

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Templaren

774000-0125

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Templaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1958-09-01. Föreningens ändamål är att främja medelmmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	628	617	609	573	584
Resultat efter finansiella poster	116	84	110	44	-2
Soliditet (%)	33	32	30	29	28

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 040	47 700	501 351	1 360 751	83 534	2 019 376
Disposition av föregående års resultat:			12 326	71 208	-83 534	0
Årets resultat					116 353	116 353
Belopp vid årets utgång	26 040	47 700	513 677	1 431 959	116 353	2 135 729

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 959
årets vinst	116 353
	1 548 312

disponeras så att	
avsättning fond yttre reparation	61 396
i ny räkning överföres	1 486 916
	1 548 312

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

627 853

617 254

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

627 853

617 254

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheten

-304 006

-312 790

Övriga externa kostnader

-26 121

-25 165

Personalkostnader

1

-4 950

-16 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 173

-106 202

Summa rörelsekostnader

-441 250

-461 132

Rörelseresultat

186 603

156 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 250

-72 692

Summa finansiella poster

-70 250

-72 588

Resultat efter finansiella poster

116 353

83 534

Resultat före skatt

116 353

83 534

Årets resultat

116 353

83 534

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 841 988	5 930 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 841 988	5 930 731
Summa anläggningstillgångar		5 841 988	5 930 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 594	7 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 030	1 616
Summa kortfristiga fordringar		10 624	9 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 653	429 534
Summa omsättningstillgångar		582 277	438 744
SUMMA TILLGÅNGAR		6 424 265	6 369 475

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	26 040	26 040
Fond för yttre reparation	513 677	501 351
Reservfond	47 700	47 700
Summa bundet eget kapital	587 417	575 091

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 431 959	1 360 751
Årets resultat	116 353	83 534
Summa fritt eget kapital	1 548 312	1 444 285
Summa eget kapital	2 135 729	2 019 376

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 158 791	4 245 579
------------------------------------	------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 035	1 391
Övriga skulder	17 790	21 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 920	81 456
Summa kortfristiga skulder	129 745	104 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 424 265

6 369 475

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 035 137	7 035 137
Inköp	17 430	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 052 567	7 035 137
Ingående avskrivningar	-1 104 406	-998 204
Årets avskrivningar	-106 173	-106 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 210 579	-1 104 406
Utgående redovisat värde	5 841 988	5 930 731

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 337	138 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 337	138 337
Ingående avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Långivare		
Lån Stadshypotek	2 941 079	2 998 651
Lån Stadshypotek	712 380	729 140
Lån Stadshypotek	505 332	517 788
	4 158 791	4 245 579
Kortfristig del av långfristig skuld	86 788	86 788

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000
	4 555 000	4 555 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2022-03-01

Nils-Olof Olsson

Rosemarie Strömwall

Thomas Larsson

Yvonne Larsson

Sandhya Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Bengtsson