75 02. 21

082 595-75

Förslag till ändring i stadsplanen för del av EDS TÄTORT
(Kastanjen 9) Dals Eds kommun, Älvsborgs län

B E S K R I V N I N G

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
1972-12-27.

Planområdet är därvid redovisat med byggnadsrätt för fri-
liggande bostadshus i två våningar.

GRUNDKARTA

Planförslaget har upprättats på grundval av en av lantmätare
Åke Svensson och ingenjör Rune Trulsson, K-Konsult, Karlstad
år 1968 uppgjord grundkarta i standardklass II följande
rikets koordinatsystem i plan och höjd. Grundkartan har
omritats i september 1974 av K-Konsults planavdelning i
Vänersborg.

ÖVERSIKTLIG UTREDNING

Dispositionsplan för Eds tätort har upprättats av K-Konsult
1972.

STADSPLANEOMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget i tätortens centrala del öster om
korsningen Storgatan - Delesgatan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom fastigheten Kastanjen 9 ligger ett affärs- och bostads-
hus i två våningar. Vidare finns ett mindre uthus inom
fastigheten.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH INNEHÅLL

Planförslaget innebär att gällande byggnadsrätt utökas ca 6 m mot Delesgatan för att möjliggöra en planerad utökning av affärs- och bostadshuset. Detta medför att det i gällande plan redovisade grönområdet mellan fastigheten och Delesgatan kommer att i anspråktagas som kvartersmark. Fastigheten föreslås få sin tillfart från Delesgatan.

Parkeringsutrymmen för affärens behov föreslås norr om huvudbyggnaden.

Vidare kommer en ur miljö och stadsbildsmässiga synpunkter välbehövlig uppsnygning av byggnadens västra gavel att kunna komma till stånd.

VATTEN OCH AVLOPP

Bebyggelsen inom fastigheten är ansluten till det kommunala va-nätet.

SAMRÅD

Samråd i ärendet har skett med byggnadsnämnden, fastighetsägaren, vägförvaltningen samt med länsstyrelsens planenhet.

Vänersborg i september månad 1974

K-KONSULT

Harry Almér
Harry Almér

ark SAR

Sven Erlansson
Sven Erlansson

ark SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

18 april 1975

betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Dals Eds
kommun beslut den 30.1.75 § 10 betygar

John Johansson
John Johansson

Kommunfullm ordf

ATT DENNA FOTO-KÖPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAS

[Signature]

75 02. 24.

082 595-75

Förslag till ändring i stadsplanen för del av EDS TÄTORT
(Kastanjen 9) Dals Eds kommun, Älvsborgs län

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 S. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

By g g n a d s k v a r t e r

Med BH betecknat område får användas endast för
bostadsändamål och handelsändamål.

2 S. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

3 S. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

4 S. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke
uppföras till en större höjd än 7,6 meter.

5 S. ANTAL LÄGENHETER

På med BH betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma mera än två bostadslägenheter.

6 §. ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Vänersborg i september månad 1974

K-KONSULT

Harry Almer

Harry Almer

ark SAR

Sven Erlansson

Sven Erlansson

ark SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
18 april 1975

;betygar

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Dals Eds
kommun beslut den 30.1.74 § 10 betygar

John Johansson

John Johansson
kommfullm ordf

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR

W. Ersson

EK 9175

VÄNERSBORGS LANTMÄTERIDISTRIKT
Lokalkontoret i Bengtsfors
Box 18
666 01 BENGTSFORS
Tel 0531-10329

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1974-12-09

Dnr 8/74:91

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE ETT I SEPTEMBER MÅNAD 1974
UPPRÄTTAT FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR DEL AV EDS TÄTORT
(KV KASTANJEN), DALS EDS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN.

Avdelning A Fastigheter

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare | Adress |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Inom planområdet | | |
| Tomter i kvarteret Kastanjen | | |
| 1 | Dals Eds kommun | Box 31 660 01 ED |
| 9 | Åke Vallentin Stenberg | Storgatan 17 660 01 ED |
| 2 Utanför planområdet | | |
| Tomt i kvarteret Kastanjen | | |
| 8 | Anders Rickard Andersson | Storgatan 15 660 01 ED |

Jordregisterfastigheter

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Ed Prästgården 1:54 | Dals Eds kommun | Box 31 660 01 ED |
| " " 1:80 | Dals Eds kommun | Box 31 660 01 ED |
| " " 1:81 | Dals Eds kommun | Box 31 660 01 ED |
| Allmänna vägen nr 164/166 | Vägverket | Fack 462 01 VÄNERSBORG |

Inga jorddelningsservitut

Inga intecknade servitut eller nyttjanderätter

Bengtsfors som ovan
Sven Johanson
Sven Johanson
Ingenjör

75 00
082 595-75

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Bengtsfors den 11 dec 1974

Hans Bergenfeldt
Hans Bergenfeldt
Förrättningslantmätare