



HSB – där möjligheterna bor

SAMTYCKE TILL FÖRÄNDRINGAR AV BOSTADSRÄTT

HSB:s bostadsrättsförening Hallunda i Norsborg har vid föreningsstämma den 7 juni 2022 beslutat att utföra ny komplett vatten-avloppsinstallation för kök, badrum, wc och renovering av badrum samt WC i samband med stambyte m.m. i föreningens fastighet med adress: Rågvägen och Vetevägen.

Föreningsstämman har även gett styrelsen mandat att i samband med stambytet fatta beslut om byte av värmesystem från 1-rörssystem till 2-rörssystem.

På föreningsstämman den 7 juni 2022 fattades beslut, med mer än två tredjedelars majoritet av de röstande, om att godkänna de förändringar i bostadsrättslägenheterna som följer av stambytet och även av ett eventuellt byte av värmesystem.

Förändringarna i bostadsrättslägenheterna framgår av bilaga 1.

Jag/ vi samtycker till att de åtgärder för ombyggnation av min/vår bostadsrätt som framgår av bilaga 1 och har beslutats vid HSB:s brf Hallunda föreningsstämma den 7 juni 2022 (se punkt i 24a i stämmoprotokollet)

Ja vi är införstådda med att det av byggtekniska skäl kan bli justeringar av befintliga installationer och byggdelar. Mitt/ vårt samtycke innefattar att förändringar får ske med dessa justeringar.

Norsborg den.....2022

Lägenhetsnummer (4 siffror).....
(numret hittar du på utsida din lgh.dörr)

Adress.....

Våning.....

.....
Bostadsrättshavare

Namn:

.....
Bostadsrättshavare

Namn:

Vid frågor kontakta under arbetstid:

Stefan Jacobsson:

stambyte.hallunda@hsb.se

Senad Reckovic:

stambyte.hallunda@hsb.se

Frida Waage:

stambyte.hallunda@hsb.se

Samtycke med underskrift ska lämnas in på:

HSB kontoret i Hallunda på Kornvägen 18 i brevinkastet vid entrén



HSB – där möjligheterna bor

CONSENT TO CHANGES OF RENTAL RIGHTS

HSB's tenant-owner association Hallunda in Norsborg has at the general meeting on 7 June 2022

Decided to carry out a new complete water-drainage installation for kitchen, bathroom, toilet and renovation of bathroom and WC in connection with trunk change etc. in the association's property with address: Rågvägen and Vetevägen in Norsborg.

The general meeting has also given the board a mandate to make a decision in connection with the change of trunk to change the heating system from 1-pipe system to 2-pipe system, including new radiators.

At the general meeting on 7 June 2022, a decision was made, with a more than two-thirds majority of the voters, to approve the changes in the condominium apartments that result from the change of ownership and change of heating system.

The changes in the condominium apartments are shown in Appendix 1.

I / we agree that the measures for the conversion of my / our condominium that appear in Appendix 1 and have been decided at HSB's brf Hallunda general meeting on 7 June 2022 (see item in 24a in the minutes of the meeting)

Yes, we understand that for construction technical reasons there may be adjustments to existing installations and building components. My / our consent includes that changes may be made with these adjustments.

In case of questions contact during working hours:

Stefan Jacobsson: stambyte.hallunda@hsb.se

Senad Reckovic: stambyte.hallunda@hsb.se

Frida Waage: stambyte.hallunda@hsb.se

Consent shall be submitted to:

HSB Office letterbox at Kornvägen 18 on the side of entrance.



HSB – där möjligheterna bor

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR I HSB BRF HALLUNDA

Hej och tack för deltagandet på informationsmöten och föreningsstämman.

Avkortat utdrag ur bostadsrättslagen, 9 kap 16 § punkten 2

Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras med anledning av en om- eller tillbyggnad, skall bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

Om beslutet innebär att en lägenhet får en förändring krävs att två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman röstar för beslutet. En förändring kan bestå i annan rördragning än tidigare eller t.ex. annan golv- eller väggbeklädnad.

För samtliga lägenheter som får förändring krävs ett samtycke från bostadsrättshavaren till lägenheten ifråga.

Om det skulle finnas någon som motsätter sig beslutet och inte lämnar samtycke måste bostadsrättsföreningen vända sig till hyresnämnden för att få deras godkännande, vilket då ersätter bostadsrättshavarens samtycke. Detta förfarande kommer att försena byggstarten och orsaka föreningen merkostnader.

Styrelsen/HSB Konsult
2022-06-14



HSB – där möjligheterna bor

TO ALL MEMBERS OF HSB BRF HALLUNDA

Hello and thanks for participating in the information meetings and the AGM.

Abbreviated excerpt from the Housing Law Act, Chapter 9, section 16, paragraph 2

If the decision means that an apartment rented with tenancy will be changed as a result of a redevelopment or extension, the tenant must have agreed to the decision. If the co-owner does not give his consent to the amendment, the decision will still be valid if at least two-thirds of the voters at the general meeting have agreed to the decision and it has also been approved by the rental committee.

If the decision means that an apartment receives a change, two-thirds of the voters at the general meeting must vote for the decision. A change can consist of other pipe routing than before or e.g. other floor or wall covering.

For all apartments that are subject to change, the consent of the tenant to the apartment is required.

If there is someone *who* opposes the decision and does not give consent, the tenant-owner association must contact the tenant committee to obtain their approval, which then replaces the tenant's consent. This procedure will delay construction start and cause the association additional costs.

The Board of Directors / HSB Consultant

2022-06-14



HSB – där möjligheterna bor

BILAGA 1: FÖRÄNDRINGAR AV BOSTADSRÄTT ANG. PUNKT 24 A STAMBYTE.

HSB:s bostadsrättsförening Hallunda i Norsborg har beslutat att bygga om badrum och värmesystem med kvarhoende i samband med stambyte i föreningens hus med adress: Vetevägen och Rågvägen.

Följande förändringar genomförs i varje bostadsrätt:

Allmänt

Ny komplett vatten- avloppsinstallation för kök, badrum och wc.
Nya vertikala vatten- och avloppsledningar i befintligt stamläge eller nytt.
Ersätta radiator i badrum med handdukstork.
Byte av det övriga värmesystemet till 2-rörs med synliga rör enl. bild. Idag finns 1-rörssystem som har uppnått tekniska livslängden.

Ny el-central 3-fas 5-ledarsystem, med jordfelsbrytare samt nya ledningar till badrum och wc. (övriga ledningar som tillval).

Anpassad planlösning för bättre tillgänglighet.



Våtrum

Nytt tätskikt på golv och väggar
Ny klinker på golv 20 x 20 cm (4 olika färger) 10 x 10 cm vid fall mot brunn i hela sin bredd vid duschvägg/badkar.
Ny golvbrunn
Nytt kakel på väggar. Helkaklat för samtliga lägenheter. (20 x 30 cm eller 25 x 40 cm vitt i matt eller blankt, 20 x 20 cm i 4 kulörer.)
Målade befintliga tak vitt. Tillval tak-Beklädnader med spotlights
Nytt badkar eller duschvägg (valbart)
Ny termostatblandare
Nytt tvättställ med underskåp och ny blandare
Ny toalettstol
Nytt badrumsskåp med spegel och belysning samt 230V eluttag
Ny takbelysning
Förberedelse för tvättmaskin och torktumlare
Ny dörr och karm till badrum med kaklad eller frostat glas ovan dörr enl. bild.

WC

Målade väggar och tak
Nytt klinker på golv 10 x 10 cm (valbart 4 färger)
Nytt tvättställ inkl. ettgreppsblandare med frimärke av kakel. 20 x 30 cm vitt
Ny belysning
Ny toalettstol
Ny spegel

Kök

Ny ettgreppsblandare
Diskmaskinavstängning och el-förberett
Nytt vattenlås



Övrigt

Installationsschakt i hall/kök och övriga utrymmen utanför badrum målas vita.

Styrelsen Brf Hallunda //

FÖRKLARINGAR

Allt mtt i mm.

- 1 WC
- 2 Kännet med tvättställ
- 3 Tvättställslåda
- 4 Skåp
- 5 Skåpbox för tvättställe med slutfog och spölnatt
- 6 Handskar
- 7 Badkar
- 8 Duschskåp
- 9 Draperiskena
- 10 Belysning
- 11 Självspärrställe
- 12 Duschstol
- 13 Duschlag
- 14 TVÄTTBÄR
- 15 Spigs
- 16 Dörr med eller utan överflis

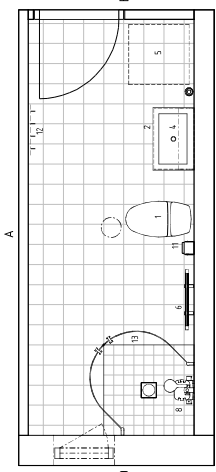
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

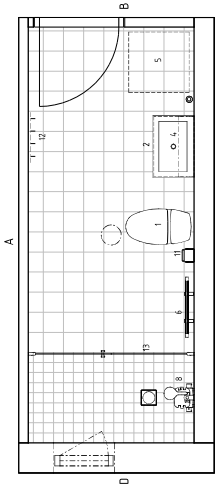
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

HSB BRF HALLUNDA
KORNET 1, 12, 13, 14

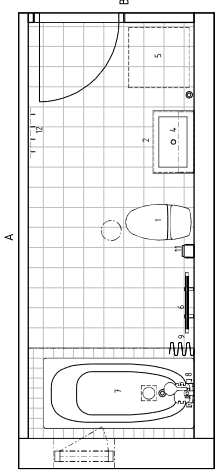
| BEF. | ADRESS/STAD/POST | DATUM | BRUK |
|----------------------|------------------|---------------|------------|
| 2202 | SS | | |
| HÄNDESKRIVNING | | HANDSKRIVNING | |
| SS | | SS | |
| SIGNATUR | | SIGNATUR | |
| Simon Shukro | | Simon Shukro | |
| Badrumsuppgällningar | | | |
| A1 1:25 | A3 1:50 | PROJEKT | A-46-4-001 |



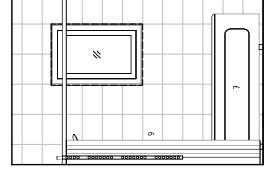
BADRUM 3, RUND DUSCH



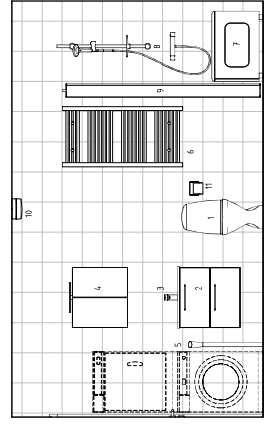
BADRUM 2, RAK DUSCH



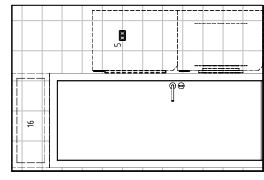
BADRUM 1, BADKAR



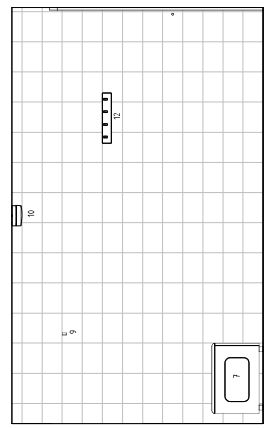
BADRUM 1 D



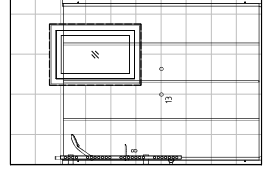
BADRUM 1 C



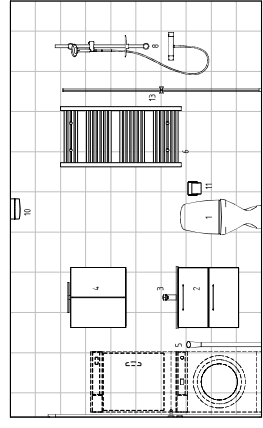
BADRUM 1 B



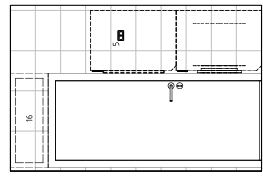
BADRUM 1 A, 20X30 PÅ VÄGG



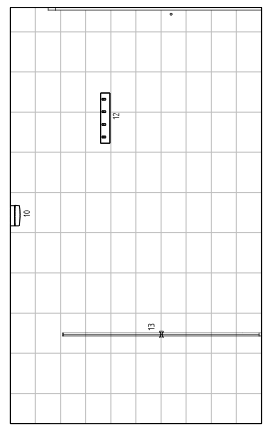
BADRUM 2 D



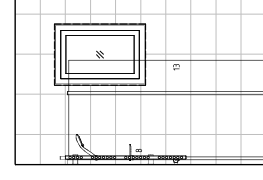
BADRUM 2 C



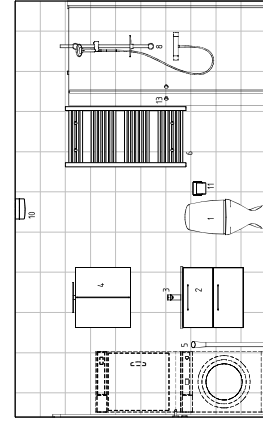
BADRUM 2 B



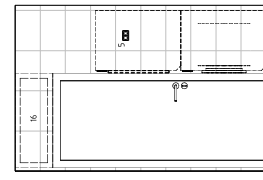
BADRUM 2 A, 25X40 PÅ VÄGG



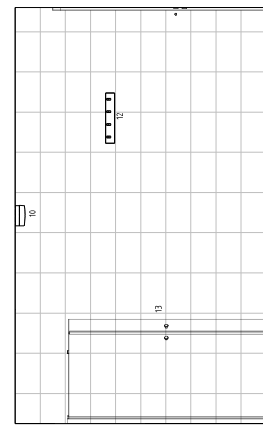
BADRUM 3 D



BADRUM 3 C



BADRUM 3 B



BADRUM 3 A, 25X40 PÅ VÄGG



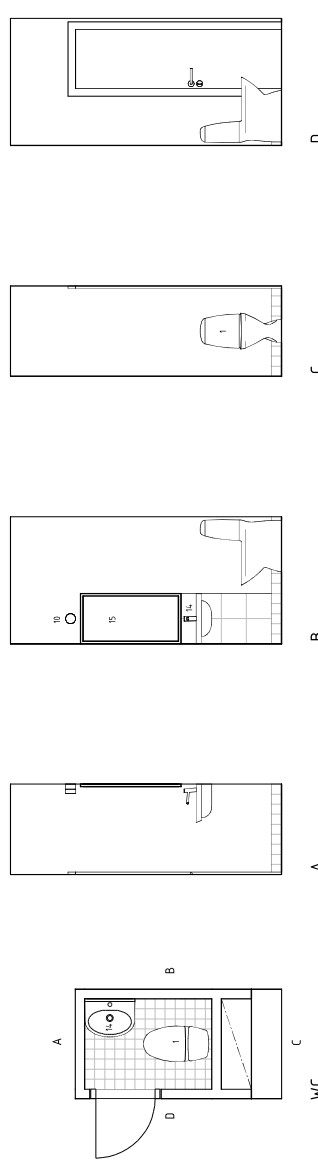
FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm.

- 1 WC
- 2 Karmad med tvättställ
- 3 Värftstallvägare
- 4 Spår
- 5 Färdelös för tvättställe med dufflag och spårbrätt
- 6 Handskar
- 7 Bänkar
- 8 Duschbakert
- 9 Draperiskena
- 10 Belysning
- 11 Sänkspappersställare
- 12 Spår
- 13 Dufflag
- 14 VÄRFTSTALL
- 15 Spårl
- 16 Dörr med eller ut en överflis

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



| BEF. | ANFÖRNINGAR | DATA | BEK. |
|------|-------------|------|------|
|------|-------------|------|------|

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

HSB BRF HALLUNDA

KORNET 1, 12, 13, 14

| | |
|-------------|--------------|
| PROJEKTANT | SS |
| BYGGFÖRETAG | SS |
| BYGGHÄRLEDA | Simon Shukro |

| | |
|-------------|--------------|
| BYGGKONST | SS |
| BYGGHÄRLEDA | Simon Shukro |

WC uppställning

| | |
|-------------|--------------|
| BYGGKONST | SS |
| BYGGHÄRLEDA | Simon Shukro |



A-46-4-002