

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Templaren

774000-0125

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Templaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1958-09-01. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	617	609	573	584	590
Resultat efter finansiella poster	84	110	44	-2	121
Soliditet (%)	32	30	29	28	34

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 040	47 700	451 380	1 300 284	110 438	1 935 842
Disposition av föregående års resultat:			49 971	60 467	-110 438	0
Årets resultat					83 534	83 534
Belopp vid årets utgång	26 040	47 700	501 351	1 360 751	83 534	2 019 376

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360 751
årets vinst	83 534
	1 444 285

disponeras så att	
avsättning fond yttre reparation	61 396
ianspråkstagande av fond yttre reparation	-49 070
i ny räkning överföres	1 431 959
	1 444 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 254

608 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

617 254

608 619

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheten

-312 790

-278 698

Övriga externa kostnader

-25 165

-21 980

Personalkostnader

1

-16 975

-4 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 202

-105 733

Summa rörelsekostnader

-461 132

-410 513

Rörelseresultat

156 122

198 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 692

-87 668

Summa finansiella poster

-72 588

-87 668

Resultat efter finansiella poster

83 534

110 438

Resultat före skatt

83 534

110 438

Årets resultat

83 534

110 438

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 930 731	6 036 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 930 731	6 036 933

Summa anläggningstillgångar

5 930 731

6 036 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 525
Övriga fordringar		7 594	7 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 616	1 650
Summa kortfristiga fordringar		9 210	10 665

Kassa och bank

Kassa och bank		429 534	330 760
Summa omsättningstillgångar		438 744	341 425

SUMMA TILLGÅNGAR

6 369 475

6 378 358

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		26 040	26 040
Fond för yttre reparation		501 351	451 380
Reservfond		47 700	47 700
Summa bundet eget kapital		575 091	525 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 360 751	1 300 284
Årets resultat		83 534	110 438
Summa fritt eget kapital		1 444 285	1 410 722
Summa eget kapital		2 019 376	1 935 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 245 579	4 332 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 391	10 341
Övriga skulder		21 673	12 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 456	86 968
Summa kortfristiga skulder		104 520	110 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 369 475	6 378 358

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 035 137	6 893 598
Inköp		141 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 035 137	7 035 137
Ingående avskrivningar	-998 204	-892 471
Årets avskrivningar	-106 202	-105 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 406	-998 204
Utgående redovisat värde	5 930 731	6 036 933

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 337	138 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 337	138 337
Ingående avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Långgivare		
Lån Stadshypotek	2 998 651	3 056 223
Lån Stadshypotek	729 140	745 900
Lån Stadshypotek	517 788	530 244
	4 245 579	4 332 367
Kortfristig del av långfristig skuld	86 788	86 788

Not 5 Ställda säkerheter

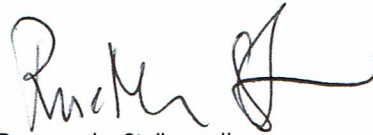
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000
	4 555 000	4 555 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2021-01-29



Nils-Olof Olsson



Rosemarie Strömwall



Thomas Larsson



Yvonne Larsson



Sandhya Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats



Stefan Bengtsson