



2021

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Livered Byun



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt. Besök även vårt kundforum där du kan få svar på många frågor.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Livered Byun

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Camilla Kööl	Ordförande
Mariana Ilin	Ledamot
Joel Strand	Ledamot
Wencke Bümning	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Lund	Ordinarie Extern
-------------	------------------

Valberedning

Isabella Ilin Persson	Sammankallande
-----------------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Livered 1:23	2016	Möndal

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

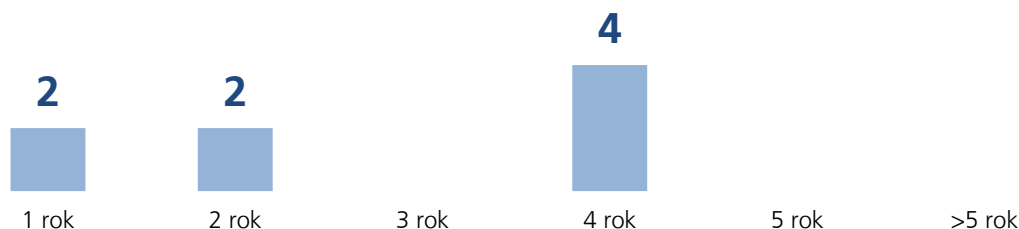
Fastigheten bebyggdes 2016 - 2017 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2017.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 639 m², varav 639 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 8 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035.
Underhållsplanen uppdaterades december 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Staket	2022	Vid ök med grannen, kommer eventuellt skjutas upp
Elladdnings stolpar	2023	Eventuellt installering av elladdnings stolpar. Eventuellt tidigareläggas till 2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

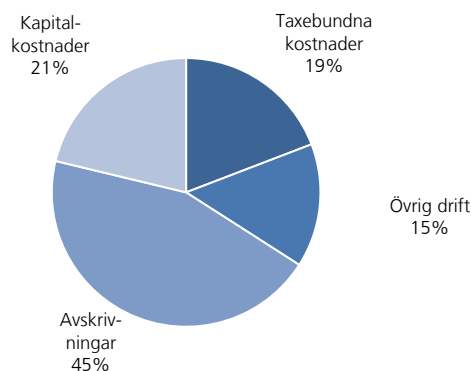
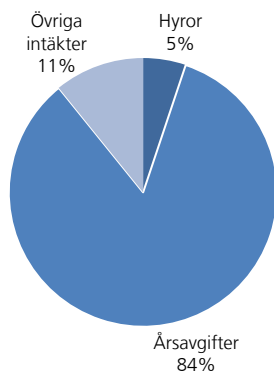
Stabil ekonomi, trots ökade elkostnader.

Två lån ska omförhandlas under år 2022.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	209 939	276 445
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	405 241	404 035
Finansiella intäkter	25	0
Minskning kortfristiga fordringar	7 998	1 859
Ökning av kortfristiga skulder	1 121	0
	414 385	405 894
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	158 181	262 525
Finansiella kostnader	98 295	99 250
Minskning av långfristiga skulder	63 756	63 756
Minskning av kortfristiga skulder	0	46 868
	320 232	472 399
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	304 093	209 939
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	94 153	-66 505

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2021 haft fyra ordinarie styrelseledamöter och två suppleanter.

Vi har haft två städdagar under året, en under våren och en på hösten. De som inte kan vara med får arbetsuppgifter tilldelade sig. Vi har ett rullande gräsklippningsschema.

Plantering av träd och vinbärsbuskar på grästomt mot stora vägen.

Framtagen underhållsplan som sträcker sig till 2035 ses över i samband med styrelsemöten, och uppdateras vid behov. Den ligger även till grund för budgetarbetet.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 8 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 9

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 10

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	533	533	518	518
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 594	9 694	9 794	9 885
Elkostnad/m ² totalyta	88	2	94	119
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	21	17	46
Kapitalkostnader/m ² totalyta	154	155	151	111
Soliditet (%)	77	77	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-58	-165	-57	-90
Nettoomsättning (tkr)	394	361	377	402

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 639 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 090 000	0	0	21 090 000
Fond för yttre underhåll	116 335	72 000	-147 665	192 000
S:a bundet eget kapital	21 206 335	72 000	-147 665	21 282 000
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-428 932	-72 000	-17 248	-339 684
Årets resultat	-58 383	-58 383	164 913	-164 913
S:a ansamlad förlust	-487 315	-130 383	147 665	-504 597
S:a eget kapital	20 719 020	-58 383	0	20 777 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-58 383
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-356 932
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 000
summa balanserat resultat	-487 315

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-487 315
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	393 584	361 003
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 657	43 032
Summa rörelseintäkter		405 241	404 035
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-105 432	-198 070
Övriga externa kostnader	Not 5	-52 749	-64 455
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-207 173	-207 173
Summa rörelsekostnader		-365 353	-469 698
RÖRELSERESULTAT		39 887	-65 663
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 295	-99 250
Summa finansiella poster		-98 270	-99 250
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 383	-164 913
ÅRETS RESULTAT		-58 383	-164 913

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,11	26 596 309	26 803 482
Summa materiella anläggningstillgångar	26 596 309	26 803 482
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	26 596 309	26 803 482
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	226 031	159 017
Summa kortfristiga fordringar	226 031	159 017
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	83 957	64 815
Summa kassa och bank	83 957	64 815
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	309 988	223 832
SUMMA TILLGÅNGAR	26 906 296	27 027 314

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 090 000	21 090 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	116 335	192 000
Summa bundet eget kapital		21 206 335	21 282 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-428 932	-339 684
Årets resultat		-58 383	-164 913
Summa ansamlad förlust		-487 315	-504 597
SUMMA EGET KAPITAL		20 719 020	20 777 403
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	1 981 549	6 130 602
Summa långfristiga skulder		1 981 549	6 130 602
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	4 149 053	63 756
Leverantörsskulder		17 266	14 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	39 408	41 522
Summa kortfristiga skulder		4 205 727	119 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 906 296	27 027 314

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	340 623	340 623
Hyror parkering	20 800	21 600
Vattenintäkter moms	1 497	0
Elintäkter moms	29 467	-4 515
Överlåtelse/pantsättning	1 190	3 289
Öresutjämning	7	6
	393 584	361 003

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	1 193	1 176
Övriga intäkter	10 464	41 856
	11 657	43 032

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Gård	3 268	1 174
	Serviceavtal	0	10 031
	Förbrukningsmateriel	524	229
	Fordon	157	0
		3 949	11 434
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	147 665
		0	147 665
	Taxebundna kostnader		
	El	56 069	1 100
	Vatten	15 422	13 678
	Sophämtning/renhållning	17 430	11 879
		88 921	26 656
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	12 562	12 315
		12 562	12 315
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	105 432	198 070
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	625	306
	Revisionsarvode extern revisor	17 500	17 500
	Föreningskostnader	450	952
	Fritids- och trivselkostnader	641	0
	Förvaltningsarvode	29 384	25 000
	Förvaltningsarvoden övriga	0	6 380
	Administration	0	143
	Korttidsinventarier	4 149	0
	Konsultarvode	0	14 173
		52 749	64 455
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	207 173	207 173
		207 173	207 173

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 425 000	27 425 000
	Utgående anskaffningsvärde	27 425 000	27 425 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-621 518	-414 346
	Årets avskrivningar enligt plan	-207 173	-207 173
	Utgående avskrivning enligt plan	-828 691	-621 518
	Planenligt restvärde vid årets slut	26 596 309	26 803 482
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 707 715	6 707 715
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 848 000	9 848 000
	Taxeringsvärde mark	4 624 000	4 624 000
		14 472 000	14 472 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	14 472 000	14 472 000
		14 472 000	14 472 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Momsavräkning	5 895	13 893
	Klientmedel hos SBC	96 111	145 124
	Räntekonto hos SBC	124 025	0
		226 031	159 017
Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	192 000	120 000
	Reservering enligt stadgar	72 000	72 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-147 665	0
	Vid årets slut	116 335	192 000

Not 10	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,300 %	2 045 305	2 066 557	2022-04-25
Swedbank	1,480 %	2 045 305	2 066 557	2024-11-25
Swedbank	2,000 %	2 039 992	2 061 244	2022-11-25
Summa skulder till kreditinstitut		6 130 602	6 194 358	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 149 053	-63 756	
		1 981 549	6 130 602	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 811 822 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	5 552	5 608
Avgifter och hyror	33 856	35 914
	39 408	41 522

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Möln dal den / 2022

Anna Camilla Kööl
Ordförande

Mariana Ilin
Ledamot

Joel Strand
Ledamot

Wencke Bümning
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Lund
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Livered Byun

Org.nr.769633-3595

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Livered Byun för år 2021.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att revisionen ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

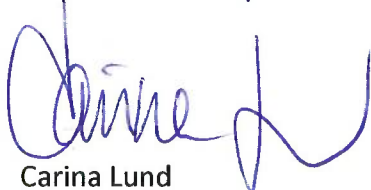
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kållered den 14 april 2022



Carina Lund

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se