

Sammanfattning av

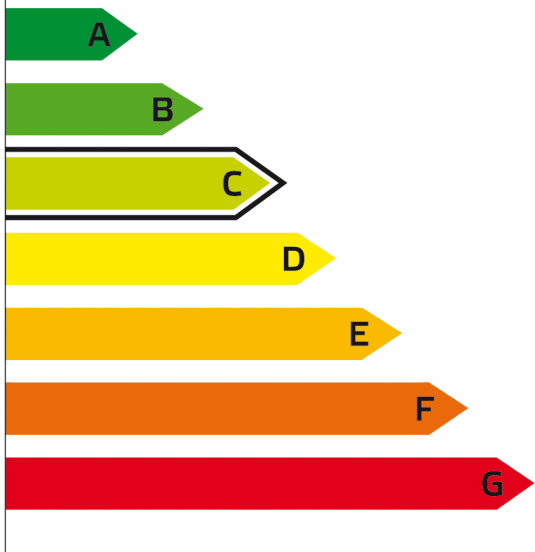
ENERGIDEKLARATION

Magnus Stenbocks Väg 22, 302 35 Halmstad
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 1141285

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
60 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Ekstrand, Cander AB,
2020-11-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Halmstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41682	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Magnus Stenbocks Väg 22		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☒
Adress Magnus Stenbocks Väg 22A		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Magnus Stenbocks Väg 22B		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41683	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Magnus Stenbocks Väg 24		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Magnus Stenbocks Väg 24A		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Magnus Stenbocks Väg 24B		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 5			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41684	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Magnus Stenbocks Väg 24C		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Magnus Stenbocks Väg 24D		Postnummer 30235	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41796	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vapnövägen 47		Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Vapnövägen 49		Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 7			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41797	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vapnövägen 43		Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Vapnövägen 45		Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 8			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41798	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Vapnövägen 39			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Vapnövägen 41			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 9			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41799	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Vapnövägen 35			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Vapnövägen 37			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 10			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41748	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Plönegatan 18			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Plönegatan 18A			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Plönegatan 18B			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Diplomaten 11			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41749	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Plönegatan 18C			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Plönegatan 18D			Postnummer 30234	Postort Halmstad	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1954	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
3667 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
288 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
21	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901	- 1912		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)		91675	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	101101		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Halmstad		316420 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
86 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
81	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-20		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1141285)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
17000 kWh/år	0,7 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
En solcellsanläggning är en lönsam investering. Jag har räknat på en anläggning på ca 100 kvm vilket skulle täcka energibehovet för fastighets och verksamhetsel under sommarmånaderna. En noggrannare utredning bör göras innan beslut tas.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaderna förses med varmvatten från fjärrvärme. Övrig värme förses med hjälp av Bergvärme. Därav den höga andelen energi för varmvatten.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Ekstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-17	andreas@candera.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1344-17	RISE	Normal
Företag		
Candera AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Halmstad	Dekl.id 1141285
Fastighetsbeteckning Diplomaten 3	Energideklarationen upprättad 2020-11-17	
Adress Magnus Stenbocks Väg 22	Postnummer 302 35	Postort Halmstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	60 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	86 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4