

Årsredovisning 2022

BRF SLÅTTERÄNGEN I VÅRGÅRDA

769633-3249



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SLÅTTERÄNGEN I VÅRGÅRDA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-11-17.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Vårgårda.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Högrunga 5:63. Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 208 kvm samt en gemensamhetslokal. Vidare har fastigheten ett ÅV-hus med intilliggande parkeringsplatser för besökare.

FÖRSÄKRING

Föreningen är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar och har även bostadsrättstillägg inkluderat.

Ett tillägg har gjorts m a p solcellsanläggningar, "Med ändring av villkor V066 omfattar egendomsförsäkringen även av bostadsrättsinnehavare bekostad solcellsanläggning".

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joakim Merstrand	Ordförande
Annika Arnoldsson	Styrelseledamot
Tobias Nilsson	Styrelseledamot
Per Gustafsson	Styrelseledamot
Monika Lorentzen	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening

REVISORER

Hans Håkan Rist Auktoriserad revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Översyn värmeväxlare
2023	Slipning/Lackning bänkar/gungor
2023	Tillsyn målningsbehov
2023	Översyn sandlåda
2022-2023	Översyn ventilationen
2025	Oljning Pergola

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 470 712	1 448 932	1 442 389
Resultat efter fin. poster	249 707	185 803	141 160
Soliditet, %	55	54	53,9
Yttre fond	553 608	413 154	272 700
Taxeringsvärde	27 151 000	27 151 000	27 151 000
Bostadsyta, kvm	2 208	2 208	2 208
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	666	654	651
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 890	13 025	13 160
Genomsnittlig skuldränta, %	1,57	1,64	1,77
Belåningsgrad, %	46,46	46,55	46,16

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	33 885 000	-	-	33 885 000
Fond, yttre underhåll	413 154	-	140 454	553 608
Balanserat resultat	108 840	185 803	-140 454	154 189
Årets resultat	185 803	-185 803	249 707	249 707
Eget kapital	34 592 797	0	249 707	34 842 504

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 189
Årets resultat	249 707
Totalt	<u>403 896</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	538 000
Balanseras i ny räkning	-134 104
	<u>403 896</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 470 712	1 448 932
Rörelseintäkter		7 094	7 121
Summa rörelseintäkter		1 477 806	1 456 053
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-193 496	-211 175
Övriga externa kostnader	7	-63 484	-65 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 108	-522 113
Summa rörelsekostnader		-779 088	-798 861
RÖRELSERESULTAT		698 718	657 192
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-450 172	-471 389
Summa finansiella poster		-449 011	-471 389
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		249 707	185 803
ÅRETS RESULTAT		249 707	185 803

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	61 261 747	61 783 855
Summa materiella anläggningstillgångar		61 261 747	61 783 855
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		61 261 747	61 783 855
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 843
Övriga fordringar	10	19	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	62 172	57 431
Summa kortfristiga fordringar		62 191	67 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 139 196	1 660 182
Summa kassa och bank		2 139 196	1 660 182
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		2 201 387	1 727 475
SUMMA TILLGÅNGAR			
		63 463 134	63 511 330

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 885 000	33 885 000
Fond för yttre underhåll		553 608	413 154
Summa bundet eget kapital		34 438 608	34 298 154
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 189	108 840
Årets resultat		249 707	185 803
Summa fritt eget kapital		403 896	294 643
SUMMA EGET KAPITAL		34 842 504	34 592 797
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	18 774 804	28 460 214
Summa långfristiga skulder		18 774 804	28 460 214
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 685 410	298 008
Leverantörsskulder		5 662	15 906
Övriga kortfristiga skulder		0	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	154 754	144 289
Summa kortfristiga skulder		9 845 826	458 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 463 134	63 511 330

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slätterängen i Vårgårda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 470 712	1 444 172
Övriga intäkter	7 094	11 881
Summa	1 477 806	1 456 053

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	931	1 350
Fastighetsskötsel	34 506	37 931
Snöskottning	19 409	21 079
Städning	0	5 243
Trädgårdsarbete	1 980	0
Summa	56 826	65 603

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	0	10 079
Reparationer	0	12 381
VA	0	4 508
Ventilation	7 496	0
Värme	5 948	0
Summa	13 444	26 968

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	12 381	9 582
Sophämtning	42 640	42 640
Summa	55 021	52 222

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	68 205	66 382
Summa	68 205	66 382

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2 181	1 906
Kameral förvaltning	28 196	26 330
Konsultkostnader	0	22 500
Revisionsarvoden	19 000	12 000
Övriga förvaltningskostnader	14 107	2 837
Summa	63 484	65 573

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	450 172	471 389
Summa	450 172	471 389
NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	63 611 250	63 611 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 611 250	63 611 250
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 827 395	-1 305 282
Årets avskrivning	-522 108	-522 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 349 503	-1 827 395
Utgående restvärde enligt plan	61 261 747	61 783 855
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 400 000</i>	<i>11 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 666 000	22 666 000
Taxeringsvärde mark	4 485 000	4 485 000
Summa	27 151 000	27 151 000
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	19	19
Summa	19	19
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	53 464	50 382
Förvaltning	8 552	7 049
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	0
Summa	62 172	57 431

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-06-30	1,85 %	9 486 738	9 586 074
Swedbank Hypotek AB	2026-03-30	1,45 %	9 486 738	9 586 074
Swedbank Hypotek AB	2025-09-30	1,35 %	9 486 738	9 586 074
Summa			28 460 214	28 758 222
Varav kortfristig del			9 685 410	298 008

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	10 750
El	1 930	1 498
Förutbetalda avgifter/hyror	125 214	120 352
Utgiftsräntor	1 226	1 238
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 384	10 451
Summa	154 754	144 289

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 802 250	29 802 250
Summa	29 802 250	29 802 250

Underskrifter


Signeras digitalt, på datum enl nedan

Ort och datum


[Joakim Merstrand \(Apr 13, 2023 13:30 GMT+2\)](#)


Joakim Merstrand

Ordförande


[Tobias Nilsson \(Apr 19, 2023 18:43 GMT+2\)](#)


Tobias Nilsson

Styrelseledamot


[Annika Arnoldsson \(Apr 19, 2023 17:21 GMT+2\)](#)

Annika Arnoldsson

Styrelseledamot


[Per Gustafsson \(Apr 15, 2023 06:34 GMT+2\)](#)

Per Gustafsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats Apr 20, 2023 Apr 20, 2023 Apr 20, 2023


[Håkan Rist \(Apr 20, 2023 14:31 GMT+2\)](#)

Håkan Rist

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda

Org.nr. 769633-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt lag om ekonomiska föreningar 8 kap §32 ska revisionsberättelse lämnas till föreningens styrelse senast tre veckor för årsstämman. Under 2022 lämnades revisionsberättelsen 7 juni och årsstämman hölls 8 juni.

Alingsås den 20 april 2023

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 14:40

SENT BY OWNER:

Håkan Rist · 20.04.2023 14:39

DOCUMENT ID:

BJyqzhRf2

ENVELOPE ID:

H1CtGhAzN-BJyqzhRf2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Slätterängen 2022.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	20.04.2023 14:40 20.04.2023 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed