

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Templaren

774000-0125

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Templaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1958-09-01. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har investerat i ny ventilation. Kostnad 427 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	632	628	617	609	573
Resultat efter finansiella poster	98	116	84	110	44
Soliditet (%)	35	33	32	30	29

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 040	47 700	513 677	1 431 959	116 353	2 135 729
Disposition av föregående års resultat:			61 396	54 957	-116 353	0
Årets resultat					97 786	97 786
Belopp vid årets utgång	26 040	47 700	575 073	1 486 916	97 786	2 233 515

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 916
årets vinst	97 786
	1 584 702

disponeras så att	
avsättning fond yttre reparation	61 396
i ny räkning överföres	1 523 306
	1 584 702

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

632 061

627 853

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

632 061

627 853

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheten

-300 680

-304 006

Övriga externa kostnader

-25 662

-26 121

Personalkostnader

1

-28 231

-4 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 772

-106 173

Summa rörelsekostnader

-462 345

-441 250

Rörelseresultat

169 716

186 603

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 940

-70 250

Summa finansiella poster

-71 930

-70 250

Resultat efter finansiella poster

97 786

116 353

Resultat före skatt

97 786

116 353

Årets resultat

97 786

116 353

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 161 933	5 841 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 161 933	5 841 988

Summa anläggningstillgångar		6 161 933	5 841 988
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 161	7 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 650	3 030
Summa kortfristiga fordringar		8 811	10 624

Kassa och bank

Kassa och bank		262 854	571 653
Summa omsättningstillgångar		271 665	582 277

SUMMA TILLGÅNGAR		6 433 598	6 424 265
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	26 040	26 040
Fond för yttre reparation	575 073	513 677
Reservfond	47 700	47 700
Summa bundet eget kapital	648 813	587 417

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 486 916	1 431 959
Årets resultat	97 786	116 353
Summa fritt eget kapital	1 584 702	1 548 312
Summa eget kapital	2 233 515	2 135 729

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 072 003	4 158 791
------------------------------------	------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 323	22 035
Övriga skulder	17 790	17 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 967	89 920
Summa kortfristiga skulder	128 080	129 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 433 598

6 424 265

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 052 567	7 035 137
Inköp	427 717	17 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 480 284	7 052 567
Ingående avskrivningar	-1 210 579	-1 104 406
Årets avskrivningar	-107 772	-106 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 351	-1 210 579
Utgående redovisat värde	6 161 933	5 841 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 337	138 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 337	138 337
Ingående avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Stadshypotek	1,65	2 883 507	2 941 079
Lån Stadshypotek	3,96	695 620	712 380
Lån Stadshypotek	1,34	492 876	505 332
		4 072 003	4 158 791
Kortfristig del av långfristig skuld		86 788	86 788

Not 5 Ställda säkerheter

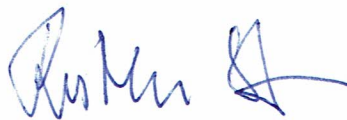
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 555 555	4 555 000
	4 555 555	4 555 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2023-01-30



Nils-Olof Olsson
Ordförande



Rosemarie Strömwall



Thomas Larsson

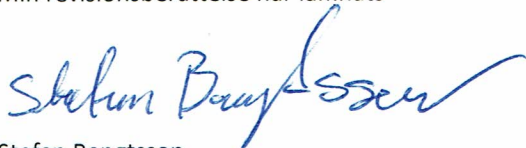


Yvonne Larsson



Mikael Linder

Min revisionsberättelse har lämnats



Stefan Bengtsson