
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Drottningholm
Org nr: 726000-0760



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Drottningholm får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-18.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat är något högre än föregående år med anledning av lägre kostnader och högre intäkter.

Kostnad för uppvärmning och vatten har minskat under verksamhetsperioden, medan kostnaden för fastighetsförsäkring och el har ökat.

Räntekostnaderna har ökat med 3000 kr p.g.a. nyomskrivna lån.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 247% till 414%.

I resultatet ingår avskrivningar med 113 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 424 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svarven 8 i Jönköpings kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 22 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Torsgatan 15 A, B och C och Drottninggatan 24 i Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. *M*

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	2
1 rum och kök	5
2 rum och kök	9
3 rum och kök	6

Total tomtarea	1 563 m ²
Total bostadsarea	1 313 m ²
Årets taxeringsvärde	16 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	14 400 000 kr

Riksbyggens kontor i Jönköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har under verksamhetsperioden haft följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV

Teknisk status


Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 10 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

I föreningens tjugoföråriga underhållsplan från år 2020, uppgår underhållskostnaden totalt till 8 274 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 414 tkr (264 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 414 tkr.

Underhållsfondens saldo är efter årets avsättning: 2 523 tkr

I anspråkstagande under året: 0 kr 

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Victoria Lindén	Ordförande	2023
Cecilia Stråth	Sekreterare	2023
Niclas Frick	Kassör	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anton Eklöf	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jönköping Kpmg	Auktoriserad revisor	2023
Nore Mattsson	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sylvia Lönn	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jennie Lind	2023
Sofia Sjöberg	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 5 %.


Medlemsinformation

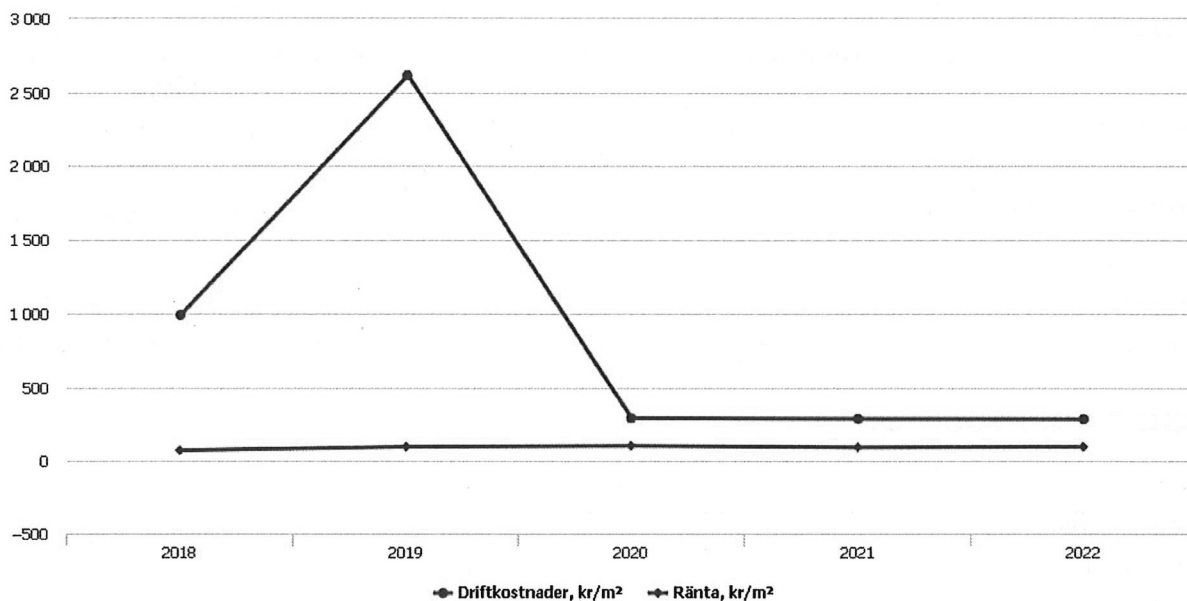
Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett. 



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	971	966	922	888	878
Resultat efter finansiella poster	311	285	215	-2 905	-717
Årets resultat	311	285	215	-2 905	-717
Balansomslutning	5 302	5 345	5 202	5 126	5 358
Soliditet %	29%	34%	-41%	-45%	11%
Likviditet %	414%	247%	189%	133%	203%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	721	721	687	665	660
Driftkostnader, kr/m²	285	287	292	2 616	990
Ränta, kr/m²	98	95	104	98	73
Lån, kr/m²	5 126	5 316	5 438	5 551	3 440

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	41 261	2 109 195	-4 259 655	285 368
Disposition enl. årsstämmobeslut			285 368	-285 368
Reservering underhållsfond		414 000	-414 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				311 146
Vid årets slut	41 261	2 523 195	-4 388 287	311 146

Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 974 287
Årets resultat	311 146
Årets fondavsättning enligt underhållsplan	-414 000
Summa	-4 077 141

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 077 141**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	970 538	966 482
Övriga rörelseintäkter	Not 3	35 001	29 972
Summa rörelseintäkter		1 005 539	996 454
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-373 678	-376 510
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 086	-69 756
Personalkostnader	Not 6	-31 058	-30 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-112 854	-112 854
Summa rörelsekostnader		-577 676	-590 036
Rörelseresultat		427 863	406 419
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	7 656	3 868
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter	Not 9	4 602	533
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-128 975	-125 452
Summa finansiella poster		-116 717	-121 051
Resultat efter finansiella poster		311 146	285 368
Årets resultat		311 146	285 368

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	4 363 898	4 476 753
Summa materiella anläggningstillgångar		4 363 898	4 476 753
Summa anläggningstillgångar		4 363 898	4 476 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	60	0
Övriga fordringar	Not 13	225 837	192 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	38 647	42 430
Summa kortfristiga fordringar		264 544	235 021
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	673 391	632 815
Summa kassa och bank		673 391	632 815
Summa omsättningstillgångar		937 935	867 836
Summa tillgångar		5 301 834	5 344 589

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 261	41 261
Fond för yttre underhåll		2 523 195	2 109 195
Summa bundet eget kapital		2 564 456	2 150 456
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 388 287	-4 259 655
Årets resultat		311 146	285 368
Summa fritt eget kapital		-4 077 141	-3 974 287
Summa eget kapital		-1 512 685	-1 823 831
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	5 896 850	6 816 458
Summa långfristiga skulder		5 896 850	6 816 458
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	833 300	162 864
Leverantörsskulder	Not 17	0	19 388
Skatteskulder	Not 18	0	630
Övriga skulder	Not 19	1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	84 367	169 080
Summa kortfristiga skulder		917 667	351 962
Summa eget kapital och skulder		5 301 834	5 344 589

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	50
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar. *mj*

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	946 536	946 536
Avgift, parkering	24 002	19 946
Summa nettoomsättning	970 538	966 482

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	31 044	23 496
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 115	6 176
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	0
Påminnelseavgifter	840	300
Summa övriga rörelseintäkter	35 001	29 972

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-10 014	-9 587
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-33 418	-30 639
Försäkringspremier	-46 405	-37 871
Kabel- och digital-TV	-28 915	-28 086
Drift och förbrukning (brandskyddsmtrl, torkfläkt, sladdvinda etc)	-14 353	0
Service automower	-2 795	0
Vatten	-37 691	-53 901
Fastighetsel	-19 216	-15 525
Uppvärmning	-138 612	-149 651
Sophantering och återvinning	-21 703	-21 861
Förvaltningsarvode drift (trappstädning, entrémattor)	-20 556	-29 389
Summa driftskostnader	-373 678	-376 510

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-37 706	-49 245
Arvode, yrkesrevisorer	-15 000	-13 875
Övriga förvaltningskostnader	-869	0
Inkassokostnader	-81	-326
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 330	-4 760
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-60 086	-69 756

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-21 574	-20 974
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 574	-2 825
Sociala kostnader	-6 910	-7 117
Summa personalkostnader	-31 058	-30 916

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-35 271	-35 271
Avskrivningar tillkommande utgifter	-77 583	-77 583
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 854	-112 854

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	7 656	3 868
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 656	3 868

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton (Swedbank)	3 328	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	91	94
Övriga ränteintäkter (SBAB och skattekonto)	1 183	440
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 602	533

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-128 430	-125 452
Övriga räntekostnader	-545	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-128 975	-125 452

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	1 763 546	1 763 546
Tillkommande utgifter	3 879 173	3 879 173
	5 642 719	5 642 719
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 642 719	5 642 719
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-452 064	-416 793
Tillkommande utgifter	-713 902	-636 318
	-1 165 966	-1 053 112
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-35 271	-35 271
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-77 583	-77 583
	-112 854	-112 854
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 278 820	-1 165 966
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 363 898	4 476 753
Varav		
Byggnader	1 276 211	1 311 482
Tillkommande utgifter	3 087 688	3 165 271
Taxeringsvärden		
Bostäder	16 800 000	14 400 000
Totalt taxeringsvärde	16 800 000	14 400 000
<i>varav byggnader</i>	<i>10 600 000</i>	<i>9 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 200 000</i>	<i>5 200 000</i>

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	60	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	60	0

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	28 083	31 492
Skattekonto	197 754	161 099
Summa övriga fordringar	225 837	192 591

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 112	21 048
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 569	12 311
Förutbetald renhållning	0	1 843
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 967	7 228
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 647	42 430

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel SBAB	148 004	147 022
Transaktionskonto Swedbank	523 387	483 793
Summa kassa och bank	673 391	632 815

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	6 730 150	6 979 322
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-142 400	-162 864
Nästa års del av långfristiga skulder av omförhandling	-690 900	0
Långfristig skuld vid årets slut	5 896 850	6 816 458

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor. 

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,04%		96 772,00	0,00	96 772,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,00%	2023-03-30	423 800,00	0,00	10 400,00	413 400,00
STADSHYPOTEK	2,04%	2023-02-02	292 500,00	0,00	15 000,00	277 500,00
STADSHYPOTEK	1,53%	2024-01-30	1 890 000,00	0,00	40 000,00	1 850 000,00
STADSHYPOTEK	4,11%	2025-09-01	879 750,00	0,00	9 000,00	870 750,00
STADSHYPOTEK	2,12%	2027-03-01	1 221 000,00	0,00	32 000,00	1 189 000,00
STADSHYPOTEK	1,50%	2028-01-30	535 500,00	0,00	6 000,00	529 500,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2028-03-30	1 640 000,00	0,00	40 000,00	1 600 000,00
Summa			6 979 322,00	0,00	249 172,00	6 730 150,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 142 400 kr samt omförhandla två lån på 690 900 kr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 5 484 299 kr till betalning fem år efter balansdagen.

Not 17 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	0	19 388
Summa leverantörsskulder	0	19 388

Not 18 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	28 083	31 492
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	33 418	30 639
Debiterad preliminärskatt	-61 501	-61 501
Summa skatteskulder	0	630

Not 19 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1	1
Summa övriga skulder	1	1

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	12 788	13 098
Upplupna elkostnader	2 260	2 928
Upplupna värmekostnader	23 081	24 619
Upplupna kostnader för renhållning	0	2 700
Upplupna revisionsarvoden	14 500	14 000
Upplupna styrelsearvoden	31 738	31 738
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	0	79 996
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 367	169 080

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 343 000	7 343 000

Not 22 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga
--	------	------

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

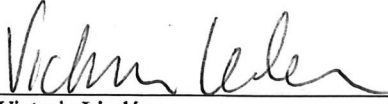
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Huskvama 20230316

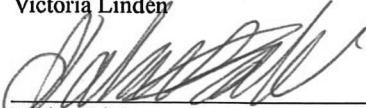
Ort och datum



Victoria Lindén



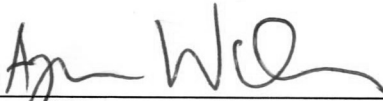
Cecilia Stråth



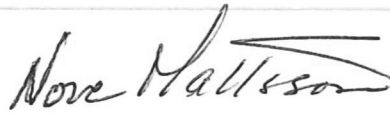
Niclas Frick

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

KPMG AB



Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor



Nore Mattsson
Förtroendevald revisor

BRF Drottningholm

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Drottningholm i samarbete med
Riksbyggen*

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Drottningholm, org. nr 726000-0760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Drottningholm för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Drottningholm för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den

23/3 - 2023

KPMG AB



Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor



Nore Mattsson
Förtroendevald revisor